

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Soest

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 74 „Wohnen am Windmühlenweg“ der Stadt Soest (beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB)

- Aufstellungsbeschluss gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 und Nr. 2 BauGB i.V.m § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
- Beteiligung der Öffentlichkeit. gem. § 13a i.V.m § 3 Abs. 1 BauGB

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Soest hat in seiner Sitzung am 23.11.2021 die Aufstellung 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 74 „Wohnen am Windmühlenweg“ der Stadt Soest sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in Form eines Aushangs beschlossen. Die Änderung erfolgt im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB i.V.m. § 13 BauGB.

Ziel der Aufstellung des Bebauungsplanes ist im Wesentlichen die Schaffung von zusätzlichem Wohnraum im Sinne der innerstädtischen Nachverdichtung. Der vorhandene Baumbestand soll entsprechend der Vorschriften der städtischen Baumschutzsatzung und soweit es die Neubebauung zulässt, erhalten bleiben.

Das Plangebiet wird umgrenzt im Südwesten durch den Windmühlenweg, im Nordwesten durch die Zufahrt zum Rathaus II, im Nordosten durch das Rathaus II und im Südosten durch den Troyesweg.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist aus dem nachfolgend abgedruckten Kartenausschnitt ersichtlich.



Der Bebauungsplan-Entwurf mit Begründung liegt ab **17.01. bis einschließlich 31.01.2022** im Foyer des Rathauses II der Stadt Soest, Windmühlenweg 21, 59494 Soest während der Dienststunden aus. In dieser Zeit kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichten. Weiterhin besteht die Möglichkeit, sich zur Plankonzeption zu äußern und diese zu erörtern.

Es wird gem. § 13 a Abs 3 Satz 1 Nr. 1 BauGB darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden soll.

Bekanntmachung

Der Beschluss über die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 74 sowie über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird hiermit bekannt gemacht.

Hinweis: Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist ebenfalls im Internet unter www.soest.de einzusehen.

Soest, den 04.01.2022
Der Bürgermeister

i.V. gez. Matthias Abel
Technischer Beigeordneter