

**Absender:**

\_\_\_\_\_  
Vorname / Name

\_\_\_\_\_  
Straße / Hausnummer

\_\_\_\_\_  
Plz / Ort

Stadt Soest  
Abteilung Finanzen  
Finanzwesen und Steuern  
Windmühlenweg 21  
59494 Soest

**ANZEIGE des Eigentumswechsels zur unterjährigen Umschreibung der Abfallentsorgungsgebühren**

Ich bin / Wir sind  Bisherige/r Eigentümer/in  
 Neue/r Eigentümer/in

Hiermit zeige ich / zeigen wir den Übertragung des Eigentums für folgendes Grundstück in Soest an:

\_\_\_\_\_  
\*Objekt: Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
\*Aktenzeichen Finanzamt (Einheitswertnummer)

*\*Diese Angaben finden Sie auf Ihrem Einheitswert- oder Grundsteuermessbescheid d. Finanzamtes oder auf Ihrem Grundbesitzabgabenbescheid*

Das Eigentum an dem o.g. Grundstück wird bzw. wurde auf eine/n andere/n Eigentümer/in übertragen.

Übertragung d. Grundstücks **lt. Kaufvertrag\*** zum:

*(\*... „Nutzen u. Lasten gehen auf den Erwerber über“...)*

\_\_\_\_\_  
Datum: TT.MM.JJJJ

**Wenn nichts anderes angegeben wird erfolgt die Übernahme der Abfallentsorgungsgebühren ab 01. des darauf folgenden Monats.**

**Abweichung vom Kaufvertrag:**

Die Umbuchung der Abfallentsorgungsgebühren soll auf **Wunsch beider Vertragsparteien** abweichend von dem im Kaufvertrag vereinbarten Zeitpunkt erfolgen. Diese Umschreibung ist nur ab dem 1. eines Monats und nur mit den Unterschriften beider Vertragsparteien möglich.

01.

\_\_\_\_\_  
Monat / Jahr

**Hinweis:**

Die Grundsteuer für das Grundstück wird nur zum 1. des auf den Eigentumswechsel folgenden Jahres nach der Zurechnungsfortschreibung des Finanzamtes auf den/die „neue/n“ Eigentümer/in umgeschrieben. Die Zahlungspflicht des/der „bisherige/n“ Eigentümer/s/in endet somit erst am 31.12. des Steuerjahres. Privatrechtliche Ansprüche aus dem Kaufvertrag sind von den Vertragsparteien untereinander geltend zu machen.

Nur vollständig ausgefüllte und von mindestens eine/m Eigentümer/in unterschriebene Anzeigen können berücksichtigt werden. Diese Änderung kann aus datentechnischen Gründen erst **nach der Zurechnungsfortschreibung des Finanzamtes** erfolgen. Der Grundbesitzabgabenbescheid und somit auch die Zahlungspflicht d. bisherige/n Eigentümer/s/in besteht solange unverändert.

**X**

\_\_\_\_\_  
Datum/Unterschrift/en bisherige/r Eigentüm...

**X**

\_\_\_\_\_  
Datum/Unterschrift/en neue/r Eigentümer/in