

# Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Soest



## 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 175 B "Ehem. Bahnfläche westlich der Werkstraße"

- Aufstellungsbeschluss gem. § 13 a BauGB i.V.m. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
- Beteiligung der Öffentlichkeit. gem. § 13a i.V.m § 3 Abs. 1 BauGB

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Soest hat in seiner Sitzung am 23.11.2021 die Aufstellung (der 1. Änderung) des Bebauungsplanes Nr. 175/B „Ehem. Bahnfläche westlich der Werkstraße“ der Stadt Soest beschlossen. Die 1. Änderung erfolgt im Rahmen eines beschleunigten Verfahrens gem. § 13 a BauGB i. V. m. § 13 BauGB.

Ziel der Bebauungsplanänderung ist es, auf der derzeit brachliegenden Fläche die Errichtung eines Parkhauses und einer Radstation mit Fahrradstellplätzen und E-Bike-Ladestationen zu ermöglichen. Das Parkhaus dient zudem als Lärmschutzriegel für die geplanten Wohnbauentwicklung auf dem Strabag-Areal.

Das knapp 0,7 ha große Plangebiet beinhaltet im Wesentlichen die ehemaligen Bahnflächen südlich der Werkstraße zwischen dem Gelände der „Deutschen Bahn AG“, dem Katroper Weg und dem Gelände der Stadtwerke.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist aus dem nachfolgend abgedruckten Kartenausschnitt ersichtlich:



Der Bebauungsplan-Entwurf mit Begründung liegt ab **13. Dezember 2021 bis einschließlich 28. Dezember 2021** während der aktuellen Dienststunden im Rathaus II Windmühlenweg 21, 59494 Soest, **Foyer Haupteingang**, aus. In dieser Zeit kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichten. Weiterhin besteht die Möglichkeit, nach telefonischer Anmeldung (Tel.: 02921/103 3122) oder Anmeldung per E-Mail (e.janssen@soest.de) einen Termin zu vereinbaren, um sich zur Plankonzeption zu äußern und diese zu erörtern. Zusätzlich können die Planunterlagen im Internet unter [www.soest.de](http://www.soest.de) eingesehen werden.

Es wird gem. § 13 a Abs 3 Satz 1 Nr. 1 BauGB darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden soll.

Bekanntmachung

Der Beschluss über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 175/B „Ehem. Bahnfläche westlich der Werkstraße“ wird hiermit bekannt gemacht.

Soest, den 2.12.2021  
Der Bürgermeister

i.V. gez. M. Abel  
Technischer Beigeordneter