



stadt

der bürgermeister soest

Gesamtabschluss Konzern Stadt Soest

2019

Inhaltsübersicht Gesamtabchluss Konzern Stadt Soest

Seite:

Gesamtbilanz 2019	1
Gesamtergebnisrechnung 2019	3
Gesamtkapitalflussrechnung 2019	4
Anhang	5
Anlagen- und Sonderpostenspiegel	29
Gesamtforderungsspiegel	30
Gesamtverbindlichkeitspiegel.....	31
Übersicht über die Entwicklung des Gesamteigenkapitals	32
Lagebericht	33
Nachweis der Ratsmitglieder und der Mitglieder des Verwaltungsvorstandes .	50
Beteiligungsübersicht nach § 52 Absatz 1 KomHVO	58

Gesamtbilanz Konzern Stadt Soest

	31.12.2019	31.12.2018
<u>Aktiva</u>	<u>in EUR</u>	<u>in EUR</u>
1. Anlagevermögen	603.292.663,08	592.641.284,71
1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände	1.844.707,32	1.714.669,88
1.1.1 Sonstige Immaterielle Vermögensgegenstände	1.596.378,60	1.466.521,89
1.1.2 Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände	248.328,72	248.147,99
1.2 Sachanlagen	583.802.781,05	571.644.303,49
1.2.1 Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	57.544.650,99	56.349.837,48
1.2.1.1 Grünflächen	48.379.170,40	47.177.281,08
1.2.1.2 Ackerland	2.291.517,67	2.079.627,21
1.2.1.3 Wald, Forsten	230.913,69	218.068,24
1.2.1.4 Sonstige unbebaute Grundstücke	6.643.049,23	6.874.860,95
1.2.2 Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	196.799.371,75	197.533.251,14
1.2.2.1 Kinder- und Jugendeinrichtungen	3.569.296,13	3.619.622,87
1.2.2.2 Schulen	79.941.601,28	78.851.732,82
1.2.2.3 Wohnbauten	4.789.041,00	4.860.252,88
1.2.2.4 Krankenhäuser	44.834.872,43	45.301.266,43
1.2.2.5 Soziale Einrichtungen	3.463.786,73	3.439.827,21
1.2.2.6 Mehrzweck- und Messehallen	9.147.757,30	9.311.370,62
1.2.2.7 Sonstige Dienst-, Geschäfts- und Betriebsgebäude	51.053.016,88	52.149.178,31
1.2.3 Infrastrukturvermögen	273.492.300,68	262.131.971,74
1.2.3.1 Grund und Boden des Infrastrukturvermögens	35.154.621,73	34.994.100,84
1.2.3.2 Brücken und Tunnel	4.892.070,28	4.884.551,19
1.2.3.3 Gleisanlagen mit Streckenausrüstung und Sicherheitsanlagen	248.490,38	283.988,43
1.2.3.4 Entwässerungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen	71.590.931,73	70.428.533,38
1.2.3.5 Straßennetz mit Wegen, Plätzen und Verkehrslenkungsanlagen	96.786.971,99	95.922.100,72
1.2.3.6 Strom-, Gas-, Wasserversorgungsanlagen	54.812.822,02	45.873.305,71
1.2.3.7 Sonstige Bauten des Infrastrukturvermögens	10.006.392,55	9.745.391,47
1.2.4 Bauten auf (konzern-)fremden Grund und Boden	2.847.619,47	2.959.967,39
1.2.5 Kunstgegenstände, Kulturdenkmäler	16.352.048,33	16.352.848,33
1.2.6 Maschinen und technische Anlagen, Fahrzeuge	12.840.465,51	12.733.214,68
1.2.7 Betriebs- und Geschäftsausstattung	7.500.200,93	7.597.801,83
1.2.8 Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	16.426.123,39	15.985.410,90
1.3 Finanzanlagen	17.645.174,71	19.282.311,34
1.3.1 Anteile an assoziierten Unternehmen	4.154.582,91	3.913.550,34
1.3.2 Beteiligungen	9.386.738,22	10.993.539,89
1.3.3 Wertpapiere des Anlagevermögens	854.967,22	833.403,87
1.3.4 Ausleihungen	3.248.886,36	3.541.817,24
2. Umlaufvermögen	78.588.312,96	73.979.524,93
2.1 Vorräte	16.298.714,82	21.474.134,17
2.1.1 Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	1.924.935,61	1.838.715,66
2.1.2 Waren (auch Grundstücke des Umlaufvermögens)	13.081.505,50	18.573.709,66
2.1.3 Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	1.292.273,71	1.061.708,85
2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	47.185.468,55	38.554.751,38
2.2.1 Forderungen	36.541.692,04	30.532.748,72
2.2.3 Sonstige Vermögensgegenstände	10.643.776,51	8.022.002,66
2.3 Liquide Mittel	15.104.129,59	13.950.639,38
3. Aktive Rechnungsabgrenzung	4.493.848,93	3.550.834,60
<u>Bilanzsumme Aktiva</u>	<u>686.374.824,97</u>	<u>670.171.644,24</u>

Gesamtbilanz Konzern Stadt Soest

	31.12.2019	31.12.2018
<u>Passiva</u>	<u>in EUR</u>	<u>in EUR</u>
1. Eigenkapital	119.787.165,09	121.209.633,73
1.1 Allgemeine Rücklage	110.063.567,78	110.048.665,19
1.1.1 Allgemeine Rücklage	89.291.502,35	90.005.584,65
1.1.2 Kapitalrücklage	307.639,78	295.944,44
1.1.3 Gewinnrücklagen	16.074.734,14	15.357.444,59
1.1.4 Unterschiedsbetrag aus der Kapitalkonsolidierung	4.389.691,51	4.389.691,51
1.2 Ausgleichsrücklagen	21.644.876,58	23.242.879,11
1.3 Ergebnisvorträge	-11.135.526,26	-10.072.753,37
1.4 Gesamtbilanzgewinn/-verlust	-785.753,01	-2.009.157,20
2. Sonderposten	192.706.264,29	189.760.251,80
2.1 Sonderposten aus Zuwendungen	128.737.165,33	124.579.733,15
2.2 Sonderposten aus Beiträgen	52.551.949,63	54.469.897,22
2.3 Sonderposten Gebührenaussgleich	3.620.466,07	3.339.603,29
2.4 Sonstige Sonderposten	7.796.683,26	7.371.018,14
3. Rückstellungen	88.375.445,88	79.616.946,67
3.1 Pensionsrückstellungen	55.405.308,00	54.984.348,00
3.2 Instandhaltungsrückstellungen	120.013,48	356.400,00
3.3 Steuerrückstellungen	43.910,00	303.262,09
3.4 Sonstige Rückstellungen	32.806.214,40	23.972.936,58
4. Verbindlichkeiten	271.350.203,17	266.681.631,44
4.1 Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen	169.682.629,12	167.240.635,83
4.2 Verbindlichkeiten aus Krediten zur Liquiditätssicherung	56.271.014,81	61.459.116,72
4.3 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	23.745.169,46	18.937.704,91
4.4 Sonstige Verbindlichkeiten	17.027.818,39	14.811.445,90
4.5 Erhaltene Anzahlungen	4.623.571,39	4.232.728,08
5. Passive Rechnungsabgrenzung	14.155.746,54	12.903.180,60
<u>Bilanzsumme Passiva</u>	<u>686.374.824,97</u>	<u>670.171.644,24</u>

Gesamtergebnisrechnung Konzern Stadt Soest

Zeile	Position	Jahresergebnis 2019	Jahresergebnis 2018
		in EUR	in EUR
01.	Steuern und ähnliche Abgaben	70.861.254,81	71.512.828,06
02.	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	42.582.520,24	35.357.814,84
03.	+ Sonstige Transfererträge	1.018.421,09	1.004.804,35
04.	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	22.807.807,90	22.330.590,46
05.	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	221.747.694,17	174.530.688,57
06.	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	6.226.435,16	6.815.341,37
07.	+ Sonstige ordentliche Erträge	11.139.652,31	10.003.321,00
08.	+ Aktivierte Eigenleistungen	2.159.806,92	1.530.811,11
09.	+/- Bestandsveränderungen	-12.242.829,44	-147.373,45
10.	= Gesamterträge (01. bis 09.)	366.300.763,16	322.938.826,31
11.	- Personalaufwendungen	99.553.271,46	93.132.178,38
12.	- Versorgungsaufwendungen	3.586.091,04	3.815.339,39
13.	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	142.767.816,92	111.326.304,65
14.	- Bilanzielle Abschreibungen	24.967.551,17	23.455.469,33
15.	- Transferaufwendungen	66.186.165,91	65.652.897,99
16.	- Sonstige ordentliche Aufwendungen (inkl. Steuern)	26.553.994,01	23.688.703,28
17.	= Gesamtaufwendungen (11. bis 16.)	363.614.890,51	321.070.893,02
18.	= Ordentliches Gesamtergebnis (10. - 17.)	2.685.872,65	1.867.933,29
19.	+ Erträge aus Gewinnabführungsverträgen/Verlustübernahmen	0,00	0,00
20.	+ Beteiligungserträge von Dritten	417.763,49	261.373,03
21.	+ Zinsen und sonstige Finanzerträge	1.083.290,99	893.870,04
22.	- Aufwendungen aus Gewinnabführungsverträgen	0,00	0,00
23.	- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	4.972.680,14	5.032.333,56
24.	= Gesamtfinanzierungsergebnis (19. bis 23.)	-3.471.625,66	-3.877.090,49
25.	= Gesamtergebnis der laufenden Geschäftstätigkeit (18. + 24.)	-785.753,01	-2.009.157,20
26.	+ Außerordentliche Erträge	0,00	0,00
27.	- Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00
28.	= außerordentliches Ergebnis (26. bis 27.)	0,00	0,00
29.	= Gesamtjahresergebnis (25. + 28.)	-785.753,01	-2.009.157,20
30.	+/- Ergebnis anderer Gesellschafter	0,00	0,00
31.	+/- Gewinnvortrag/Verlustvortrag	0,00	0,00
32.	- Entnahmen aus Kapitalrücklage	0,00	0,00
33.	-/+ Entnahmen aus/Einstellungen in die Gewinnrücklagen	0,00	0,00
34.	= Gesamtbilanzgewinn/-verlust (29. bis 33.)	-785.753,01	-2.009.157,20
Nachrichtlich: Verrechnung von Erträgen und Aufwendungen mit der Allgemeinen Rücklage nach § 44 Absatz 3 KomHVO			
35.	Verrechnete Erträge bei Vermögensgegenständen	348.677,38	691.278,28
36.	Verrechnete Erträge bei Finanzanlagen	0,00	0,00
37.	Verrechnete Aufwendungen bei Vermögensgegenständen	795.069,97	504.249,74
38.	Verrechnete Aufwendungen bei Finanzanlagen	0,00	0,00
39.	Verrechnungssaldo (Zeilen 35 bis 38)	-446.392,59	187.028,54

