

# *Energiedienstleistung am Quartier Gotlandweg*

**Thema: Wärmeliefercontracting  
Infoabend: 27.10.2021**

## *Agenda*

- Was ist Contracting?
- Vorteile
- Projektablauf / Umsetzung
- Beispielrechnung
- Unser Fazit
- Referenzen

## *Was ist Contracting?*

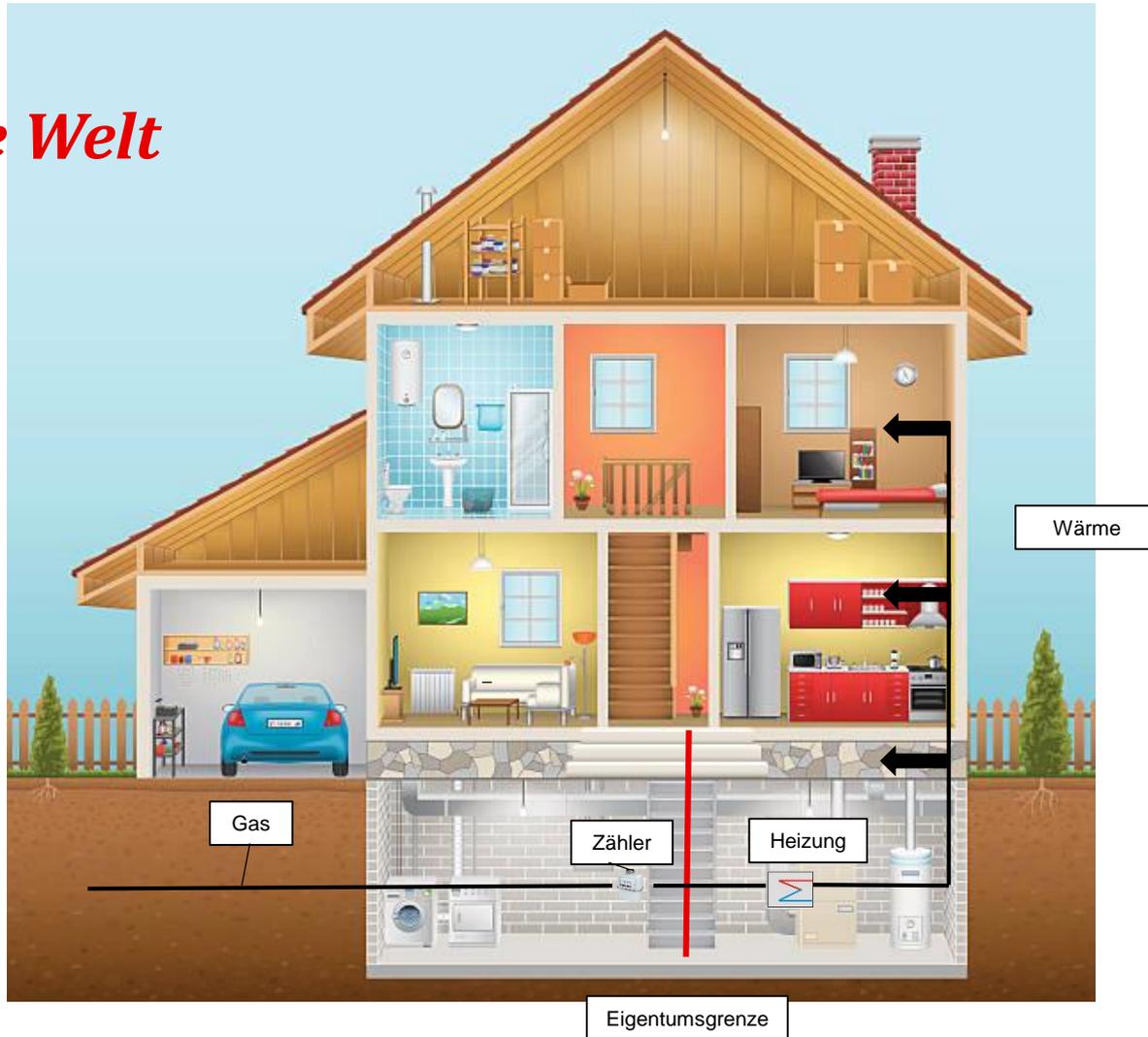
- Contracting → Aufgabenübertragung der Energiebereitstellung und -lieferung auf ein kompetentes Unternehmen z.B. die Stadtwerke Soest (Contractor).

