

# **Satzung**

## **der Stadt Soest über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Quartier Gotlandweg“**

Aufgrund der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NRW 2023), jeweils in geltender Fassung, in Verbindung mit § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748), hat der Rat der Stadt Soest am 13.12.2018 die folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1 – Festlegung des Sanierungsgebiets**

1. Im Quartier Gotlandweg in Soest sind städtebauliche Missstände festzustellen. Die städtebauliche Sanierungsmaßnahme dient dazu, den in der Anlage 1 abgegrenzten Bereich wesentlich zu verbessern. Das insgesamt rund 31,5 ha umfassende Gebiet wird hiermit gem. § 142 BauGB förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung „Quartier Gotlandweg“.
2. Der abgegrenzte Bereich der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme besteht aus den Flurstücken der Gemarkung Soest, Flur 12 und wird wie folgt abgegrenzt: Das Gebiet umfasst die Flurstücke südlich des Herzog-Adolf-Weges, westlich des Hiddingser Weges, östlich der Arnsberger Straße sowie nördlich des Wirtschaftsweges Engellandsgraben, dessen Flurstücke selbst Bestandteil des Sanierungsgebietes sind. Die Grundstücksliste ist in Anlage 2 beigefügt. Die Anlagen 1 und 2 sind Bestandteil der Satzung.
3. Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

### **§ 2 – Verfahren**

Entsprechend den Bestimmungen des § 142 Abs. 4 BauGB wird die Genehmigungspflicht nach § 144 BauGB insgesamt sowie die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften (§§ 152 -156 a BauGB) ausgeschlossen (Vereinfachtes Sanierungsverfahren).

### **§ 3 – Frist zur Durchführung der Sanierung**

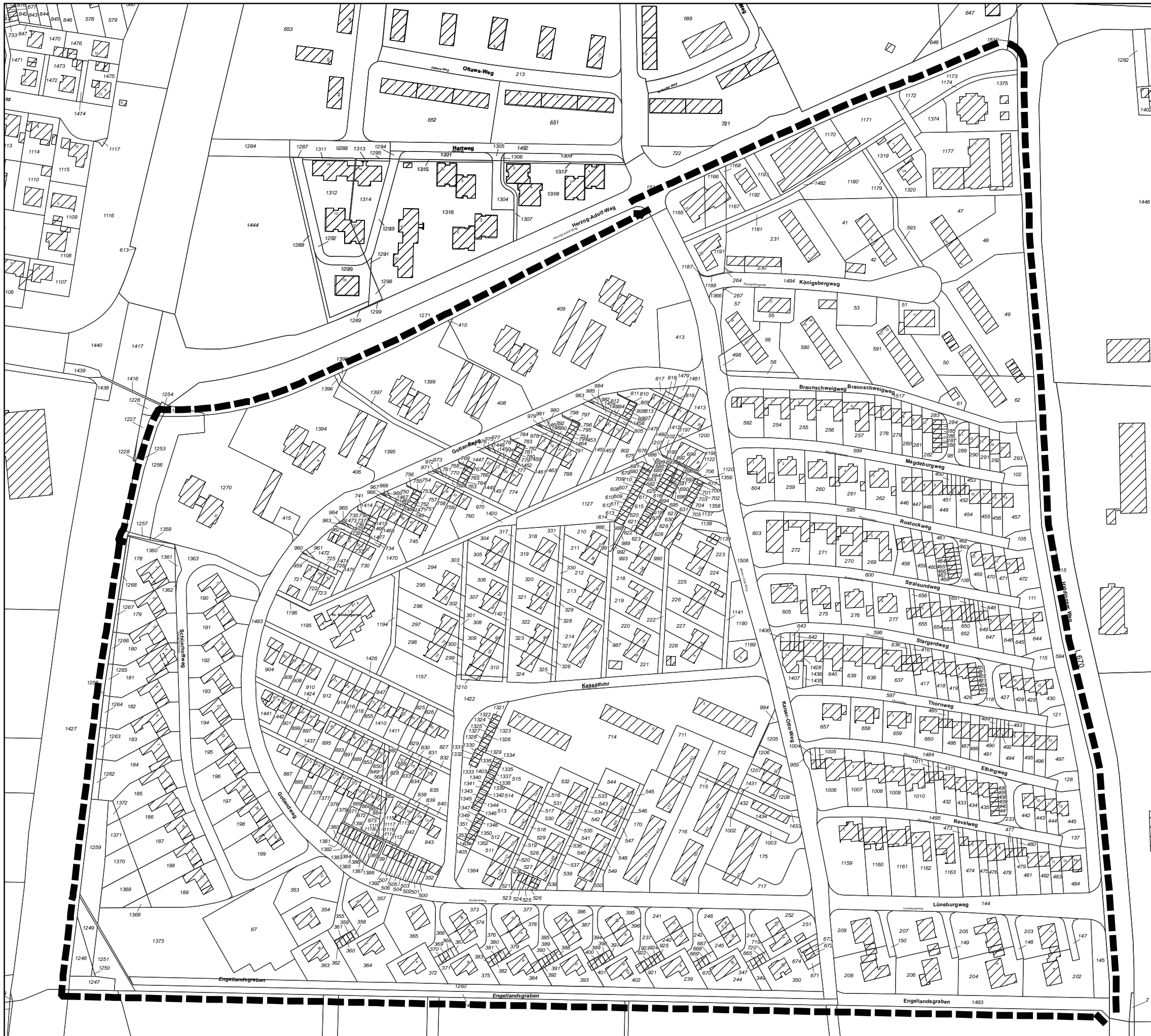
Gemäß § 142 Abs. 3 BauGB wird als Frist, in der die Sanierung durchgeführt werden soll, der Zeitraum bis zum 31.12. 2030 festgelegt.



