



## Satzung

### **der Stadt Soest vom 05.10.2020 über die förmliche Festlegung der Erweiterung des Sanierungsgebietes „Historische Altstadt“**

Aufgrund der §§ 142 und 143 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen in den zur Zeit geltenden Fassungen hat der Rat der Stadt Soest in seiner Sitzung am 25.06.2020 folgende Satzung beschlossen:

#### **§ 1 - Festlegung der Erweiterung des Sanierungsgebietes**

In dem nachfolgend über die entsprechenden Flurstücke benannten Gebiet zwischen Werkstraße im Norden, Walburger Tor einschließlich östlich angrenzender Grundstücke im Osten, Brüder-Walburger-Wallstraße und Hammer Weg im Süden sowie Katroper Weg im Westen sollen städtebauliche Sanierungsmaßnahmen im vereinfachten Sanierungsverfahren durchgeführt werden. Das bestehende Sanierungsgebiet „Altstadt“ wird um diesen Bereich erweitert.

Das ca. 23 ha große Erweiterungsgebiet besteht aus folgenden Flurstücken:

#### Flur 6

Flurstücke 63, 64, 68

#### Flur 30

Flurstücke 85, 258, 259, 281, 284, 286, 295, 296, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 350, 351, 352, 358, 359, 371, 372, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 385, 386, 387, 388, 389, 394, 395, 403, 404, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 431, 432,

#### Flur 31

373, 374, 401, 736, 743, 746, 751, 752, 753, 754, 755, 759, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 771, 797, 798

#### Flur 32

256 teilweise, 343 teilweise, 361, 370 teilweise, 383

#### Flur 41

197, 201, 218, 219, 247, 249

Das genannte Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt.

Im beiliegenden Plan, der Bestandteil dieser Satzung ist, ist das bestehende Sanierungsgebiet „Altstadt“ sowie die Erweiterung, die Gegenstand dieser Satzung ist, dargestellt.

#### **§ 2 - Ausschluss der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB**

Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB wird gemäß § 142 Abs. 4 BauGB ausgeschlossen, da sie für die Durchführung der Sanierung nicht erforderlich ist und die Durchführung hierdurch voraussichtlich nicht erschwert wird.

#### **§ 3 - Ausschluss der Genehmigungspflicht nach § 144 BauGB**

Gemäß § 142 Abs. 4 BauGB wird die Genehmigungspflicht nach § 144 BauGB insgesamt ausgeschlossen.

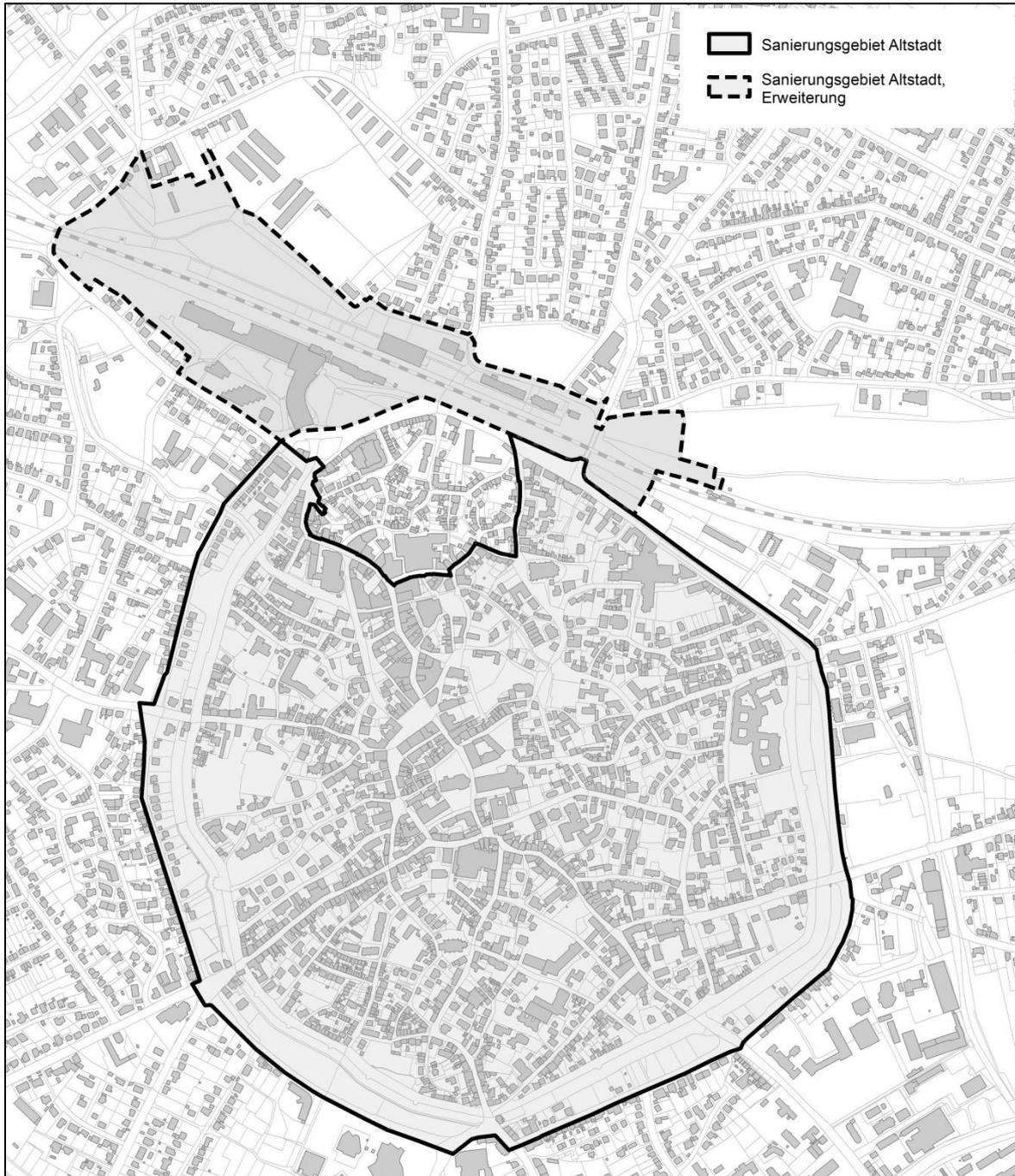
#### § 4 - Inkrafttreten

Die vorstehende Satzung tritt gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.

Soest, den 05.10.2020

gez. Dr. Eckhard Ruthemeyer  
Bürgermeister

#### Anlage 1: zu § 1 - Festlegung der Erweiterung des Sanierungsgebietes



Soest, den 05.10.2020

gez. Dr. Eckhard Ruthemeyer  
Bürgermeister