- Energieträger →  Strom  Wärme  Kälte  Luft

- Contractingrate → Monatlich fixer Mietpreis für die Wärmeerzeugungsanlage zzgl. der gelieferten Wärmemenge

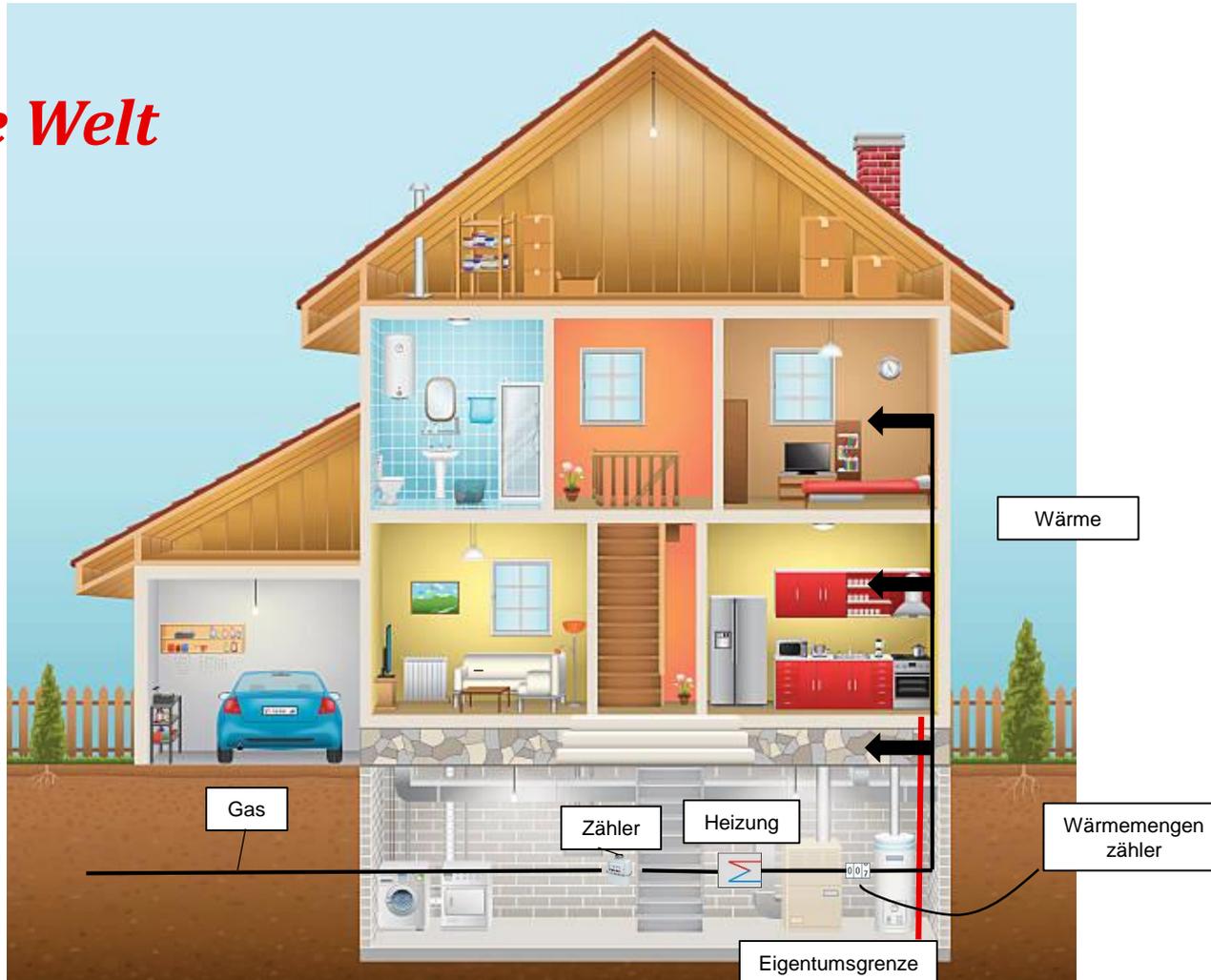
# Energiedienstleistung am Quartier Gotlandweg

*Alte Welt*



# Energiedienstleistung am Quartier Gotlandweg

## *Neue Welt*



## Energiedienstleistung am Quartier Gotlandweg

### *Vorteile*

- Die Stadtwerke Soest sind Betreiber der Wärmeerzeugungsanlage
  - inkl. Wartung
  - inkl. Instandsetzung
  - inkl. Schornsteinfeger
  - inkl. Energiebeschaffung
  - inkl. 24/7 Rufbereitschaft
  - inkl. Ausfallrisiko
- Sie zahlen nur für die benötigte Wärme
  - Hohe Effizienz der Anlage in unserem Interesse
  - Technische Risiko verbleibt bei der Stadtwerke Soest
- Feste monatliche Rate Anlagentechnik
  - Gesamte Laufzeit (10 Jahre)
  - Kein Anlageninvest.
  - Langfristig kalkulierbare Kosten
  - **Rundum-Sorglos-Paket**



