

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Soest



1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 „Altes Archiv“ der Stadt Soest

- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit. gem. § 13 a i.V.m § 3 Abs. 1 BauGB

Die Stadt Soest führt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 „Altes Archiv“ der Stadt Soest durch. Die Aufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB i.V.m. § 13 BauGB.

Mit der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 der Stadt Soest – „Altes Archiv“ soll eine Umnutzung einer Fläche für den Gemeinbedarf in eine private bzw. teil-öffentliche Nutzung vorbereitet werden. Ziel der Planung ist es, einen Nutzungsmix aus Wohnnutzungen und teilöffentlichen Nutzungen im Plangebiet zu ermöglichen und gleichzeitig die denkmalgeschützte Bausubstanz zu erhalten.

Das rd. 0,2 ha große Plangebiet mit dem denkmalgeschützten „Haus zum Spiegel“ liegt in der Altstadt der Stadt Soest im südlichen Bereich der Innenstadt südwestlich des Potsdamer Platzes und grenzt im Norden an die Jakobistraße und im Osten an die Straße Isenacker. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist aus dem nachfolgend abgedruckten Kartenausschnitt ersichtlich:



Es wird gem. § 13 a Abs 3 Satz 1 Nr. 1 BauGB darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden soll. Der Flächennutzungsplan wird gem. § 13 a Abs. 2 Ziffer 2 BauGB im Wege der Berichtigung angepasst.

Der Plan-Entwurf mit Entwurf der Begründung liegt vom **08. März bis einschließlich 19. März 2021** während der aktuellen Dienststunden im Rathaus II Windmühlenweg 21 59494 Soest, **Foyer Haupteingang**, zur Einsichtnahme aus. In dieser Zeit kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichten. Weiterhin besteht die Möglichkeit, nach telefonischer Anmeldung (Tel.: 02921/103 3121) oder Anmeldung per E-Mail (f.schwartz@soest.de) einen Termin zu vereinbaren, um sich zur Plankonzeption zu äußern und diese zu erörtern. Zusätzlich können die Planunterlagen sowie der Inhalt dieser Bekanntmachung im Internet unter www.soest.de eingesehen werden.

Soest, den 22.02.2021
Der Bürgermeister

i.V. gez. M. Abel
Technischer Beigeordneter