

Leerstands- management



Leerstandsmanagement

Kurzbeschreibung

Die Gebäudenutzung in Soest verändert sich: der Einzelhandel wird weniger, immer mehr Ladenflächen sind leer. Gleichzeitig steigt der Bedarf nach Wohnraum und neue Arbeitsmodelle verlangen nach flexiblen, schnell anpassbaren Mischnutzungen von Wohnen und Gewerbe. Das Projekt Leerstandsmanagement würde Leerstände aus drei Richtungen adressieren: Indem es ein **Beratungsangebot** schafft, das Wohnraum- und Gewerbeflächen-Suchende mit Eigentümer*innen von Häusern, v.a. in weniger prominenten Lagen, vernetzt. Eine **Plattform** bringt beide digital zusammen. Ein Kümmerer könnte **analoge Vernetzung bieten** und für Inspiration und mutige, vielleicht auch ungewöhnliche Pilotprojekte sorgen. Schwerpunktmäßig soll es um Gründer*innen und Firmen gehen, die digitale Werkzeuge für mehr Klimaschutz und Nachhaltigkeit einsetzen (sog. Green Tech).

Möglicher Nutzen für Bürger*innen

- Neue Nutzungsmöglichkeiten für Gewerbe und Wohnen
- Einnahmequellen und Sicherheiten für Eigentümer*innen
- Attraktivierung der Innenstadt

Ihr Feedback - Unsere Zukunft

Mir **gefällt** an der Idee, dass ...

Mich **stört** an der Idee, dass ...

Wie gut „passt“ diese Maßnahme zu Soest?



passt
gar nicht



passt
perfekt