

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Soest

Satzung der Stadt Soest über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets Süd-Ost

Aufgrund der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NRW 2023), jeweils in geltender Fassung, in Verbindung mit § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726), hat der Rat der Stadt Soest am 26.04.2023 die folgende Satzung beschlossen:

§ 1 – Festlegung des Sanierungsgebiets

1. Im Quartier Süd-Ost in Soest sind städtebauliche Missstände festzustellen. Die städtebauliche Sanierungsmaßnahme dient dazu, den in der **Anlage 1** abgegrenzten Bereich wesentlich zu verbessern. Das insgesamt rund 124,2 ha umfassende Gebiet wird hiermit gem. § 142 BauGB förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung „Sanierungsgebiet Süd-Ost“.
2. Der abgegrenzte Bereich der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme besteht aus den Flurstücken der Gemarkung Soest, Flur 10 bis 12, 19 bis 22 sowie 34 bis 35 und wird wie folgt abgegrenzt: Das Gebiet umfasst die Flurstücke südlich des Lübecker Rings, östlich der Arnberger Straße, nördlich des Herzog-Adolf-Weges, der Waldstraße und der Lippstädter Straße sowie westlich des Alter Elfser Weges. Die Grundstücksliste ist in **Anlage 2** beigefügt. Die Anlagen 1 und 2 sind Bestandteil der Satzung.
3. Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 2 – Verfahren

Entsprechend den Bestimmungen des § 142 Abs. 4 BauGB wird die Genehmigungspflicht nach §144 BauGB insgesamt sowie die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften (§§ 152 - 156 a BauGB) ausgeschlossen (Vereinfachtes Sanierungsverfahren).

§ 3 – Frist zur Durchführung der Sanierung

Gemäß § 142 Abs. 3 BauGB wird als Frist, in der die Sanierung durchgeführt werden soll, der Zeitraum bis zum 31.12.2037 festgelegt.

§ 4 – Inkrafttreten

1. Diese Satzung tritt gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung in Kraft. Bestehende ortsrechtliche Festsetzungen bleiben hiervon unberührt.
2. In der Bekanntmachung wird darauf hingewiesen, wo die Satzung nebst Anlagen eingesehen werden kann.

Soest, den 04.05.2023

gez. Dr. Ruthemeyer
Bürgermeister

Bekanntmachungsanordnung:

Die vorstehende Satzung der Stadt Soest über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets Süd-Ost wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Es wird darauf hingewiesen, dass gem. § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen (GO NRW) eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt,
- b) diese Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Soest vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Diese Satzung einschließlich Anlagen kann bei der Stadt Soest, Rathaus II, Windmühlenweg 21, 59494 Soest, 1. Obergeschoss (Arbeitsgruppe Stadtplanung), während der Dienststunden eingesehen werden.