Gesamtkapitalflussrechnung nach DRS 21 Konzern Stadt Soest

Zeile	Position	Betrag 2019 in EUR	Betrag 2018 in EUR
1.	Periodenergebnis vor außerordentlichen Posten	-785.753,01	-2.009.157,20
2.	+/- Abschreibungen/Zuschreibungen auf das Anlagevermögen	24.967.551,17	23.455.469,33
3.	+/- Zunahme/Abnahme der Rückstellungen ohne Steuerrückstellungen	9.017.851,30	1.841.216,99
4.	+/- sonstige zahlungsunwirksame Aufwendungen/Erträge	-9.845.567,16	-8.187.355,31
5.	+/- Verlust/Gewinn aus dem Abgang von Anlagevermögen	498.441,73	559.460,43
6.	+/- Abnahme/Zunahme der Vorräte, Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit oder den Ertragssteuern zuzuordnen sind	-4.398.312,15	-13.900.213,02
7.	+/- Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit oder den Ertragssteuern zuzuordnen sind	8.667.246,29	3.803.958,17
8.	+/- Ein- und Auszahlungen aus außerordentlichen Positionen	0,00	0,00
9.	+/- Zinsaufwendungen / - Zinserträge	3.889.389,15	4.138.463,52
10.	- sonstige Beteiligungserträge	-417.763,49	-261.373,03
11.	+/- Aufwand / Ertrag aus Steuern Einkommen und Ertrag	439.931,76	737.487,51
12.	-/+ Ertragssteuerzahlungen / Ertragssteuer- Erstattungen	-699.283,85	-434.225,42
13.	= Cash-Flow aus laufender Geschäftstätigkeit (1. bis 12.)	31.333.731,74	9.743.731,97
14.	+ Einzahlungen aus Abgängen des Sachanlagevermögens	251.829,88	574.677,70
15.	+ Investitionszuwendungen und sonstige Investitionseinzahlungen (u.a. Beiträge und ähnliche Entgelte)	12.154.864,02	10.041.904,43
16.	- Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen	-35.220.864,57	-33.753.727,38
17.	+ Einzahlungen aus Abgängen des immateriellen Anlagevermögens	0,00	0,00
18.	- Auszahlungen für Investitionen in das immaterielle Anlagevermögen	-792.545,63	-1.000.183,31
19.	+ Einzahlungen aus Abgängen des Finanzanlagevermögens	287.054,16	255.150,42
20.	- Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen	-642.845,11	-742.708,86
21.	+ Einzahlungen aus dem Verkauf von konsolidierten Unternehmen und sonstigen Geschäftseinheiten	0,00	0,00
22.	- Auszahlungen aus dem Erwerb von konsolidierten Unternehmen und sonstigen Geschäftseinheiten	0,00	0,00
23.	+ Einzahlungen aufgrund von Finanzmittelanlagen im Rahmen der kurzfristigen Finanzdisposition	0,00	0,00
24.	- Auszahlungen aufgrund von Finanzmittelanlagen im Rahmen der kurzfristigen Finanzdisposition	0,00	0,00
25.	+ Einzahlungen aus außerordentlichen Posten	0,00	0,00
26.	- Auszahlungen aus außerordentlichen Posten	0,00	0,00
27.	+ erhaltene Zinsen	1.083.290,99	893.870,04
28.	+ erhaltende Dividenden	417.763,49	261.373,03
29.	= Cash-Flow aus der Investitionstätigkeit (14. bis 28.)	-22.461.452,77	-23.469.643,93
30.	+ Einzahlungen aus Eigenkapitalzuführungen	0,00	0,00
31.	- Auszahlungen an Unternehmenseigner und Minderheitsgesellschafter	0,00	0,00
32.	+ Einzahlungen aus der Begebung von Anleihen und der Aufnahme von (Finanz-)Krediten	94.557.812,13	188.079.965,04
33.	- Auszahlungen aus der Tilgung von Anleihen und der Aufnahme von (Finanz-)Krediten	-97.303.920,75	-170.334.448,14
34.	+ Einzahlungen aus außerordentlichen Posten	0,00	0,00
35.	- Auszahlungen aus außerordentlichen Posten	0,00	0,00
36.	- gezahlte Zinsen	-4.972.680,14	-5.032.333,56
37.	- gezahlte Dividenden an Gesellschafter des Mutterunternehmens/andere Gesellschafter	0,00	0,00
38.	= Cash-Flow aus der Finanzierungstätigkeit (29. bis 37.)	-7.718.788,76	12.713.183,34
39.	Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds (13. + 29. + 38.)	1.153.490,21	-1.012.728,62
40.	+/- Wechselkurs-, konsolidierungskreis- und bewertungsbedingte Änderungen des Finanzmittelfonds	0,00	0,00
41.	+ Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	13.950.639,38	14.963.368,00
42.	= Finanzmittelfonds am Ende der Periode (38. bis 41.)	15.104.129,59	13.950.639,38

Gesamtabschluss Konzern Stadt Soest

Anhang zum 31.12.2019

I. Allgemeine Angaben zum Gesamtabschluss

Die Stadt Soest ist als Gemeinde gemäß § 116 der Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) verpflichtet, einen Gesamtabchluss aufzustellen, der dem handelsrechtlichen Konzernabschluss entlehnt ist. Dies bedeutet, dass alle wirtschaftlich und organisatorisch verselbstständigten Aufgabenbereiche der Stadt Soest in den Gesamtabchluss einbezogen werden müssen, um die jährliche Vermögens-, Schulden-, Ertrags- und Finanzgesamtlage der einzelnen Betriebe als „ein Unternehmen“ abbilden zu können. Damit soll ein Gesamtüberblick über die wirtschaftliche Lage und die Entwicklung der Kommune gegeben werden.

In Anlehnung an die privatwirtschaftlichen Termini zur Konzernrechnungslegung werden im Folgenden die verselbstständigten Aufgabenbereiche unter beherrschendem Einfluss der Stadt Soest als verbundene Unternehmen, Aufgabenbereiche unter maßgeblichem Einfluss als assoziierte Unternehmen und die weiteren Aufgabenbereiche als Beteiligungen bezeichnet. Als Sammelbegriff wird die Bezeichnung Betrieb verwendet.

Der Gesamtabchluss der Stadt Soest wird auf Grundlage der Gesamtabchlussrichtlinie der Stadt Soest in der Fassung vom 17. Januar 2012 aufgestellt. Die Gesamtabchlussrichtlinie wurde dem Rat am 8. Februar 2012 zur Kenntnisnahme vorgelegt.

Das Geschäftsjahr für den Gesamtabchluss und die konsolidierten Betriebe entspricht dem Kalenderjahr. Die Jahresabschlüsse der einbezogenen Betriebe wurden für den Gesamtabchluss entsprechend den gesetzlichen Vorschriften grundsätzlich einheitlich nach den bei der Stadt Soest geltenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden aufgestellt.

Die rechtlichen Grundlagen zum konsolidierten Gesamtabchluss sind in den §§ 116, 116a und 116b der GO NRW i. V. m. den §§ 50 bis 53 Kommunalhaushaltsverordnung NRW (KomHVO NRW) mit einem Verweis auf die Regelungen im Handelsgesetzbuch (§§ 300 bis 312 HGB) enthalten.

II. Angaben zum Konsolidierungskreis

Der Konsolidierungskreis umfasst alle wirtschaftlich und organisatorisch selbstständigen Organisationseinheiten der Kommune, die im Wege der Vollkonsolidierung in den Gesamtabchluss einbezogen werden. Voraussetzung für die Einbeziehung ist stets das Bestehen eines Mutter-Tochter-Verhältnisses (eines Beherrschungsverhältnisses).

Zweck der Abgrenzung des Konsolidierungskreises ist die Festlegung der Betriebe der Kommune, die zusammen mit der Kommune selbst den „Konzern Kommune“ bilden und deren Beziehungen untereinander eliminiert werden müssen. Damit soll gewährleistet werden, dass jährlich die Vermögens-, Schulden-, Ertrags- und Finanzgesamtlage der Kommune insgesamt so dargestellt wird, als ob es sich bei der Kommune um ein einziges „Unternehmen“ handeln würde.

Durch § 116 Abs. 2 GO NRW wird daher bestimmt, dass die Kommune zu dem Gesamtabschluss ihren Jahresabschluss nach § 95 GO NRW und die Jahresabschlüsse des gleichen Geschäftsjahres aller Betriebe in öffentlich-rechtlicher oder privatrechtlicher Form zu konsolidieren hat. Dies geschieht gemäß § 51 Abs. 1 und 2 KomHVO NRW im Rahmen der Vollkonsolidierung. § 51 Abs. 3 KomHVO NRW ergänzt hierzu, dass Betriebe unter maßgeblichem Einfluss der Kommune entsprechend den §§ 311 und 312 des Handelsgesetzbuches zu konsolidieren sind. Betriebe, die für die Verpflichtung, ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Schulden-, Ertrags- und Finanzgesamtlage der Kommune zu vermitteln von untergeordneter Bedeutung sind, brauchen gemäß § 116b GO NRW nicht in den Gesamtabschluss einbezogen werden.

Nach dem Sparkassengesetz sind die Sparkassen nicht im Gesamtabschluss anzusetzen. Das Modellprojekt hat sich darüber hinaus dafür entschieden, auch die von den Sparkassen gehaltenen Beteiligungen nicht in den Gesamtabschluss einzubeziehen. Die direkten und indirekten Anteile der Kommune an einer solchen Beteiligung sind aber im Gesamtabschluss zu berücksichtigen.

Konsolidierungskreis I (verbundene Unternehmen - Vollkonsolidierung)

Ausgehend von der Beteiligungsstruktur der Stadt Soest sind gemäß § 290 HGB folgende Beteiligungsgesellschaften im NKF Gesamtabschluss voll zu konsolidieren:

- Stadtwerke Soest GmbH
- AquaFun Soest GmbH
- Stadtwerke Soest Energiedienstleistungs GmbH (EDL)
- Netzgesellschaft Ostwestfalen GmbH (NOW)
- Immobilienwirtschaft Soest GmbH & Co. KG (IWS)
- Vestische Energie GmbH (VE)
- Wirtschaft und Marketing Soest GmbH (WMS)
- Kommunale Betriebe Soest AöR (KBS)
- Klinikum Stadt Soest gGmbH
- Klinikum Stadt Soest Service GmbH (KSS)
- Vitales GmbH
- Wärmecontracting KlinikumStadtSoest GmbH (WKSS)
- WohnBauSoest GmbH (WBS)
- Zentrale Grundstückswirtschaft der Stadt Soest als eigenbetriebsähnliche Einrichtung (ZGW ebE)

Alle vorgenannten Gesellschaften des privaten oder des öffentlichen Rechts stellen 100-prozentige Tochter- bzw. Enkelunternehmen der Stadt Soest dar. Die Stadt übt beherrschenden Einfluss auf die Unternehmen aus. Die Gesellschaften unterliegen daher der Vollkonsolidierung.

