

# Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Soest

## **Satzung der Stadt Soest über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets Osthofe**

Aufgrund der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NRW 2023), jeweils in geltender Fassung, in Verbindung mit § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726), hat der Rat der Stadt Soest am 26.04.2023 die folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1 – Festlegung des Sanierungsgebiets**

1. Im Quartier Osthofe in Soest sind städtebauliche Missstände festzustellen. Die städtebauliche Sanierungsmaßnahme dient dazu, den in der **Anlage 1** abgegrenzten Bereich wesentlich zu verbessern. Das insgesamt rund 53,3 ha umfassende Gebiet wird hiermit gem. § 142 BauGB förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung „Osthofe“.
2. Der abgegrenzte Bereich der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme besteht aus den Flurstücken der Gemarkung Soest, Flur 05, 16 und 32 und wird wie folgt abgegrenzt: Das Gebiet umfasst die Flurstücke südlich des Danziger Rings, östlich des Weslerner Weges, nördlich des Schwarzer Weges sowie westlich des Im Spiekerkamp Weges. Die Grundstücksliste ist in **Anlage 2** beigefügt. Die Anlagen 1 und 2 sind Bestandteil der Satzung.
3. Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

### **§ 2 – Verfahren**

Entsprechend den Bestimmungen des § 142 Abs. 4 BauGB wird die Genehmigungspflicht nach §144 BauGB insgesamt sowie die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften (§§ 152 - 156 a BauGB) ausgeschlossen (Vereinfachtes Sanierungsverfahren).

### **§ 3 – Frist zur Durchführung der Sanierung**

Gemäß § 142 Abs. 3 BauGB wird als Frist, in der die Sanierung durchgeführt werden soll, der Zeitraum bis zum 31.12.2037 festgelegt.

### **§ 4 – Inkrafttreten**

1. Diese Satzung tritt gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung in Kraft. Bestehende ortsrechtliche Festsetzungen bleiben hiervon unberührt.
2. In der Bekanntmachung wird darauf hingewiesen, wo die Satzung nebst Anlagen eingesehen werden kann.

Soest, den 04.05.2023  
gez. Dr. Ruthemeyer  
Bürgermeister

### **Bekanntmachungsanordnung:**

Die vorstehende Satzung der Stadt Soest über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets Osthofe wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Es wird darauf hingewiesen, dass gem. § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen (GO NRW) eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt,
- b) diese Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Soest vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Diese Satzung einschließlich Anlagen kann bei der Stadt Soest, Rathaus II, Windmühlenweg 21, 59494 Soest, 1. Obergeschoss (Arbeitsgruppe Stadtplanung), während der Dienststunden eingesehen werden.

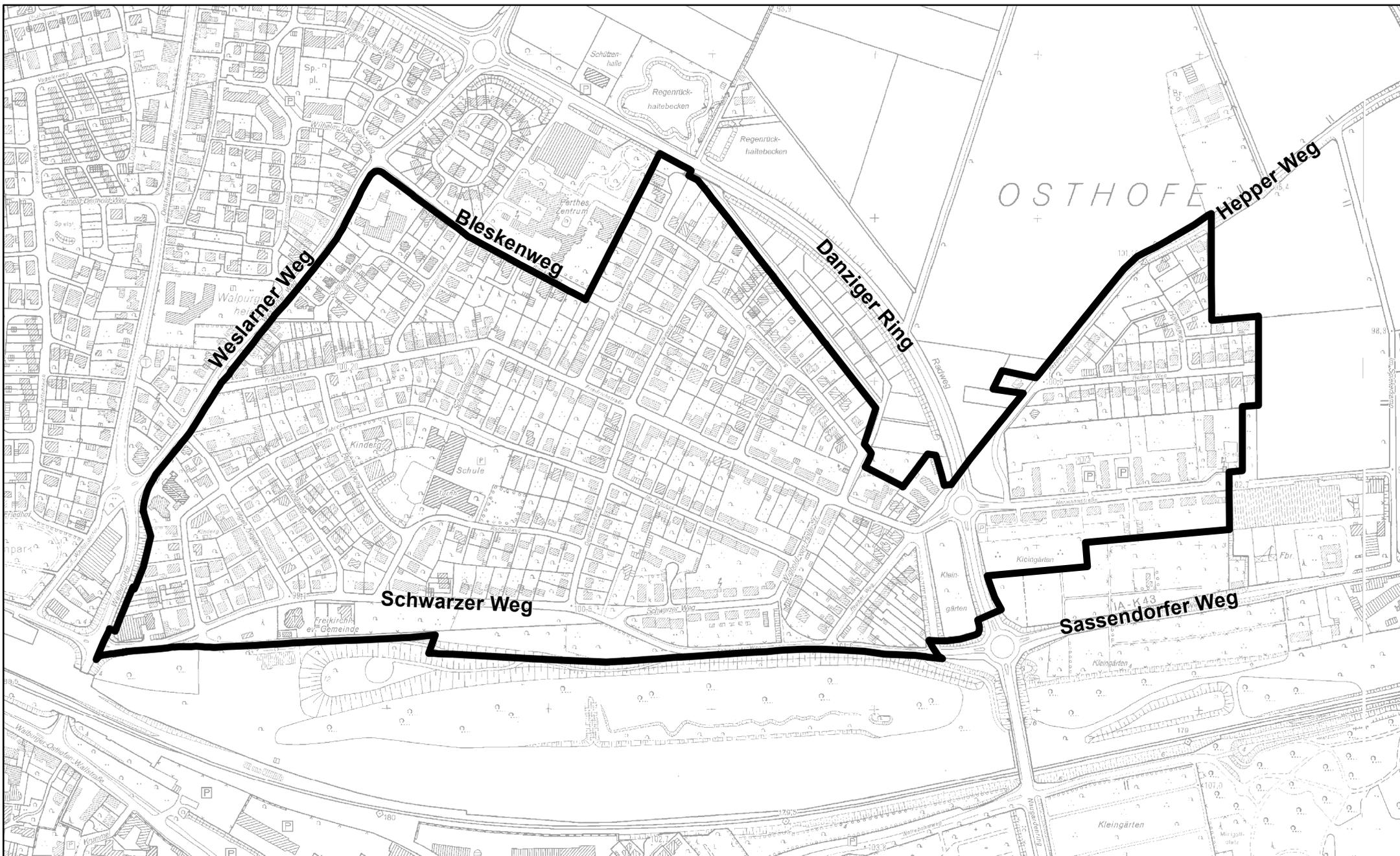
Hinweis: Diese Bekanntmachung kann ebenfalls im Internet unter [www.soest.de](http://www.soest.de) eingesehen werden.