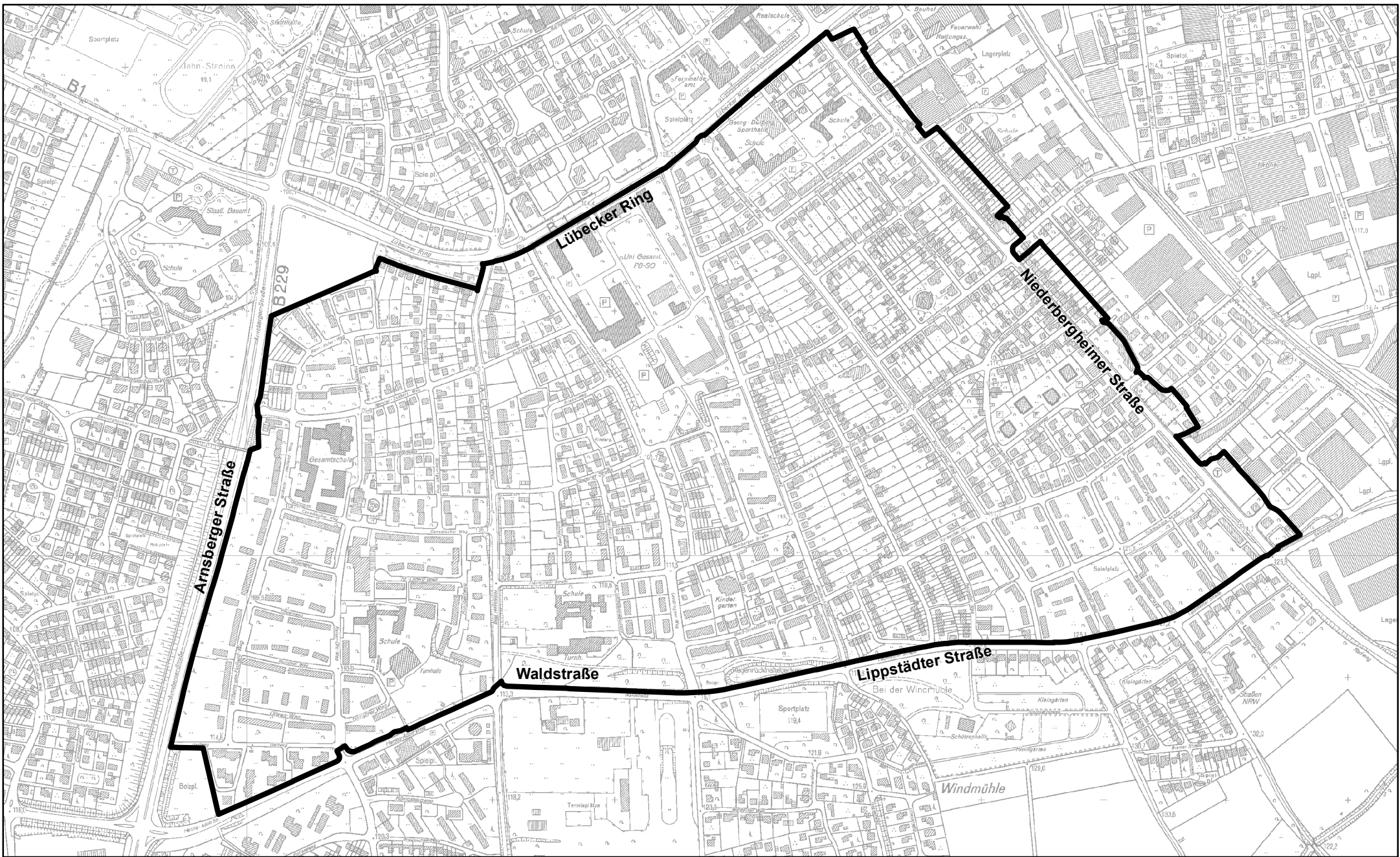
Hinweis: Diese Bekanntmachung kann ebenfalls im Internet unter www.soest.de eingesehen werden.

Soest, den 09.05.2023

gez.
Dr. Ruthemeyer
Bürgermeister

Anlagen:

1. Abgrenzungsbereich der Sanierungssatzung
2. Grundstücksliste



Anlage 1: Abgrenzung Sanierungsgebiet Süd - Ost



Süd - Ost

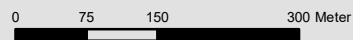
1:8.000



GIS-Bearbeitung :
T. Brinkmann

Stand : 24.03.2023

Plotdatum: 24.03.2023



Gemarkung Soest

Flur 10: 48, 50, 51, 79 teilweise, 80 teilweise, 81 teilweise, 82 teilweise, 83 teilweise, 84 teilweise, 85 teilweise, 86 teilweise, 87 teilweise, 88 teilweise, 89 teilweise, 91-93, 128, 129 teilweise, 130, 132, 152, 274, 348, 349, 359, 374, 375, 416 teilweise, 502-506, 517, 595, 598-601, 606, 609 teilweise, 610, 614-616, 677