Die AquaFun GmbH, EDL GmbH, NOW GmbH, IWS GmbH & Co. KG, VE GmbH und WKSS GmbH stehen unter „beherrschenden“ Einfluss der Stadtwerke Soest und fließen im Wege der Vollkonsolidierung bereits in den Konzernabschluss der Stadtwerke ein. Für die Erstellung des Gesamtabchlusses der Stadt Soest wird daher auf den Konzernabschluss der Stadtwerke als „Teilkonzern“ zurückgegriffen.

Die KSS GmbH und die Vitales GmbH sind 100-prozentige Tochtergesellschaften des Klinikums. Sie unterliegen der Vollkonsolidierung im Konzernabschluss des Klinikums. Im Gesamtabchluss der Stadt Soest wird auch hier auf den Konzernabschluss des Klinikums als „Teilkonzern“ zurückgegriffen.

Werden im folgenden Bericht daher die Begriffe „Klinikum“ bzw. „Stadtwerke“ genutzt, so sind damit jeweils die „Teilkonzerne“ gemeint und nicht die Einzelbetriebe, sofern diese nicht ausdrücklich genannt werden.

Konsolidierungskreis II (assoziierte Unternehmen - Teilkonsolidierung)

Verselbstständigte Aufgabenbereiche unter maßgeblichem Einfluss der Kommune sind nach der Equity-Methode in den Gesamtabchluss einzubeziehen. Von einem maßgeblichen Einfluss der Kommune ist bei einem Beteiligungs- bzw. Stimmrechtsanteil von mindestens 20% und maximal 50% auszugehen.

Unter den Anteilen an assoziierten Unternehmen werden die 50%-ige Beteiligung der Stadtwerke Soest GmbH an der in 2015 gegründeten Stadtwerke Arnsberg Vertriebs und Energiedienstleistungs GmbH (SWAV) und die 49,9%-ige Beteiligung an der am 5. Oktober 2017 (Stichtag der Einbeziehung) gegründeten Stadtwerke Rietberg-Langenberg GmbH (SWRL) ausgewiesen; außerdem die 45%-ige Beteiligung an der Stadtwerke Schloß Holte-Stukenbrock GmbH (SHS) seit dem 1. Januar 2018 (Stichtag der Einbeziehung; Beginn eines maßgeblichen Einflusses). Die Bewertung der SWAV, SWRL und SHS erfolgt „at equity“ gemäß der Buchwertmethode.

Die Beteiligungen der Stadtwerke Soest GmbH an der 1. Windpark Laubersreuth GmbH & Co. KG, 2. Windpark Laubersreuth GmbH & Co. KG und der Windpark Laubersreuth Verwaltungs GmbH (jeweils 25% Kapital und Stimmrecht) werden wegen ihrer – auch zusammengefassten - untergeordneten Bedeutung für die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage im Sinne von § 311 Abs. 2 HGB nicht nach der Equity-Methode bilanziert und dem Konsolidierungskreis III zugeordnet. Die Beurteilung erfolgt unter Berücksichtigung der jeweiligen Jahresabschlüsse und der nur sehr gering ausgeprägten Konzernverflechtungen.

Konsolidierungskreis III (sonstige Beteiligungen – keine Konsolidierung)

Betriebe von untergeordneter Bedeutung, d.h. Beteiligungen an denen die Kommune mit weniger als 20% beteiligt ist, bzw. weniger als 20% der Stimmrechtsanteile hält oder die

für die Vermittlung eines den tatsächlichen Verhältnissen entsprechenden Bildes der Vermögens-, Schulden-, Ertrags- und Finanzgesamtlage der Kommune unwesentlich sind, fließen nach dem Anschaffungskostenprinzip zu Anschaffungskosten in den Gesamtabchluss ein und werden in der Gesamtbilanz im Finanzanlagevermögen unter den Beteiligungen ausgewiesen.

Neben den im vorherigen Absatz bereits erwähnten Beteiligungen der Stadtwerke Soest GmbH werden hier die übrigen Minderheitsbeteiligungen der Stadtwerke Soest (Beteiligungsverhältnis unter 20% der Kapital- und Stimmrechtsanteile) und der Stadt abgebildet.

Außerdem wird im Konsolidierungskreis III in Höhe des Anschaffungswertes die in 2016 gegründete rechtlich selbstständige „Stiftung Kulturstadt Soest“ mit der von der Stadt Soest eingebrachten Kapitaleinlage von 25 T€ bilanziert.

III. Angaben zu den Konsolidierungsmethoden

Im Rahmen der Vollkonsolidierung werden die Einzel- bzw. Teilkonzernabschlüsse der Stadt und ihrer Betriebe zusammengefasst und um Doppelerfassungen eliminiert, um den Konzern Stadt Soest unter der Fiktion der rechtlichen Einheit (Einheitstheorie) darstellen zu können.

Die Vollkonsolidierung umfasst:

- Kapitalkonsolidierung nach der Neubewertungsmethode
- Schuldenkonsolidierung
- Aufwands- und Ertragskonsolidierung
- Zwischenergebniseliminierung

Bei Anwendung der Kapitalkonsolidierung erfolgt die Aufrechnung des Beteiligungsbuchwertes der Stadt mit dem Eigenkapital der Betriebe nach Aufdeckung der Stillen Reserven und Lasten. Ergibt sich aus dieser Verrechnung eine Differenz wird diese entsprechend ihrem Vorzeichen entweder als Geschäfts- oder Firmenwert oder als passivischer Unterschiedsbetrag ausgewiesen.

Die Erstkonsolidierung wurde zum Zeitpunkt der erstmaligen Einbeziehung der Betriebe in den Gesamtabchluss, also zum 01.01.2010, vorgenommen.

Die bei der Erstkonsolidierung ermittelten Geschäftswerte i. H. v. 15.766 T€ wurden gemäß § 309 Absatz 1 HGB mit der Allgemeinen Rücklage verrechnet. Von den verrechneten Geschäftswerten entfallen 15.740 T€ auf die Stadtwerke Soest GmbH, 25 T€ auf die WMS GmbH (ehem. Stadthalle Soest GmbH) und 1 T€ auf die Klinikum Stadt Soest Service GmbH.

Bei der Kapitalkonsolidierung sind für die Betriebe folgende Bewertungsmethoden zugrunde gelegt:

- Stadtwerke Soest GmbH bewertet zum Ertragswert
- Klinikum gGmbH zum 01.01.2006 noch Eigenbetrieb der Stadt Soest, zum 01.01.2007 Rechtsformwechsel in gGmbH bewertet zum Eigenkapitalwert (entspricht dem Substanzwert)
- Stadthalle Soest GmbH bewertet zum Eigenkapitalwert (entspricht dem Substanzwert)
- Wifö GmbH bewertet zum Eigenkapitalwert (entspricht dem Substanzwert)

Zum 01.01.2013 wurde die Stadthalle Soest GmbH mit der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Soest GmbH zur Wirtschaft und Marketing Soest (WMS) GmbH verschmolzen. Die ermittelten Unternehmenswerte wurden entsprechend übernommen.

Zum 01.01.2007 wurde die KBS AöR gegründet und zum Substanzwert bewertet.

Die Zentrale Grundstückswirtschaft der Stadt Soest wurde als eigenbetriebsähnliche Einrichtung der Stadt Soest zum 01.01.2009 gegründet und ebenfalls zum Substanzwert bewertet.

Das Kapital der in 2008 gegründeten KSS GmbH und in 2016 gegründeten Vitales GmbH wird nach der Buchwertmethode im „Teilkonzern“ Klinikum konsolidiert.

Das Kapital der AquaFun wird nach der Buchwertmethode, das Kapital der WKSS, der EDL, der NOW, IWS sowie der VE werden nach der Neubewertungsmethode im „Teilkonzern“ Stadtwerke konsolidiert.

Die zum 01.01.2018 gegründete Wohnbau Soest GmbH (WBS) ist zum Substanzwert bewertet.

Die Schuldenkonsolidierung erfolgt nach § 51 Absatz 1 KomHVO NRW i. V. m. § 303 Absatz 1 HGB durch Eliminierung von Ausleihungen und anderen Forderungen, Rückstellungen, Verbindlichkeiten und Rechnungsabgrenzungsposten zwischen allen in den Konsolidierungskreis I einzubeziehenden vollkonsolidierungspflichtigen Betrieben.

Die Aufwands- und Ertragskonsolidierung erfolgt gemäß § 51 Absatz 1 KomHVO NRW i. V. m. § 305 Absatz 1 HGB durch Verrechnung der Erträge zwischen den vollkonsolidierungspflichtigen Partnern mit den auf sie entfallenden Aufwendungen.

Bei der Zwischenergebniseliminierung sind entstandene Gewinne und Verluste, die aus Lieferungen und Leistungen zwischen den in den Gesamtabchluss einbezogenen Betrieben beruhen, zu eliminieren, denn die Zwischengewinne bzw. -verluste werden aus Konzernsicht erst bei Verlassen des Konsolidierungskreises realisiert. Die Zwischenergebniseliminierung ist in § 304 HGB geregelt. Konsolidierungspflichtige Zwischenergebnisse haben sich im Berichtsjahr nicht ergeben.

Auf eine Schulden- sowie Aufwands- und Ertragskonsolidierung wurde nach § 303 Absatz 2 bzw. § 305 Absatz 2 HGB verzichtet, sofern die wegzulassenden Beträge für die Vermittlung eines den tatsächlichen Verhältnissen entsprechenden Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Konzerns von untergeordneter Bedeutung sind.

IV. Angaben zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die immateriellen Vermögensgegenstände und das Sachanlagevermögen wurden grundsätzlich zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten vermindert um Abschreibungen bilanziert. Bei den anzusetzenden Abschreibungsdauern wurden die „örtlichen Konzernabschreibungstabellen“ angewendet, die Bestandteil der Gesamtabchlussrichtlinie sind. Die Anlagegüter wurden grundsätzlich linear abgeschrieben. Betriebsspezifische Abschreibungsdauern- und -methoden aus den Jahresabschlüssen der voll zu konsolidierenden Betriebe wurden in den Gesamtabchluss übernommen. Ebenso wurden die Abschreibungsmethoden für die geringwertigen Wirtschaftsgüter aus den Einzelabschlüssen der Betriebe in den Gesamtabchluss übernommen.