Soest, den 09.05.2023

gez.  
Dr. Ruthemeyer  
Bürgermeister

**Anlagen:**

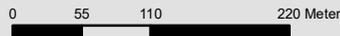
1. Abgrenzungsbereich der Sanierungssatzung
2. Grundstücksliste



# Anlage 1: Abgrenzung Sanierungsgebiet Osthofe



Osthofe



1:6.000



GIS-Bearbeitung :  
T. Brinkmann

Stand : 24.03.2023

Plotdatum: 24.03.2023



### Gemarkung Soest

**Flur 5:** 47-49, 51, 52, 55, 56, 58, 61-73, 78, 79, 106-109, 120, 121, 123, 133, 134, 136, 138, 143-147, 149-154, 157-160, 162-165, 170-172, 174-176, 180, 183-185, 187, 189-191, 194, 195, 198, 199, 202, 208-222, 226-228, 231-242, 245-248, 251-255, 258, 261-263, 265, 269, 270, 272-277, 280, 282-289, 294-304, 309, 310, 315-319, 325, 327, 329-342, 344, 345, 347-355, 370, 372, 379, 380, 382, 384, 389-391, 393, 394, 396, 397, 404, 408-410, 412, 413, 435, 438, 442-450, 453, 463, 473, 475, 477, 478, 482, 483, 486-492, 497-499, 501, 502, 514, 515, 539, 544, 545, 548, 551-557, 559, 560, 563-568, 570, 571, 583-589, 593, 596-598, 605, 608, 609, 618-634, 637-639, 641-660, 664, 666-668, 670-678, 685-690, 695, 698, 699, 702-709, 713-715, 719-722, 725-736, 995, 997, 998, 1002-1005, 1009, 1011-1015, 1027-1034, 1036, 1037, 1039, 1040, 1045, 1049, 1050, 1052, 1053, 1056 teilweise, 1057, 1058, 1061-1063, 1065, 1080-1082, 1087-1096

**Flur 7:** 166, 167

**Flur 16:** 3-8, 16, 21, 29, 32, 41, 43-46, 50-52, 55, 57, 58, 64, 65, 68, 69, 72, 73, 76, 77, 79, 81, 86, 88, 89, 95, 106-118, 131, 132, 135-137, 140, 141, 146, 154, 155, 169, 173, 180, 183, 184, 191-195, 197-199, 207-209, 227, 231, 236-239, 241, 245, 270-272, 279, 280, 282, 283, 286, 287, 302, 304, 305, 310-313, 316-319, 321, 322, 332-337, 344-346, 349-351, 357, 360, 370, 373-376, 378, 380 teilweise, 381, 383, 386, 387, 392-394, 397, 400, 404, 405, 418, 419, 423, 425, 427, 428 teilweise, 430, 432-438, 440, 443

**Flur 31:** 382, 686, 700-702, 726, 794, 795

**Flur 32:** 4-7, 10, 12-16, 19, 21, 25, 27-31, 35, 36, 41, 42, 45-50, 52-54, 56-65, 70, 73-76, 78, 82, 83, 129, 132-137, 153-156, 162-165, 170-173, 178-181, 184, 186, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 200-203, 206, 210, 215, 218, 219, 221, 223-225, 227-245, 247-253, 257, 261, 264, 265, 281, 284-287, 290, 294-300, 305, 306, 348-350, 352, 353, 365, 371-373, 375-378, 380-385, 388, 391, 392