

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Soest

Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 12 der Stadt Soest (beschleunigtes Verfahren gem. § 13 a BauGB)

- Beschluss gem. § 13 a Abs. 4 i.V.m § 2 Abs. 1 BauGB
- Beteiligung der Öffentlichkeit. gem. § 13 a Abs. 4 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Soest hat in seiner Sitzung am 10.11.2021 die Einleitung des Verfahrens zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 12 der Stadt Soest sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in Form eines Aushangs beschlossen. Das Verfahren zur Aufhebung erfolgt im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB i.V.m. § 13 BauGB.

Ziel ist es, den rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 12 ersatzlos aufzuheben und das Gebiet in den unbeplanten Innenbereich im Sinne § 34 BauGB zu ändern.

Das Gebiet des aufzuhebenden Bebauungsplans befindet sich südlich des Nottebohmwegs, östlich des Sigefridwalls, nördlich des Ostenhellwegs sowie westlich der ehemaligen Trasse der westfälischen Landeseisenbahn (WLE)

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist aus dem nachfolgend abgedruckten Kartenausschnitt ersichtlich.



Der Bebauungsplan-Entwurf mit Begründung liegt ab **17.01.2022 bis einschließlich 31.01.2022** im Foyer des Rathauses II der Stadt Soest, Windmühlenweg 21, 59494 Soest, während der Dienststunden aus. In dieser Zeit kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichten. Weiterhin besteht die Möglichkeit, sich zur Plankonzeption zu äußern und diese zu erörtern.

Es wird gem. § 13 a Abs 3 Satz 1 Nr. 1 BauGB darauf hingewiesen, dass die Aufhebung des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB erfolgen soll.

Bekanntmachung

Der Beschluss über die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 12 sowie über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird hiermit bekannt gemacht.

Hinweis: Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist ebenfalls im Internet unter www.soest.de einzusehen.

Soest, den 04.01.2022
Der Bürgermeister

i.V. gez. Matthias Abel
Technischer Beigeordneter