Die Beteiligungen im Finanzanlagevermögen wurden mit den fortgeführten Anschaffungskosten bzw. zum niedrigeren beizulegenden Wert bewertet.

Die Wertpapiere des Anlagevermögens sind mit dem gesetzlich vorgeschriebenen Zeitwert bewertet.

Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe sowie Handelswaren sind mit dem gewogenen Durchschnittspreis oder zu letzten Einstandspreisen unter Beachtung des Niederstwertprinzips angesetzt.

Sämtliche Forderungen sind zu Nennbeträgen angesetzt. Risiken werden durch Wertberichtigungen berücksichtigt, die aktivisch abgesetzt werden.

Die liquiden Mittel sind zum Nennwert angesetzt.

Empfangene Investitionszuwendungen, Baukostenzuschüsse sowie Erschließungsbeiträge nach Baugesetzbuch (BauGB) und Kommunalabgabengesetz (KAG) werden als Sonderposten passiviert und grundsätzlich gemäß § 44 Abs. 5 KomHVO über die Nutzungsdauer der bezuschussten Vermögensgegenstände ertragswirksam aufgelöst. Baukostenzuschüsse der Stadtwerke, die bis zum 31.12.2002 empfangen wurden, werden pauschal mit 5% p. a. der Ursprungsbeträge, Sonderposten im Abwasserbereich mit pauschal 3,5% p. a. aufgelöst.

Rückstellungen

Alle am Bilanzstichtag bestehenden und bis zur Bilanzaufstellung erkennbaren Risiken ist durch die Bildung von Rückstellungen ausreichend Rechnung getragen worden.

Die Pensionsrückstellungen wurden nach versicherungsmathematischen Grundsätzen ermittelt und die Teilwerte auf Basis eines Rechnungszinsfußes von 5 Prozent angesetzt. Die Berechnung erfolgte unter Berücksichtigung der aktuell gültigen Richttafeln von Prof. Dr. Klaus Heubeck. Die Pensionsrückstellungen enthalten neben den künftigen Versorgungsleistungen auch die Ansprüche auf Beihilfe.

Die Sonstigen Rückstellungen nach § 37 Absatz 5 und 6 KomHVO NRW beinhalten als wesentliche Bestandteile Drohverlustrückstellungen. Diese betreffen insbesondere die Stadtwerke mit rund 9,5 Mio. € (VJ 10,1 Mio. €) für drohende Verluste aus der sogenannten „Energiewende“ und deren Auswirkungen auf die Preise im Strom- und Gasbereich für langfristige Handelsgeschäfte.

Sämtliche Verbindlichkeiten sind mit ihren Rückzahlungsbeträgen angesetzt.

Steuern, Gebühren, Beiträge

Das NKF beinhaltet - wie das kaufmännische Rechnungswesen - grundsätzlich das Bruttoprinzip (§ 11 KomHVO NRW), d. h. Erträge und Aufwendungen sind getrennt zu erfassen. Bezüglich der Abgaben, abgabenähnlichen Erträge und allgemeinen Zuweisungen erlaubt § 24 Absatz 4 KomHVO NRW hiervon eine Abweichung. Sie trägt damit dem Umstand Rechnung, dass bei den genannten Ertragsarten regelmäßig nachträgliche Berücksichtigungen zu erwarten sind. Handelt es sich um eine andauernde, regelmäßig wiederkehrende Leistungspflicht des Dritten, so werden Erstattungen von zu viel berechneten und gezahlten Beträgen mit den späteren Zahlungen verrechnet oder müssen zurückgezahlt werden. Für den Ausweis bedeutet dies, dass Rückzahlungen von den Erträgen abzusetzen sind. Zu den Abgaben im Sinne des § 24 Absatz 4 KomHVO NRW gehören z. B. Steuern, Gebühren und Beiträge.

Personalaufwendungen

Hierzu gehören alle auf der Arbeitgeberseite anfallenden Aufwendungen für das aktive Personal und Aufwendungen, die auf Grund von sonstigen arbeitnehmerähnlichen Vertragsformen geleistet werden. Hierzu zählen insbesondere die Bezüge der Beamten und Angestellten, Beiträge zu Versorgungskassen und gesetzlichen Sozialversicherungen, Beihilfen für aktive Beamte, Unterstützungsleistungen, Zuführungen zur Altersteilzeitrückstellung und pauschalierte Lohnsteuer.

Hinweis: Aus rechentechnischen Gründen können in den Tabellen und Verweisen der nachfolgenden Abschnitte Rundungsdifferenzen zu den sich mathematisch exakt ergebenden Werten (z. B. Geldeinheiten, Prozentangaben) auftreten.

V. Erläuterungen zu den Posten der Gesamtbilanz

Erläuterungen zu den Aktiva

1. Anlagevermögen

Die Entwicklung des Anlagevermögens ist detailliert im Anlagenspiegel dargestellt.

1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände

<u>Zusammensetzung</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Sonstige immaterielle Vermögensgegenstände	1.596 T€	1.467 T€
Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände	248 T€	248 T€
<u>Gesamt</u>	<u>1.844 T€</u>	<u>1.715 T€</u>

1.2 Sachanlagen

1.2.1 Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

<u>Zusammensetzung</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Grünflächen	48.379 T€	47.177 T€
Ackerland	2.292 T€	2.079 T€
Wald, Forsten	231 T€	218 T€
Sonstige unbebaute Grundstücke	6.643 T€	6.875 T€
<u>Gesamt</u>	<u>57.545 T€</u>	<u>56.349 T€</u>

Zu den Grünflächen zählen insbesondere die städtischen Spiel- und Sportplätze, Gärten und Gartenland, Wasserflächen, Park- und Grünanlagen sowie sonstige Grünflächen. Aufwuchs und Wegbefestigungen in den städtischen Park- und Gartenanlagen werden zum Festwert bewertet.

Im Bilanzposten Grünflächen waren im Berichtsjahr insbesondere Zugänge durch die Fertigstellung von Landschaftsbaumaßnahmen am Brunowall (Gräfte, Wallkrone, Mühlenpättken) im Rahmen des Wallentwicklungskonzeptes in Höhe von insgesamt rund 1.080 T€ zu verzeichnen. Bei den Spielplätzen wurde der Spielplatz „Endloser Weg“ im Berichtsjahr neu hergestellt und mit Gesamtkosten von 115 T€ aktiviert.

Der Bilanzposten Ackerland erhöhte sich um 213 T€ durch den Ankauf einer Ausgleichsfläche für das neue Baugebiet im Soester Norden.

Die Zugänge bei den Waldflächen resultieren aus den Investitionen für den Bürgerwald am Endlosen Weg.

Unter den Sonstigen unbebauten Grundstücken werden alle übrigen unbebauten Grundstücke zusammengefasst, die nicht den anderen Positionen zugeordnet werden können. Insbesondere sind hier Biotop- und Ausgleichsflächen (Festwert) sowie Erbbaurechtsgrundstücke erfasst.

1.2.2 Bebaute Grundstücke und grundstückgleiche Rechte

<u>Zusammensetzung</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Kinder- und Jugendeinrichtungen	3.569 T€	3.620 T€
Schulen	79.941 T€	78.852 T€
Wohnbauten	4.789 T€	4.860 T€
Krankenhäuser	44.835 T€	45.301 T€
Soziale Einrichtungen	3.464 T€	3.440 T€
Mehrzweck- und Messehallen	9.148 T€	9.311 T€
Sonstige Dienst-, Geschäfts- u. Betriebsgebäude	51.053 T€	52.149 T€
<u>Gesamt</u>	<u>196.799 T€</u>	<u>197.533 T€</u>

Bei den bebauten Grundstücken sind insbesondere folgende Zugänge zu verzeichnen:
Die Zentrale Grundstückswirtschaft der Stadt Soest investierte primär in weitere Maßnahmen an der Gesamtschule sowie in den Bau eines neuen Kindergartens „Lülingsöhrchen“ im Soester Westen und in die Errichtung eines Stadtteilhauses sowie darüber hinaus in den 5. Bauabschnitt an der Sekundarschule.

1.2.3 Infrastrukturvermögen

<u>Zusammensetzung</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Grund und Boden	35.155 T€	34.994 T€
Brücken und Tunnel	4.892 T€	4.885 T€
Gleisanlagen mit Streckenausrüstung	248 T€	284 T€
Entwässerungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen	71.591 T€	70.429 T€
Straßennetz mit Wegen, Plätzen, Verkehrslenkung	96.787 T€	95.922 T€
Strom-, Gas-, Wasserversorgungsanlagen	54.813 T€	45.873 T€
Sonstige Bauten	10.006 T€	9.745 T€
<u>Gesamt</u>	<u>273.492 T€</u>	<u>262.132 T€</u>

Zum Straßennetz mit Verkehrslenkungsanlagen zählen die Stadtstraßen inklusive der befestigten Nebenanlagen (Geh-, Radwege, Parkstreifen) sowie die Straßenbeleuchtung, Signalanlagen, Buswartehallen, Beschilderung, übriges Straßeninventar und die Wirtschaftswege. Im Berichtsjahr wurden u. a. folgende Straßen inkl. Nebenanlagen sowie Plätze und Verkehrslenkungsanlagen neu ausgebaut und mit folgenden Investitionskosten aktiviert:

Ausbau Müllingser Weg	1.858 T€
Endausbau diverse Wohnstraßen im Baugebiet Ardey Nord/Mitte	1.389 T€
Ausbau Ulrich-Jakobi-Wallstraße	943 T€
Endausbau Wohnstraße Am Langen Graben	334 T€
Endausbau Wohnstraße Hogenbergweg	309 T€
Ausbau Radweg Paradieser Weg	225 T€
Ausbau Gehwege Hiddingser Weg	197 T€
Ausbau Eselsweg	190 T€

Bei den Sonstigen Bauten des Infrastrukturvermögens sind Durchlässe und Gewässerbefestigungsanlagen im Bereich des Soestbachs sowie die städtischen Grünsandsteinmauern und übrige Stütz- und Lärmschutzwände erfasst. Im Berichtsjahr wurde der 2. Bauabschnitt des letzten Soestbachabschnittes „Aldegreverwall - Feldmühlenweg“ renaturiert und mit 532 T€ aktiviert.

Die Stadtwerke investierten im Berichtsjahr rund 8.515 T€ in die Strom-, Gas- und Wasserversorgungsanlagen. Bei den Entwässerungsanlagen sind aufgrund von Bautätigkeit der KBS Zugänge i. H. v. 2.358 T€ zu verzeichnen.

1.2.4 Bauten auf konzernfremden Grund und Boden

Bei den Bauten auf konzernfremden Grund und Boden handelt es sich um das Parkhaus Leckgadum mit 2.267 T€ (VJ 2.363 T€) und um den nördlichen Petrikirchplatz mit 569 T€ (VJ 584 T€) sowie um eine Saugstelle für Löschwasser an der Kompostierungsanlage Bergede mit 12 T€ (VJ 13 T€).

