

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Soest

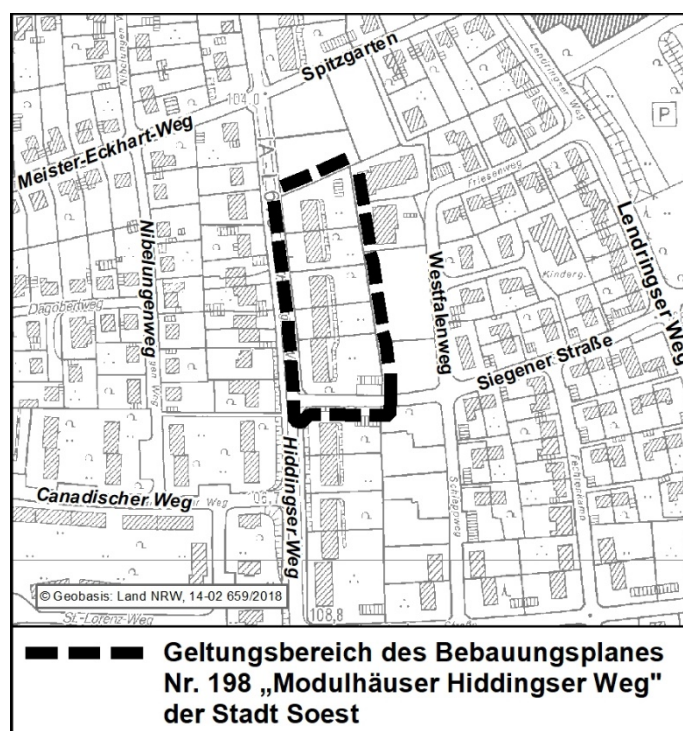
Bebauungsplan Nr. 198 "Modulhäuser Hiddingser Weg" der Stadt Soest

- Aufstellungsbeschluss gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 und Nr. 2 BauGB i.V.m § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
- Beteiligung der Öffentlichkeit. gem. § 13a i.V.m § 3 Abs. 1 BauGB

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Soest hat in seiner Sitzung am 02.06.2022 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 198 „Modulhäuser Hiddingser Weg“ der Stadt Soest sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in Form eines Aushangs beschlossen. Die Aufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB i.V.m. § 13 BauGB.

Ziel der Aufstellung des Bebauungsplanes ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Nachverdichtung der rückwärtigen Gartenfläche der Häuser Hiddingser Weg Nr. 55 bis 63 durch Modulhäuser zu schaffen.

Der ca. 7.642 m² große Geltungsbereich des Bebauungsplans liegt östlich der Straße Hiddingser Weg und umfasst in der Gemarkung Soest, Flur 21, die Flurstücke 46, 47, 48, 49, 684, 685 und 496 teilweise. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist aus dem nachfolgend abgedruckten Kartenausschnitt ersichtlich.



Der Bebauungsplan-Entwurf mit Begründung liegt ab **22.06. bis einschließlich 20.07.2022** im Foyer des Rathauses II der Stadt Soest, Windmühlenweg 21, 59494 Soest, während der Dienststunden aus. In dieser Zeit kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichten. Weiterhin besteht die Möglichkeit, sich zur Plankonzeption zu äußern und diese zu erörtern.

Es wird gem. § 13 a Abs 3 Satz 1 Nr. 1 BauGB darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden soll.

Bekanntmachungsanordnung:

Der Beschluss über die Aufstellung der des Bebauungsplans Nr. 198 sowie über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird hiermit bekannt gemacht.

Hinweis: Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist ebenfalls im Internet unter www.soest.de einzusehen.

Soest, den 08.06.2022
Der Bürgermeister

i.V. gez. M. Abel
Technischer Beigeordneter