

Bitte füllen Sie den Fragebogen aus, soweit es Ihnen möglich ist und

- ✓ senden ihn bis zum 08.05.2022 an die oben benannte Adresse zurück
oder
- ✓ Sie geben den Fragebogen bei der Geschäftsstelle Klimaschutz im ehemaligen Kress-Gebäude am Markt 13 oder werfen ihn in den dortigen Nachtbriefkasten
oder
- ✓ Sie scannen den Fragebogen ein und senden ihn per E-Mail an die unten benannten E-Mail-Adressen.

Sollten Sie auf eine Frage keine genaue Antwort wissen, schätzen Sie die Angaben oder lassen Sie das Feld frei.

Alle von Ihnen gemachten Angaben werden vertraulich behandelt. Die Ergebnisse der Befragung werden ausschließlich im Rahmen der Vorbereitenden Untersuchungen verwendet und in anonymisierter Form aufbereitet, ausgewertet und dargestellt.

Es werden **keine Daten an Dritte** weitergegeben, die Ihre Personen erkennen lassen. Ihre Teilnahme ist freiwillig.

Bei Fragen zur Untersuchung in den Untersuchungsgebieten oder zum Fragebogen wenden Sie sich bitte an:

- Herr Alessandro Bontempi
Tel.: 02921 / 103-3125 oder E-Mail: a.bontempi@soest.de
- Frau Melina Steinsträter
Tel.: 02921 / 103 3126 oder E-Mail: m.steinstraeter@soest.de

Beide Zimmer 1.02.04, Markt 13 (ehemaliges Kress-Gebäude), 59494 Soest

Wir danken Ihnen für Ihr Mitwirken und Ihr Vertrauen in unsere Arbeit!

**Eigentümergefragung zur Vorbereitenden Untersuchung gemäß § 137 BauGB
in den Untersuchungsgebieten**

1. Gebäude- und Nutzungsdaten

Bitte nennen Sie die Straße und Hausnummer des Gebäudes:

Wie viele Gebäude stehen auf diesem Grundstück? (Bitte nennen Sie die Anzahl)

- _____ Hauptgebäude
- _____ Nebengebäude
- Grundstück unbebaut

Wann wurde/n das/die Hauptgebäude errichtet?

- vor 1900 1900 – 1948 1949 – 1969
- 1970 - 1979 1980 – 2000 nach 2000

Bitte nennen Sie die Wohnform und den Gebäudetyp:

- freistehendes Einfamilienhaus
- Doppelhaushälfte / Reihenendhaus
- Reihenhaus
- Eigentumswohnung(en) in einem Mehrfamilienhaus mit _____ Wohneinheiten
- Wohn- und Geschäftshaus
- Sonstiges:
-

Handelt es sich um ein denkmalgeschütztes Gebäude

- Ja Nein

Wenn ja, ist das Gebäude ein Fachwerkhaus

- Ja Nein

2. Eigentümerdaten

Handelt es sich bei dem/der Eigentümer*in um eine natürliche oder eine juristische Person?

- natürliche Person juristische Person

Sind Sie Alleineigentümer*in oder in anderer Weise am Grundstück beteiligt?

- Alleineigentümer*in
 Miteigentum (z. B. Ehegatte)
 Eigentümergemeinschaft (z. B. Erbengemeinschaft)
 Wohnungseigentum (Teileigentum)
 Erbbaurecht
-

Nutzen Sie das Grundstück und die Gebäude allein für Ihre Zwecke oder bestehen auch Miet- und Pachtverträge?

- nur Eigennutzung
 teilweise vermietet / verpachtet
 ganz vermietet / verpachtet

3. Bauteile und Sanierungsmaßnahmen

Wurden an Ihrem Gebäude bereits energetische Maßnahmen durchgeführt?