1.2.5 Kunstgegenstände, Kulturdenkmäler

Der städtische Kunstbesitz ist zum Verkehrswert bewertet. Übrige Kulturdenkmäler, museale Exponate, Archivalien im Stadtarchiv und in der wissenschaftlichen Stadtbibliothek sowie stadtarchäologische Artefakte sind zum Erinnerungswert angesetzt.

1.2.6 Maschinen und technische Anlagen, Fahrzeuge

Alle Maschinen und technische Anlagen sowie marktgängige Fahrzeuge oder Spezialfahrzeuge (z.B. Feuerwehrfahrzeuge), die der kommunalen oder der betrieblichen Leistungserstellung dienen, sind unter dieser Position erfasst. In diesem Bereich investierten vor allem die Stadtwerke mit 1.004 T€, die Stadt mit 535 T€ und die KBS mit 281 T€.

1.2.7 Betriebs- und Geschäftsausstattung

Zur Position „Betriebs- und Geschäftsausstattung“ gehören alle Vermögensgegenstände, die dem allgemeinen Geschäftsbetrieb dienen. Sofern die Voraussetzungen des § 29

KomHVO vorliegen werden Teile der Betriebs- und Geschäftsausstattung aus Wesentlichkeits- und Wirtschaftlichkeitsgründen zum Fest- bzw. Gruppenwert bewertet.

1.2.8 Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau

Diese Position beinhaltet die geldlichen Vorleistungen der Stadt Soest und ihrer Betriebe auf noch zu erhaltende Sachanlagen, z. B. Grundstücke, Gebäude, technische Anlagen, oder auf Vermögensgegenstände, die als Anlagen im Bau zu klassifizieren sind. Die Höhe der geleisteten Anzahlungen sind zum Nennwert bezogen auf den Abschlussstichtag angesetzt. Der Bilanzansatz von insgesamt 16.426 T€ verteilt sich auf die Stadtwerke (7.573 T€), ZGW (3.238 T€), Konzernmutter (2.552 T€), KBS (2.375 T€), Klinikum (682 T€) und WBS (6 T€).

1.3 Finanzanlagen

<u>Zusammensetzung</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Anteile an assoziierten Unternehmen	4.154 T€	3.913 T€
Beteiligungen	9.387 T€	10.994 T€
Wertpapiere des Anlagevermögens	855 T€	833 T€
Ausleihungen	3.249 T€	3.542 T€
<u>Gesamt</u>	<u>17.645 T€</u>	<u>19.282 T€</u>

Die Anteile an assoziierten Unternehmen betreffen die Beteiligung der Stadtwerke Soest GmbH an den Stadtwerke Arnsberg Vertriebs und Energiedienstleistungs GmbH (50% Kapital- und Stimmrechtsanteil) und an der Stadtwerke Rietberg-Langenberg GmbH (49,9% Kapital- und Stimmrechtsanteil) sowie an der Stadtwerke Schloß Holte-Stukenbrock GmbH (45% Kapitalanteil mit Tracking Stock-Vereinbarung).

Die ausgewiesenen Beteiligungen i. H. v. 9.387 T€ betreffen im Wesentlichen mit 9.012 T€ Beteiligungen der Stadtwerke Soest GmbH sowie mit 337 T€ die Beteiligung der Stadt Soest an der RLG GmbH (3,99%) sowie mit jeweils 1 T€ an der d-NRW AÖR und der NRW Urban GmbH sowie an der „Stiftung Kulturstadt Soest“ mit 25 T€, außerdem entfallen 10 T€ auf Beteiligungen der WMS. Die Reduzierung der Beteiligungswerte gegenüber dem Vorjahr resultiert insbesondere aus Abschreibungen auf die Trianel Kohlekraftwerk Lünen GmbH & Co. KG sowie auf die HeliNet.

Die ausgewiesenen Wertpapiere des Anlagevermögens betreffen primär Vermögensposten der Stadt Soest, insbesondere die Versorgungsfondsanteile mit 665 T€ (VJ 659 T€).

Die Ausleihungen entfallen mit 2.976 T€ auf Ausleihungen der Stadtwerke Soest GmbH an deren Beteiligungen sowie mit 272 T€ auf Ausleihungen der Stadt Soest auf ausgegebene Bau- und Arbeitgeberdarlehen sowie Genossenschaftsanteile.

2. Umlaufvermögen

2.1 Vorräte

<u>Zusammensetzung</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	1.925 T€	1.839 T€
Waren (auch Grundstücke des Umlaufvermögens)	13.082 T€	18.574 T€
Unfertige Erzeugnisse / Leistungen	1.292 T€	1.061 T€
<u>Gesamt</u>	<u>16.299 T€</u>	<u>21.474 T€</u>

Die Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe entfallen insbesondere auf das Klinikum für medizinischen Bedarf (885 T€) sowie auf die Stadtwerke (762 T€) und die KBS (226 T€) und die ZGW (52 T€).

Für die Vermarktung vorgesehene Gewerbe- und Wohnflächen sind mit 5.145 T€ bei der Stadt, 5.716 T€ bei der WMS und 579 T€ bei der ZGW bilanziert. Darüber hinaus noch Handelswaren bei den Stadtwerken i. H. v. 1.642 T€.

Die unfertigen Erzeugnisse / Leistungen entfallen mit 1.227 T€ überwiegend auf das Klinikum.

2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

<u>Zusammensetzung</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Forderungen	36.541 T€	30.533 T€
Sonstige Vermögensgegenstände	10.644 T€	8.022 T€
<u>Gesamt</u>	<u>47.185 T€</u>	<u>38.555 T€</u>

Die Fristigkeit der Forderungen ist im Forderungsspiegel dargestellt.

2.3 Liquide Mittel

Die liquiden Mittel i. H. v. 15.104 T€ (VJ 13.951 T€) berücksichtigen den Guthabenbestand aller Bankkonten und Barkassen im Konzern Stadt Soest zum Bilanzstichtag. Davon entfallen allein rund 7.484 T€ (VJ 9.539 T€) auf die Konzernmutter.

3. Aktive Rechnungsabgrenzung

Bei der aktiven Rechnungsabgrenzung i. H. v. 4.494 T€ (VJ 3.551 T€) handelt es sich um Zahlungen, die erst in 2020 oder späteren Haushaltsjahren aufwandswirksam werden. Der Bilanzposten enthält mit 4.116 T€ (VJ 3.169 T€) Rechnungsabgrenzungsposten der Stadt Soest insbesondere für die Beamtenbezüge aus Dezember sowie für Leistungen nach dem Unterhaltsvorschussgesetz und Asylbewerberleistungsgesetz sowie Zuschüsse an Kindertagesstätten für den Ausbau von Betreuungsmaßnahmen und Heimkosten/Pflegegeld aus dem Jugendbereich.

Erläuterungen zu den Passiva

1. Eigenkapital

Eine Übersicht zur Entwicklung des Eigenkapitals im Geschäftsjahr 2019 ist dem Gesamtabschluss als Anlage beigelegt.

<u>Zusammensetzung</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Allgemeine Rücklage	89.291 T€	90.006 T€
Kapitalrücklage	308 T€	296 T€
Gewinnrücklagen	16.075 T€	15.357 T€
Unterschiedsbetrag aus Kapitalkonsolidierung	4.390 T€	4.390 T€
Ausgleichsrücklagen	21.645 T€	23.243 T€
Ergebnisvorträge	-11.136 T€	-10.073 T€
Gesamtjahresergebnis	-786 T€	-2.009 T€
<u>Gesamt</u>	<u>119.787 T€</u>	<u>121.210 T€</u>

Der Konzernjahresfehlbetrag 2018 von -2.009 T€ wurde i. H. v. 1.598 T€ mit der Ausgleichsrücklage und im übrigen mit den Ergebnisvorträgen verrechnet.

Gemäß § 44 Absatz 3 KomHVO wurden die Gewinne und Verluste aus dem Verkauf bzw. Abgang von beweglichen und unbeweglichen Anlagevermögen sowie der Finanzanlagen i. H. v. per Saldo -446 T€ (VJ 187 T€) mit der Allgemeinen Rücklage verrechnet.

Der Unterschiedsbetrag aus der Kapitalkonsolidierung i. H. v. 4.390 T€ setzt sich wie folgt zusammen:

Klinikum Stadt Soest gGmbH	2.689 T€
Kommunale Betriebe Soest AÖR	1.450 T€
Wirtschaft- und Marketing Soest GmbH	251 T€

Die vorgenannten Unterschiedsbeträge ergeben sich bei der Erstkonsolidierung zum 01.01.2010 aus den entsprechenden Ergebnisvorträgen der jeweiligen Beteiligungsbetriebe aus den Jahren 2006 bis 2009. Die Unterschiedsbeträge werden daher gemäß § 309 HGB dem Eigenkapital zugeordnet

Das Konzernjahresergebnis 2019 weist einen Fehlbetrag von 786 T€ aus.

Vor Konsolidierung erzielten das Klinikum und die Stadtwerke jeweils einen Fehlbetrag von 3.785 T€ bzw. 890 T€. Die WBS erwirtschaftete einen geringfügigen Verlust von 32 T€. Positive Ergebnisse zum Konzernergebnis konnten der Kernhaushalt mit 2.424 T€, die KBS mit 2.491 T€ und die ZGW mit 167 T€ jeweils vor Konsolidierung beisteuern.

2. Sonderposten

Die Entwicklung der Sonderposten im Geschäftsjahr 2019 ist detailliert im Anlagen- und Sonderpostenspiegel dargestellt.

<u>Zusammensetzung</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Sonderposten aus Zuwendungen	128.737 T€	124.580 T€
Sonderposten aus Beiträgen	52.552 T€	54.470 T€
Sonderposten für den Gebührenaussgleich	3.620 T€	3.339 T€
Sonstige Sonderposten	7.797 T€	7.371 T€
<u>Gesamt</u>	<u>192.706 T€</u>	<u>189.760 T€</u>

Die Sonderposten aus Zuwendungen bzw. aus Beiträgen betreffen erhaltene Investitionszuwendungen zur Finanzierung von Baumaßnahmen sowie beweglicher Vermögensgegenstände, bzw. erhaltene Beiträge nach dem Baugesetzbuch (BauGB) und nach dem Kommunalen Abgabengesetz (KAG) für den Straßen- und Kanalbau. Für Kostenüberdeckungen der kostenrechnenden Einrichtungen wurde ein Sonderposten für den Gebührenaussgleich gebildet. Dieser Sonderposten ist gemäß § 6 des Kommunalabgabengesetzes in den folgenden vier Jahren auszugleichen.