Energiedienstleistung am Quartier Gotlandweg

## *Projektablauf / Umsetzung*



**Alles aus einer Hand**

## Energiedienstleistung am Quartier Gotlandweg

### *Beispielrechnung (netto)*

#### Alte Heizung

- Baujahr: 1996 ~ 25 Jahre
- Verbrauch: 3.000 Liter Öl ~ 30.000 kWh
- Ölpreis: 86,8 ct/Liter ~ 8,68 ct/kWh

#### Kosten pro Jahr

- Öl: 2.604 €
- Schornsteinfeger: 50 €
- Reparatur: 150 €
- Wartung: 130 €
  
- **Summe: 2.934 €**

#### Neue Heizung

- Baujahr: 2021
- Verbrauch: 22.000 kWh Wärme
- Wärmepreis: 5,86 ct/kWh

#### Kosten pro Jahr

- Contracting: 1.050 €
- Wärme: 1.290 €
- Schornsteinfeger: inklusive
- Reparatur: inklusive
- Wartung: inklusive
  
- **Summe: 2.340 €**

# Energiedienstleistung am Quartier Gotlandweg

## Beispielrechnung (netto)

### Alte Heizung

- Baujahr: 1996 ~ 25 Jahre
- Verbrauch: 3.000 Liter Öl ~ 30.000 kWh
- Ölpreis: 86,8 ct/Liter ~ 8,68 ct/kWh

#### Kosten pro Jahr

- Öl:
- Schornsteinfeger:
- Reparatur: 150 €
- Wartung: 130 €
- **Summe: 2.934 €**

### Neue Heizung

- Baujahr: 2021
- Verbrauch: 22.000 kWh Wärme
- Wärmepreis: 5,86 ct/kWh
- Investkosten: 12.600 €

#### Kosten pro Jahr

- 1.290 €
- inklusive
- inklusive
- inklusive
- **2.340 €**

**Kostenvorteil  
Rd. 600  
EUR/a**

## *Unser Fazit*

- Neu Heizungsanlage und 600 € p.a. sparen
- Eine Installation lohnt sich – gerne natürlich mit uns ;)
- Bewährte Technik, wenig problemfälliger
- CO<sub>2</sub>-Einsparung – aktiv die Umwelt schützen
- Langfristige Planungssicherheit

## Referenzen aus dem Bereich Energiedienstleistungen

# Wärmeerzeugung



### Anlagenbeschreibung:

- Ort: Soest
- Großer Gewerbepark
- Anlagenleistung:  
Kessel: 2x 800 kW  
BHKW: 1x 250 kW
- Gelieferte Wärme: 3.500 MWh



## Referenzen aus dem Bereich Energiedienstleistungen

# Wärmeerzeugung



**ZBVV** Zentral Boden Vermietung  
und Verwaltung GmbH



### Anlagenbeschreibung:

- Ort: Paderborn
- 124 Wohnungen und Kleingewerbe
- Anlagenleistung: 2x 320 kW
- Gelieferte Wärme: 610 MWh
- Invest.: 30.000 €
- Abrechnung mit den Mietern
- Umsatz: 49.800 €/a

## Referenzen aus dem Bereich Energiedienstleistungen

# Wärmeerzeugung



### Mieterstrom:

- Rabatt von 3 ct/kWh auf den Grundversorgungstarif



### Anlagenbeschreibung:

- Ort: Soest
- Neubau Mehrfamilienhaus mit BHKW
- Abrechnungsdienstleistung mit den einzelnen Mietern
- Anlagenleistung: 45 kW
- Gelieferte Wärme: 86.000 kWh
- Invest.: 43.000 €
- Umsatz: 12.900 €/a





# *Ansprechpartner*

## **Sascha Winkelmann**

Leitung Energiedienstleistungen

T 02921.392-234 | F 02921.392-301 | M 0151.29804886

S.Winkelmann@stadtwerke-soest.de

## **Patrick van Heek**

Energiedienstleistungen

T 02921.392-0 | F 02921.392-111 | M 01604681018

P.vanHeek@stadtwerke-soest.de

## **Max Griebenow**

Energiedienstleistungen

T 02921.392-152 | F 02921.392-222 | M 0151.50638494

M.Griebenow@stadtwerke-soest.de

# *Danke für Ihre Aufmerksamkeit.*

Stadtwerke Soest GmbH  
Aldegrewerwall 12  
59494 Soest  
[www.stadtwerke-soest.de](http://www.stadtwerke-soest.de)