- nein
- ja, folgende Maßnahmen wurden durchgeführt: (Mehrfachnennungen möglich)

Maßnahme	Durchgeführt im Jahr:
<input type="checkbox"/> Dachdämmung	
<input type="checkbox"/> Dämmung oberste Geschossdecke	
<input type="checkbox"/> Dämmung Kellerdecke	
<input type="checkbox"/> Dämmung Außenwände von außen	
<input type="checkbox"/> Dämmung Außenwände von innen	
<input type="checkbox"/> Hohlraumdämmung der Außenwände	
<input type="checkbox"/> Austausch der Fenster	
<input type="checkbox"/> Austausch der Heizung	
<input type="checkbox"/> Sonstiges (PV, Solarthermie etc.)	

Welche Art von Fenstern ist eingebaut?

- Einfachverglasung, Baujahr: _____
- Isolierverglasung oder Wärmeschutzverglasung
- Bitte ergänzen sonstige Verglasungsart _____

Wie beurteilen Sie den derzeitigen baulichen Zustand der Hauptgebäude?

- Keine Mängel (Vergleichbar mit einem Neubau)
- Geringe Mängel (Gebäude, das mit geringem Aufwand zu modernisieren ist)
- Deutliche Mängel (Gebäude, das mit erhöhtem, aber vertretbarem Aufwand zu modernisieren ist)
- Schwere Mängel (Gebäude, das nur mit hohem Aufwand modernisiert werden kann, der u. U. wirtschaftlich nicht vertretbar ist)

Wo liegen die Mängel schwerpunktmäßig? (Mehrfachnennungen möglich)

- Fassade Dach Fenster und Außentüren
- Heizungsanlage, Sanitär und Haustechnik Baulicher Zustand allgemein schlecht
- Sonstiges, und zwar _____

4. Angaben zu Heizungsanlage, Haustechnik und Verbrauch

Womit beheizen Sie Ihr Gebäude hauptsächlich?

- Heizöl Gas Strom Pellets Hackschnitzel Scheitholz
- Luftwärmepumpe Erdwärmepumpe
- Sonstiges _____

Kenndaten der Heizungsanlage

Art der Heizungsanlage:

- Standardkessel
- Niedertemperaturkessel/ -therme
- Brennwertkessel / -therme
- Kaminofen
- Nachtspeicher
- Sonstiges: _____

Baujahr der Heizung: _____

ggf. Nennleistung (s. Typenschild): _____ kW

Nutzen Sie Photovoltaik für Ihr Gebäude?

- nein ja, Leistung in kWp: _____

Nutzen Sie Solarthermie für Ihr Gebäude?

- nein ja, zur Warmwasserbereitung
- ja, zur Heizungsunterstützung und Warmwasserbereitung

5. Mitwirkungsbereitschaft und Erwartungen

Können Sie sich vorstellen, Modernisierungsmaßnahmen an Ihrem Gebäude durchzuführen?

ja nein, weil _____

ja, aber abhängig von _____

Welche Maßnahmen beabsichtigen Sie bzw. sind für Sie in Zukunft denkbar?

(Mehrfachnennungen möglich)

Behebung von Mängeln an Gebäudeaußenteilen

Gesamtmodernisierung (auch innerhalb des Gebäudes)

Erweiterung durch Aufstockung oder Anbau

Energetische Sanierung (Wärmedämmung, Heizung, Fenster etc.)

Barrierefreier Eingang, barrierefreies Bad

Sonstiges _____

Haben Sie Anregungen, Ideen oder Wünsche für die zukünftige Entwicklung des Wohngebietes?

Was schätzen Sie an der Soester Altstadt?

Gibt es innerhalb des Untersuchungsgebiets oder darüber hinaus etwas, dass Sie als problematisch empfinden und was verbessert werden soll?

Welcher Altersgruppe gehören Sie an?

18 – 30

31 – 50

51 – 65

älter als 65 Jahre

Sie sind am Ende des Fragebogens angekommen.

Die Stadt Soest dankt Ihnen für die Zeit, die Sie sich genommen haben!