Die Sonstigen Sonderposten betreffen insbesondere die Stadtwerke und enthalten mit 6.464 T€ erhaltene Baukostenzuschüsse von Dritten. Der übrige Bilanzwert i. H. v. 1.333 T€ entfällt auf die Stadt und beinhaltet insbesondere den mit Auflösung des Erschließungsvertrages „Baugebiet Wohnen Am Ardey“ vom Erschließungsträger an die Stadt abgeführten Überschuss aus der Erschließungsmaßnahme (771 T€) sowie investive Kostenerstattungen von Dritten zu Baumaßnahmen (337 T€). Weiterhin beinhaltet der Bilanzposten das Stiftungsvermögen der Ursell- und Jakobistiftung (zusammen 9 T€). Außerdem noch erhaltene Zahlungen aus umweltrechtlichen Gründen, insbesondere für Ersatzmaßnahmen (64 T€) sowie Zahlungen für Stellplatzablöse (152 T€).

3. Rückstellungen

<u>Zusammensetzung</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Pensionsrückstellungen	55.405 T€	54.984 T€
Instandhaltungsrückstellungen	120 T€	356 T€
Steuerrückstellungen	44 T€	303 T€
Sonstige Rückstellungen	32.806 T€	23.973 T€
<u>Gesamt</u>	<u>88.375 T€</u>	<u>79.616 T€</u>

Im Bilanzposten Rückstellungen werden unterschiedliche ungewisse Verpflichtungen der Konzerngesellschaften abgebildet. Insbesondere fallen hierunter Rückstellungen für drohende Verluste, Pensions- und Beihilferückstellungen für die KDZ Citkomm, Erstattungsverpflichtungen aus dem § 107b Beamtenversorgungsgesetz gegenüber Dritten, Rückstellungen für ausstehende Rechnungen, Altersteilzeit, Urlaub- und Überstunden,

Jubiläen und Abfindungen, sowie Rückstellungen für die Rückzahlung von erhaltenen Zuwendungen und sonstige Aufwandsrückstellungen.

Die Steuerrückstellungen i. H. v. 44 T€ (VJ 303 T€) entfallen komplett auf die Stadtwerke für Ertragssteuern und sonstige Steuern gegenüber der Finanzverwaltung.

Von den Sonstigen Rückstellungen entfallen allein 12.084 T€ (VJ 12.309 T€) auf die Stadtwerke und davon rund 9,5 Mio. € (VJ 10,1 Mio. €) für drohende Verluste aufgrund der „Energiewende“ für langfristige Handelsgeschäfte.

Bei der Konzernmutter sind Sonstige Rückstellungen für ungewisse Verpflichtungen in Höhe von 6.929 T€ (VJ 6.364 T€) angesetzt.

Das Klinikum bilanziert Sonstige Rückstellungen von insgesamt 5.465 T€ (VJ 1.997 T€). Im Wesentlichen für noch ausstehende Gehaltsanteile aus der leistungsorientierten Bezahlung, mögliche Erlösschmälerungen aufgrund von MDK-Prüfungen, Verpflichtungen aus Altersteilzeit, noch nicht genommenen Urlaub sowie geleistete Mehrarbeit der Mitarbeiter und für sonstige Vertragsrisiken.

Die WMS passiviert Rückstellungen von 5.367 T€ (VJ 139 T€), davon allein rund 5.233 T€ für zu erwartende Erschließungskosten für das noch nicht abgeschlossene Adam Projekt.

Die ZGW weist Sonstige Rückstellungen i. H. v. 1.454 T€ (VJ 1.766 T€) aus, insbesondere für Verpflichtungen aus Erbpachtverhältnissen bei denen die ZGW einseitig belastet ist. Für die zukünftigen Verpflichtungen aus diesen Rechtsgeschäften werden entsprechende Drohverlustrückstellungen bilanziert.

KBS und WBS bilanzieren darüber hinaus noch Rückstellungen i. H. v. 1.498 T€ bzw. 8 T€.

4. Verbindlichkeiten

<u>Zusammensetzung</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Verbindlichkeiten aus Investitionskrediten	169.682 T€	167.241 T€
Verbindlichkeiten aus Liquiditätskrediten	56.271 T€	61.459 T€
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	23.745 T€	18.938 T€
Sonstige Verbindlichkeiten	17.028 T€	14.811 T€
Erhaltene Anzahlungen	4.624 T€	4.233 T€
<u>Gesamt</u>	<u>271.350 T€</u>	<u>266.682 T€</u>

Die Fristigkeit der einzelnen Verbindlichkeiten ist im Verbindlichkeitspiegel dargestellt. Von den Verbindlichkeiten für Investitionskredite entfallen rund 59,8 Mio. € (VJ 59,7 Mio. €) auf die Stadt Soest; 48,1 Mio. € (VJ 37,7 Mio. €) auf die Stadtwerke; 27,2 Mio. € (VJ 29,4 Mio. €) auf das Klinikum (Konsortialdarlehen) und 18,6 Mio. € (VJ 19,5 Mio. €) auf die KBS. Bei der ZGW werden 10,2 Mio. € (VJ 7,8 Mio. €) bilanziert und bei der WMS 5,7 Mio. € (VJ 13,1 Mio. €).

Die Liquiditätskredite betreffen größtenteils mit 50,3 Mio. € (VJ 59,2 Mio. €) die Stadt und mit 5 Mio. € (VJ 2,2 Mio. €) das Klinikum sowie mit 1 Mio. € die Stadtwerke.

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen entfallen überwiegend auf die Stadtwerke (12.291 T€), das Klinikum (6.985 T€), die Stadt (1.545 T€), KBS (1.483 T€) und ZGW (1.057 T€) sowie WMS (377 T€).

Die Sonstigen Verbindlichkeiten betreffen mit rund 2.492 T€ (VJ 3.465 T€) den Kernhaushalt. In Höhe von 615 T€ (VJ 666 T€) sind Verbindlichkeiten der Stadt Soest aus bestehenden Zinsgeschäften ausgewiesen, die zukünftig ratierlich ergebniswirksam aufgelöst werden.

Darüber hinaus entfallen von den Sonstigen Verbindlichkeiten rund 9.510 T€ (VJ 7.986 T€) auf die Stadtwerke, hier vor allem auf Überzahlungen aus der Jahresverbrauchsabrechnung sowie auf Steuerverbindlichkeiten.

Das Klinikum weist Sonstige Verbindlichkeiten von 4.030 T€ (VJ 2.538 T€) aus. Diese betreffen in erster Linie Verbindlichkeiten nach dem Krankenhausentgeltgesetz sowie nach dem Krankenhausfinanzierungsgesetz und Steuerverbindlichkeiten.

Außerdem werden noch 720 T€ (VJ 605 T€) Sonstige Verbindlichkeiten bei den KBS sowie zusammen rund 275 T€ (VJ 217 T€) bei ZGW, WMS und WBS bilanziert.

Bei den erhaltenen Anzahlungen handelt es sich um erhaltene Investitionszuwendungen, für die die Verwendungsvorgabe noch nicht erfüllt ist. Die Verwendungsvorgabe ist an die Anschaffung bzw. Herstellung von Vermögensgegenständen geknüpft. Die erhaltenen Fördermittel werden bis zur Erfüllung der Verwendungsvorgabe als Verbindlichkeit ausgewiesen und danach in einen Sonderposten umgebucht. Der ausgewiesene Bilanzansatz verteilt sich mit 2.910 T€ auf die ZGW, mit 1.545 T€ auf die Konzernmutter und mit 139 T€ auf die KBS. Außerdem werden i. H. v. 29 T€ erhaltene Vorausleistungen nach Baugesetzbuch (BauGB) bis zur vollständigen Fertigstellung der Erschließungsanlage bei der Stadt als erhaltene Anzahlung ausgewiesen und danach in einen Sonderposten umgebucht.

5. Passive Rechnungsabgrenzung

Bei der passiven Rechnungsabgrenzung handelt es sich um Zahlungen, die bereits in 2019 oder in Vorjahren vereinnahmt wurden, aber erst in 2020 oder in späteren Haushaltsjahren ertragswirksam werden.

Der Bilanzposten enthält überwiegend die über einen längeren Zeitraum ertragswirksam aufzulösenden Friedhofnutzungsgebühren der KBS AÖR mit 9.911 T€ (VJ 9.690 T€) sowie Abgrenzungen bei der Konzernmutter i. H. v. 3.097 T€ (VJ 1.779 T€), insbesondere für erhaltene Landeszuschüsse für die Betriebskosten der Kindertageseinrichtungen sowie für den Ausbau von Betreuungsmaßnahmen in Kindertagesstätten. Darüber hinaus bilanziert die ZGW Abgrenzungsposten von 969 T€ (VJ 993 T€).

VI. Erläuterungen zur Gesamtergebnisrechnung

Gesamterträge

Die Ertragsposition **Steuern und ähnliche Abgaben** sowie die **Transfererträge** resultiert sämtlich aus Erträgen der Konzernmutter. Die Steuern und ähnlichen Abgaben blieben im Jahresvergleich mit rund 652 T€ hinter dem Jahresergebnis 2018, die Transfererträge stiegen im Vergleich zu 2018 um knapp 13 T€.

Die **Zuwendungen und allgemeinen Umlagen** entfallen mit 32,2 Mio. € (VJ 25,6 Mio. €) größtenteils auf die Kernverwaltung. Als wesentliche Position sind hier die Schlüsselzuweisungen mit fast 15 Mio. € (VJ 10,8 Mio. €) zu nennen.

Außerdem wurden noch rund 7,5 Mio. € (VJ 7,1 Mio. €) an Zuwendungen und Umlagen beim Klinikum und 2,8 Mio. € (VJ 2,6 Mio. €) bei der Zentralen Grundstückswirtschaft verbucht.

Die Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Zuwendungen werden ebenfalls hier ausgewiesen.

Die **öffentlich-rechtlichen Leistungsentgelte** umfassen Gebühren und zweckgebundene Abgaben für die Benutzung von öffentlichen Einrichtungen und Anlagen sowie für die Inanspruchnahme wirtschaftlicher Dienstleistungen. Auch die Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Beiträge werden hier erfasst. Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte werden bei der Stadt Soest 7,5 Mio. € (VJ 7,3 Mio. €) und der KBS AÖR 15,3 Mio. € (VJ 14,7 Mio. €) sowie bei der ZGW erhoben. Im Vergleich zum Vorjahr konnte diese Ertragsposition um rund 477 T€ gesteigert werden.

Unter der Position **privatrechtliche Leistungsentgelte** werden Entgelte erfasst, bei denen der Leistungserbringung ein privates Rechtsverhältnis zu Grunde liegt, insbesondere Umsatzerlöse aus Lieferungen und Leistungen. Der Ertragsposten erhöhte sich gegenüber dem Vorjahr insgesamt um 47.217 T€.