#### **§ 4 – Inkrafttreten**

1. Diese Satzung tritt gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung in Kraft. Bestehende ortsrechtliche Festsetzungen bleiben hiervon unberührt.
2. In der Bekanntmachung wird darauf hingewiesen, wo die Satzung nebst Anlagen eingesehen werden kann.

Soest, den 21.03.2019

Gez.  
Dr. Ruthemeyer)  
Bürgermeister



 Abgrenzung  
 Sanierungssatzung "Gotlandweg"

Bearbeitung :  
 A. Tubes  
 GIS - Bearbeitung :  
 G. Röing  
 Stand : Okt. 2017  
 Datum : 14.03.2019



**Anlage 2 zur Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Quartier Gotlandweg“**

**Liste der im Erweiterungsgebiet liegenden Grundstücke (Gemarkung Soest, Flur 12)**

(Aktualitätsstand entspricht der Plangrundlage in Anlage 1)

Flurstücke							
41	180	223	279	323	379	424	462
42	181	224	280	324	380	425	463
47	182	225	281	325	381	426	464
48	183	226	282	326	382	427	465
49	184	227	283	327	383	428	466
50	185	228	284	328	384	429	467
51	186	230	285	329	385	430	468
53	187	231	286	330	386	431	469
55	188	233	287	331	387	432	470
56	189	237	288	347	388	433	471
57	190	239	289	349	389	434	472
58	191	240	290	350	390	435	473
61	192	241	291	352	391	436	474
62	193	242	292	353	392	437	475
63	194	244	293	354	393	438	476
67	195	245	294	355	394	439	477
95	196	246	295	357	395	440	478
96	197	247	296	358	396	441	479
98	198	251	297	359	397	442	480
102	199	252	298	360	398	443	481
105	202	254	299	361	399	444	482
108	203	255	300	362	400	445	483
111	204	256	301	363	401	446	484
115	205	257	302	364	402	447	485
118	206	259	303	365	406	448	486
121	207	260	304	366	408	449	487
128	208	261	305	367	409	450	488
137	209	262	306	368	410	451	489
144	210	264	307	369	413	452	490
145	211	267	308	370	415	453	491
147	212	269	309	371	416	454	492
148	213	270	310	372	417	455	493
149	214	271	317	373	418	456	494
150	218	272	318	374	419	457	495
170	219	275	319	375	420	458	496
175	220	276	320	376	421	459	497
178	221	277	321	377	422	460	498
179	222	278	322	378	423	461	500