Flur 11: 3-5, 8, 10-12, 17-20, 22, 23, 25-30, 32, 36-44, 46, 48-50, 52, 64, 65, 67-80, 84, 86-103, 105, 106, 108, 111-115, 117, 119-147, 151, 153, 156, 201-204, 328, 333, 334, 394, 396, 402, 462, 468, 474, 479, 487-489, 495, 497, 502, 503, 530, 533-535, 540, 541, 546, 547, 551-554, 565, 572, 585, 589-591, 593, 594, 598, 606, 607, 610, 615-620, 630, 633, 635, 637, 638, 648, 650, 651, 673, 674, 677, 678, 718, 857, 858, 931, 939-941, 942 teilweise, 943, 944, 948-952, 953 teilweise, 969-972, 987, 1002-1060, 1069-1084, 1092-1095, 1102, 1103, 1111-1114, 1130, 1131, 1284, 1286-1295, 1298, 1299, 1301, 1304-1307, 1309, 1311-1318, 1444, 1492, 1510, 1512, 1514, 1525

Flur 19: 266 teilweise, 274, 275 teilweise, 276 teilweise, 277 teilweise, 280 teilweise, 282 teilweise, 283 teilweise, 284 teilweise, 285 teilweise, 286 teilweise, 287 teilweise, 288 teilweise, 289 teilweise, 290 teilweise, 293 teilweise, 294 teilweise, 295 teilweise, 296 teilweise, 298 teilweise, 302, 303, 550 teilweise, 787, 788 teilweise, 927 teilweise, 943 teilweise, 946, 947, 1245 teilweise, 1292 teilweise, 1295 teilweise, 1340, 1341

Flur 20: 1-8, 14, 15, 17, 18, 21-41, 44-46, 49-53, 58-66, 68-100, 102-118, 129, 131-140, 142-158, 165-177, 191-194, 198, 199, 200, 204, 205, 208, 211-218, 223-232, 234-247, 251, 252, 254-262, 266, 268, 269, 271-273, 276-279, 281-284, 288-299, 305-314, 316-331, 333-347, 349-360, 363-372, 374, 375, 379-383, 386, 387, 390-392, 397-400, 402-407, 409, 414-417, 419-426, 428-433, 439, 440, 447, 455-459, 467, 473-482, 485, 486, 488-490, 493-497, 510-519, 521, 523-527, 530-535, 537, 540, 545, 546, 549, 551-555, 557, 559, 561-564, 570-573, 586, 588-592, 594, 596, 599, 601-607, 609, 610, 612, 613, 615-624, 626-631, 636, 638-641, 645-657, 659-666, 668-674, 677, 679-700, 704, 705, 707-738, 740-746

Flur 21: 3-5, 10, 11, 15-21, 24, 27, 33, 34, 40, 41, 43, 46-49, 51-57, 62, 64-72, 74-89, 91-96, 98, 99, 101, 102, 104, 107-110, 113-115, 120, 126-142, 144, 145, 147-152, 154-161, 165, 170, 171, 188, 204, 205, 209, 210, 212, 213, 231-235, 237, 238, 241-250, 252-255, 257, 267-269, 273, 274, 276, 280, 284, 285, 290, 291, 294, 297, 300, 309-311, 315-324, 327-330, 333-340, 364, 369, 389, 390, 393-398, 400, 401, 405, 407, 410, 412, 413, 415-419, 421-423, 430, 432-436, 438, 440, 441, 443, 445-457, 459, 460, 462, 463, 465, 466, 468, 469, 471, 472, 474-483, 485-487, 490-501, 504, 509-516, 519, 520, 526, 530, 534, 541-543, 549, 554, 560-563, 572, 577, 578, 595, 601-606, 608, 611-615, 620, 621, 625-627, 630-633, 635-637, 639-649, 651-653, 655-658, 661-686, 689, 691-699, 701-705, 707-712, 715-722, 725, 726, 731-735

Flur 22: 1995

Flur 34: 7, 13, 15, 109, 113 teilweise, 118-122, 124 teilweise, 233, 235, 258, 268, 292, 298, 365, 368, 477, 478, 481, 483, 486, 487, 489, 491-495, 498-506, 512-514, 517-519, 532 teilweise, 537 teilweise, 543 teilweise, 568, 569, 673, 674

Flur 35: 151, 152, 154-156, 161, 162, 165, 192, 218, 256-259, 287, 395-398, 509, 585, 594