Privatrechtliche Leistungsentgelte werden größtenteils bei den Stadtwerken mit 125,5 Mio. € (VJ 95,3 Mio. €) und beim Klinikum mit 78,1 Mio. € (VJ 73,1 Mio. €) generiert. Daneben 15,6 Mio. € (VJ 2,5 Mio. €) bei der WMS – davon allein 12,9 Mio. € Erlöse aus Grundstücksverkäufen - und rund 2,4 Mio. € zusammen bei Stadt und ZGW.

Bei den **Kostenerstattungen und Kostenumlagen** handelt es sich um Erträge, die von den Konzerngesellschaften aus der Erbringung von Gütern und Dienstleistungen für eine externe Stelle, die diese vollständig oder anteilig erstattet, erwirtschaftet werden. Die Kostenerstattungen und Kostenumlagen entfallen größtenteils auf die Stadt mit 5.101 T€ (VJ 5.821 T€) und das Klinikum 947 T€ (VJ 941 T€). Die Mindererträge im Kernhaushalt gegenüber dem Vorjahr ergeben sich dabei vor allem aus geringeren Erstattungen vom Land für Migranten und für unbegleitete minderjährige Flüchtlinge aufgrund geringerer Fallzahlen.

Bei den **Sonstigen ordentlichen Erträgen** sind alle Erträge, die nicht den anderen Ertragspositionen zuzuordnen sind, nachzuweisen. Der überwiegende Teil der sonstigen Erträge verteilt sich auf den Kernhaushalt (5.119 T€) und das Klinikum (4.852 T€).

Von den **aktivierten Eigenleistungen** entfallen 707 T€ (VJ 838 T€) auf konzernintern selbst erstellte Vermögensgegenstände, die ein Betrieb für einen anderen Betrieb erstellt hat.

In den **Bestandsveränderungen** von insgesamt 12.243 T€ sind Veränderungen bei den im Umlaufvermögen geführten Grundstücken der WMS i.H.v. rund 12,5 Mio. € enthalten.

Gesamtaufwendungen

Zu den **Personalaufwendungen** zählen alle anfallenden Aufwendungen für die Beamten und tariflich Beschäftigten sowie für weitere Personen, die aufgrund von Arbeitsverträgen beschäftigt werden. Aufwandswirksam sind die Bruttobeträge einschließlich Nebenbezüge und Lohnnebenkosten. Auch Beihilfen sowie Unterstützungsleistungen fallen unter die Personalaufwendungen. Die jährlichen Zuführungen zu Pensionsrückstellungen für die aktiv Beschäftigten sowie zu Rückstellungen für Urlaubsansprüche und Arbeitszeitguthaben zählen ebenfalls zu dieser Position. Als Beiträge zu Versorgungskassen fallen z. B. die Arbeitgeberanteile zur Zusatzversorgungskasse hierunter.

Von den Personalaufwendungen entfallen 59,2 Mio. € (VJ 55,4 Mio. €) auf das Klinikum, 18,4 Mio. € (VJ 17,2 Mio. €) auf die Stadt Soest, 12,3 Mio. € (VJ 11,2 Mio. €) auf die Stadtwerke und 8,2 Mio. € (VJ 7,9 Mio.) auf die KBS AÖR sowie 1,4 Mio. € (VJ 1,4 Mio. €) auf die WMS und knapp 14 T€ (VJ 74 T€) auf die WBS.

Unter den **Versorgungsaufwendungen** werden sämtliche Versorgungsleistungen für die nicht mehr tätigen Beschäftigten und deren Angehörige erfasst (inkl. Beihilfen und Zuführungen zu Pensionsrückstellungen für Versorgungsempfänger).

Die Versorgungsaufwendungen betreffen größtenteils mit 2,7 Mio. € (VJ 2,9 Mio. €) die Stadt Soest. Die übrigen 913 T€ (VJ 892 T€) entfallen auf die Stadtwerke und KBS AÖR.

Die **Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen** umfassen u. a. Aufwendungen für die Fertigung und den Vertrieb. Auch gehören die Aufwendungen für die Bewirtschaftung des Anlagevermögens (Energie, Wasser, Abwasser) sowie Aufwendungen für die Unterhaltung (inkl. Reparatur und Fremdinstandhaltung) und sonstige Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen zu dieser Position.

Knapp 74 Prozent der Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen im Konzern entfallen auf die Stadtwerke, 11 Prozent auf das Klinikum sowie rund 6 Prozent jeweils auf KBS und Stadt. Die restlichen 3 Prozent verteilen sich auf die übrigen Betriebe.

Insgesamt stiegen die Aufwendungen bei diesem Posten gegenüber dem Vorjahr um rund 31.442 T€ primär bei den Stadtwerken (+29.991 T€) aufgrund erhöhter Energie-Absatzmengen im Bereich Strom.

Die **bilanziellen Abschreibungen** umfassen die planmäßigen Abschreibungen für die Abnutzung des Anlagevermögens sowie die Abschreibungen geringwertiger Vermögensgegenstände und auch die außerplanmäßigen Abschreibungen auf das Anlagevermögen. Von den Konzernabschreibungen i. H. v. 24,9 Mio. € (VJ 23,5 Mio. €) wurden 7,3 Mio. € bei der Stadt Soest, 7,9 Mio. € bei den Stadtwerken, 3,7 Mio. € bei der KBS AÖR, 3,5 Mio. € bei der Zentralen Grundstückswirtschaft und 2,3 Mio. € beim Klinikum verbucht. Auf die WMS entfallen rund 188 T€.

Unter den **Transferaufwendungen** sind alle Leistungen des Konzerns erfasst, die gewährt werden, ohne dass die Kommune oder der Betrieb dadurch einen Anspruch auf eine konkrete Gegenleistung erwirbt. Als Transferaufwendungen werden daher beispielsweise Zuweisungen und Zuschüsse erfasst. Insbesondere Leistungen der Sozialhilfe, der Jugendhilfe, Leistungen an Arbeitssuchende oder Asylbewerber sowie sonstige soziale Leistungen fallen unter die Transferaufwendungen.

Die Transferaufwendungen i. H. v. 66,2 Mio. € (VJ 65,7 Mio. €) resultieren ausschließlich aus Aufwendungen im Kernhaushalt. Als größte Posten sind hier die Kreisumlage 28.361 T€ (VJ 28.691 T€) sowie die Betriebskostenzuschüsse an Kindertageseinrichtungen 17.636 T€ (VJ 16.511 T€) und die Leistungen im Bereich der Jugendhilfe 9.416 T€ (VJ 9.255 T€) zu nennen. Darüber hinaus waren im Berichtsjahr noch 4.599 T€ (VJ 4.808 T€) an Gewerbesteuerumlage und Solidaritätsbeitrag seitens der Konzernmutter an das Land abzuführen. Im Bereich der Asylbewerber und Flüchtlinge wurden Leistungen i. H. v. 1.838 T€ (VJ 2.067 T€) gewährt.

Bei den **Sonstigen ordentlichen Aufwendungen** werden alle Aufwendungen, die nicht den anderen Aufwandspositionen, den Zinsen und ähnlichen Finanzaufwendungen oder den außerordentlichen Aufwendungen zuzuordnen sind, verbucht. Hier werden insbesondere Aufwendungen für Aus- und Fortbildung, Reisekosten, Ersatz für Sachschäden sowie Aufwendungen für Mieten, Pachten, Leasing, Versicherungsbeiträge und Geschäftsaufwendungen erfasst. Ebenso zählen Steueraufwendungen zu dieser Position.

Finanzerträge und Finanzaufwendungen

Die **Beteiligungserträge** von Dritten entfallen komplett auf die Beteiligungen der Stadtwerke.

Die **Zinserträge und sonstigen Finanzerträge** i. H. v. 1.083 T€ (VJ 894 T€) wurden größtenteils bei den Stadtwerken und im Kernhaushalt generiert.

Die **Zinsaufwendungen und sonstigen Finanzaufwendungen** umfassen alle Zinsaufwendungen aus der Inanspruchnahme von Fremdkapital und Zinsen für Kontokorrentkredite sowie Kreditbeschaffungskosten. Die Zinsaufwendungen für Investitions- und Liquiditätskredite konnten aufgrund des weiterhin sehr niedrigen Zinsniveaus im Jahresvergleich um 59 T€ zurückgeführt werden.

Insgesamt verteilen sich die Zinsaufwendungen i. H. v. 4.973 T€ (VJ 5.032 T€) im Konzern primär auf die Stadt mit 2.503 T€. Daneben 980 T€ auf das Klinikum, 840 T€ Stadtwerke, 400 T€ KBS, 147 T€ WMS, und 103 T€ ZGW.

Außerordentliche Erträge oder Aufwendungen sind im Berichtsjahr nicht angefallen.

VII. Erläuterungen zur Kapitalflussrechnung

Die Finanzmittelherkunft und Finanzmittelverwendung im Geschäftsjahr 2019 ist in der Kapitalflussrechnung nach DRS 21 dargestellt.

Der Zahlungsmittelbestand (Finanzmittelfonds) im Konzern Stadt Soest hat sich danach um insgesamt rund 1.153 T€ auf 15.104 T€ erhöht.

Der **Cash-Flow aus der laufenden Geschäftstätigkeit** beträgt in 2019 rund 31.333 T€ (VJ 9.744 T€) und enthält alle zahlungswirksamen Erträge und Aufwendungen sowie nicht ergebniswirksame Zahlungsströme wie beispielsweise Auszahlungen aus Rückstellungen.

Im Jahresvergleich konnte der Cash-Flow aus lfd. Geschäftstätigkeit um knapp 21,6 Mio. € deutlich verbessert werden. Ursächlich hierfür sind das verbesserte Jahresergebnis sowie Bestandsveränderungen bei den im Umlaufvermögen geführten Grundstücken durch An-/Verkauf und Veränderungen in den bilanzierten Rückstellungen.

Der **Cash-Flow aus der Investitionstätigkeit** ist primär durch die Investitionen im Sachanlagevermögen 35.221 T€ (VJ 33.754 T€) geprägt.

Die Investitionsauszahlungen der Konzernmutter belaufen sich allein auf 10.161 T€ (VJ 15.706 T€). Die Investitionsauszahlungen sind dabei geprägt von den Bauausgaben im Tiefbaubereich i. H. v. 7.040 T€ (VJ 9.125 T€). Die größten Investitionsbereiche stellen die Maßnahmen Müllinger Weg, der Endausbau diverser Wohnstraßen im Baugebiet Ardey Nord und Mitte, der Ausbau der Ulrich-Jakobi-Wallstraße und das Wallentwicklungskonzept dar.