Flurstücke							
501	590	650	706	770	842	968	1138
502	591	651	709	774	843	969	1139
503	592	652	710	776	847	970	1141
504	593	653	711	777	849	971	1157
505	594	654	712	778	850	972	1159
506	595	655	714	779	853	973	1160
507	596	656	715	780	855	974	1161
511	597	657	716	781	860	975	1162
512	599	658	717	782	862	976	1163
513	600	659	719	783	864	977	1165
514	603	660	720	784	865	978	1166
515	604	665	721	788	868	979	1167
516	605	667	722	790	869	980	1168
517	607	668	723	791	871	981	1170
518	608	669	725	792	872	982	1171
519	609	670	726	793	873	983	1172
520	610	671	730	794	883	984	1173
521	611	672	732	795	885	985	1174
522	612	673	733	796	887	986	1177
523	613	674	734	797	889	987	1179
524	614	675	735	798	891	988	1180
525	615	676	736	802	893	989	1181
526	616	677	737	804	895	990	1187
527	617	679	738	805	897	991	1188
528	618	680	741	806	899	992	1189
529	619	681	745	807	901	993	1190
530	620	682	747	808	904	994	1191
531	621	683	748	809	906	1002	1192
532	622	684	749	810	908	1003	1193
533	623	685	750	811	910	1004	1194
534	625	686	751	812	912	1005	1195
535	627	687	752	813	914	1006	1196
536	628	688	753	817	916	1007	1197
537	629	690	754	818	918	1008	1198
538	630	691	755	819	921	1009	1199
539	631	692	756	825	922	1010	1200
540	636	693	757	826	923	1011	1202
541	637	694	758	827	924	1112	1203
542	638	695	759	828	925	1113	1205
543	639	696	760	829	955	1114	1206
544	640	697	761	830	959	1115	1207
545	642	698	762	831	960	1116	1208
546	643	699	763	832	961	1117	1210
547	644	700	764	833	962	1118	1247
548	645	701	765	834	963	1119	1248
549	646	702	766	835	964	1120	1249
550	647	703	767	838	965	1122	1250
558	648	704	768	839	966	1127	1251
568	649	705	769	840	967	1137	1256

Flurstücke							
1257	1333	1361	1388	1422	1459	1486	
1259	1334	1362	1389	1424	1460	1487	
1260	1335	1363	1390	1426	1461	1488	
1262	1336	1364	1391	1428	1462	1489	
1263	1337	1366	1392	1431	1463	1493	
1264	1338	1368	1394	1432	1464	1494	
1265	1339	1369	1395	1433	1466	1495	
1266	1340	1370	1396	1434	1467	1496	
1267	1341	1371	1397	1435	1468		
1268	1342	1372	1398	1436	1469		
1270	1343	1373	1399	1437	1470		
1319	1344	1374	1401	1441	1471		
1320	1345	1375	1403	1442	1472		
1321	1346	1376	1404	1447	1473		
1322	1347	1377	1405	1448	1474		
1323	1348	1378	1406	1449	1475		
1324	1349	1379	1407	1450	1476		
1325	1350	1380	1410	1451	1477		
1326	1351	1381	1411	1452	1478		
1327	1352	1382	1412	1453	1479		
1328	1353	1383	1413	1454	1480		
1329	1356	1384	1414	1455	1481		
1330	1358	1385	1419	1456	1482		
1331	1359	1386	1420	1457	1483		
1332	1360	1387	1421	1458	1484		