Für den Erwerb von Grundstücken wurden in 2019 rund 663 T€ (VJ 2.262 T€) aufgebracht. Hier wurden vor allem Flächen im Soester Norden zwecks Vermarktung angekauft. Im Bereich des beweglichen Anlagevermögens wurden rund 1.305 T€ (VJ 1.180 T€) investiert.

Daneben investierten vor allen Dingen die Stadtwerke, KBS und ZGW in ihr Sachanlagevermögen zwecks Erneuerung bzw. Erweiterung der Ver- und Entsorgungsanlagen sowie des Gebäudebestandes.

Die Investitionen konnten i. H. v. 12.155 T€ (VJ 10.042 T€) durch Zuwendungen und Zuschüsse sowie durch Beiträge nach BauGB und KAG gedeckt werden. Per Saldo schließt der Cash-Flow aus der Investitionstätigkeit mit -22.461 T€ (VJ -23.470 T€) ab.

Der **Cash-Flow aus der Finanzierungstätigkeit** enthält insbesondere die Aufnahme bzw. Rückzahlung von langfristigen Investitionskrediten sowie kurzfristigen Liquiditäts-

krediten und die Zinsauszahlungen. Insgesamt haben sich die Kreditverbindlichkeiten im Berichtsjahr per Saldo um 2.746 T€ verringert. Die langfristigen Kreditverbindlichkeiten erhöhten sich dabei um 2.442 T€ wohingegen sich die Liquiditätskredite um 5.188 T€ reduzierten.

VIII. Sonstige Angaben

Mitarbeiter

Der Personalbestand (ohne Aushilfen) stellt sich im Jahresdurchschnitt im Konzern wie folgt dar:

	Berichtsjahr	Vorjahr
Beamte / tariflich Beschäftigte:	1.734,00	1.654,25
<u>Auszubildende / Trainees:</u>	<u>136,00</u>	<u>128,50</u>
<u>Gesamt:</u>	<u>1.870,00</u>	<u>1.782,75</u>

Haftungsverhältnisse im Konzern Stadt Soest

Haftungen aus Bürgschaften	1.889 T€
Gewährleistungen	2.355 T€
Haftungen aus Grundschulden	40.000 T€
<u>Haftungen aus Pfandbestellungen</u>	<u>6.624 T€</u>
<u>Gesamt:</u>	<u>50.868 T€</u>

Die Haftungen aus Bürgschaften betreffen mit 299 T€ übernommene Bürgschaften der Stadt Soest und mit 590 T€ übernommene Bürgschaften der Stadtwerke Soest GmbH sowie mit 1.000 T€ eine selbstschuldnerische Bürgschaft der Klinikum Stadt Soest gGmbH für die Anmietung von Gebäudeflächen im Ärztehaus Unna durch die Vitales GmbH.

Die Gewährleistungsverpflichtung besteht bei der Stadt gegenüber der katholischen Kindertageseinrichtungen Hellweg gGmbH.

Die Grundschuld von 40.000 T€ betrifft das Klinikum Soest gGmbH und deckt als dingliche Sicherung ein langfristiges Darlehen im Rahmen eines Konsortialkredits zur Finanzierung von bereits abgeschlossenen und künftigen Immobilieninvestitionen.

Die Haftungen aus Pfandbestellungen entfallen komplett auf die Stadtwerke Soest GmbH. Zur Besicherung von Bankverbindlichkeiten der Trianel Kohlekraftwerk Lünen GmbH & Co. KG, der Trianel Gasspeicher Epe GmbH & Co. KG sowie der Trianel Windkraftwerk Borkum GmbH & Co. KG hat die Stadtwerke Soest GmbH ihre Geschäftsanteile (insgesamt 6.624 T€) einschließlich Gewinnansprüchen an diesen Gesellschaften an Kreditinstitute verpfändet. Diese Stellung von Sicherheiten erfolgte gemeinsam mit den anderen Trianel-Gesellschaftern und ist neben der in den Vorjahren erfolgten Leistung von Kommanditeinlagen ein Bestandteil zur Projektfinanzierung. Das gesamte Investment dient

der Absicherung des Energiebezugs und der Generierung von Beteiligungserträgen. Das Risiko einer eventuellen Inanspruchnahme durch ein Kreditinstitut ist als gering einzustufen, da diese Projektgesellschaften über langfristige Lieferverträge und die darin vereinbarten Konditionen ihre Geschäftsergebnisse abgesichert haben.

Sonstige zukünftige finanzielle Verpflichtungen im Konzern Stadt Soest

1. aus Bestellobligo

für Anlagevermögen	15.872 T€
<u>aus Kaufpreisverbindlichkeiten</u>	<u>97.841 T€</u>
<u>Gesamt</u>	<u>113.713 T€</u>

Die Bestellobligo im Bereich des Anlagevermögens betreffen Verpflichtungen der Stadtwerke i. H. v. 1.411 T€ sowie der Zentralen Grundstückswirtschaft mit 3.706 T€ und der KBS i. H. v. 621 T€ jeweils aus angelaufenen Investitions- und Instandhaltungsmaßnahmen. Bei der Konzernmutter bestanden zum Bilanzstichtag Investitionsüberträge i. H. v. 10.134 T€.

Kaufpreisverbindlichkeiten bestanden i. H. v. 96.937 T€ bei den Stadtwerken und stellen Bezugsverpflichtungen aus Energie- und Wasserbeschaffungen für den Vertrieb und Handel dar; diese basieren auf zum Teil langfristigen Verträgen mit Restlaufzeiten bis zu 16 Jahren und unterliegen Preis- und Mengenänderungen. Weitere Kaufpreisverbindlichkeiten bestanden i. H. v. 904 T€ bei der WMS.

2. aus Dauerschuldverhältnissen

Überwiegend aus Leasingverträgen für medizinische Geräte ergeben sich beim Klinikum bis zum Ende der Vertragslaufzeit finanzielle Verpflichtungen von 5.005 T€

Verpflichtungen aus Dauerschuldverhältnissen für langfristige Gebäudereinigungsverträge und Wartungsverträge für technische Anlagen bestehen bei der ZGW mit 1.500 T€.

Aus Miet-, Wartungs- und Leasingverträgen ergeben sich bei den Stadtwerken Verpflichtungen von rund 2,8 Mio. € Diese Verträge haben überwiegend eine Restlaufzeit zwischen 1 und 4 Jahren, teilweise ist die Laufzeit zeitlich nicht begrenzt.

Derivative Finanzinstrumente

Zu Zwecken der Zinssicherung bestehen zum Bilanzstichtag folgende Derivatgeschäfte:

lfd. Nr.	Zinsderivat-typ	Abschluss-datum	Volumen zu Beginn der Laufzeit	Volumen am Ende der Laufzeit	Laufzeit
1	Zinssicherung	24.02.2009	2.110.000,00 €	0,00 €	15.02.2010 - 30.06.2031
2	Zinssicherung	24.02.2009	6.099.000,00 €	0,00 €	30.06.2011 - 30.12.2041
3	Zinssicherung	01.06.2006	4.114.786,43 €	1.284.311,90 €	12.08.2009 - 12.08.2024
4	Zinssicherung	22.05.2007	3.416.188,28 €	2.498.311,08 €	20.07.2010 - 30.09.2020
5	Zinssicherung	05.05.2011	6.506.152,60 €	0,00 €	31.12.2012 - 30.03.2038
	Gesamt		22.246.127,31 €	3.782.622,98 €	

Alle hier aufgeführten Zinsderivate dienen ausschließlich der Steuerung des Zinsänderungsrisikos bei Investitionskrediten. Zinsderivate als reine Handelspositionen werden nicht eingegangen. In zwei der vorgenannten Derivatgeschäfte wurden periodenübergreifende Stundungsabreden eingepreist. Diese werden unter den sonstigen Verbindlichkeiten ausgewiesen.

Zum Bilanzstichtag beträgt der Marktwert der aufgeführten Derivate -4.380 T€ (VJ -4.412 T€). Der Marktwert gibt den Preis an, den die Stadt Soest im Falle einer vorzeitigen Auflösung zum 31.12.2019 hätte zahlen müssen. Es handelt sich um einen stichtagsbezogenen Wert. Der Wert ist vergleichbar mit Vorfälligkeitsentschädigungen bei der vorzeitigen Rückzahlung von Darlehen. Es ist nicht beabsichtigt, die Derivate vorzeitig aufzulösen.

Der Marktwert ergibt sich aus der Bewertung der ausstehenden Positionen zu Marktpreisen ohne Berücksichtigung gegenläufiger Wertentwicklungen aus den Grundgeschäften. Die Bewertung der eingesetzten derivativen Finanzinstrumente erfolgt nach anerkannten finanzmathematischen Berechnungsmodellen und -methoden. Die wesentlichen Berechnungsparameter basieren auf am Bilanzstichtag gültigen Marktpreisen und -zinsen sowie auf vereinbarten Sicherungs- und Ausübungskursen.

Soest, den 20.04.2021

Aufgestellt:

Gez.
(Peter Wapelhorst)
Erster Beigeordneter und Kämmerer

Bestätigt:

Gez.
(Dr. Eckhard Ruthemeyer)
Bürgermeister

Gesamtanlagen- und -sonderpostenspiegel Konzern Stadt Soest

Anlagevermögen	Anschaffungs- und Herstellungskosten					Kumulierte Abschreibungen					Buchwerte		
	01.01.2019	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen	31.12.2019	01.01.2019	Zugänge	Zuschreibungen	Abgänge	Umbuchungen	31.12.2019	31.12.2019	01.01.2019
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
I. Immaterielle Vermögensgegenstände													
1. Geschäfts- oder Firmenwert	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Sonstige immaterielle Vermögensgegenstände	7.942.804,90	657.705,37	434.477,25	134.659,53	8.300.692,55	6.476.283,01	662.508,19	0,00	434.477,25	0,00	6.704.313,95	1.596.378,60	1.466.521,89
3. Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände	248.147,99	134.840,26	0,00	-134.659,53	248.328,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	248.328,72	248.147,99
Summe Immaterielle Vermögensgegenstände	8.190.952,89	792.545,63	434.477,25	0,00	8.549.021,27	6.476.283,01	662.508,19	0,00	434.477,25	0,00	6.704.313,95	1.844.707,32	1.714.669,88
II. Sachanlagen													
1. Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	60.599.291,28	608.944,62	90.666,41	1.110.849,21	62.228.418,70	4.249.453,80	449.293,91	0,00	14.980,00	0,00	4.683.767,71	57.544.650,99	56.349.837,48
2. Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	254.420.207,08	307.379,38	91.684,87	4.240.277,41	258.876.179,00	56.886.955,94	5.226.139,19	0,00	36.287,88	0,00	62.076.807,25	196.799.371,75	197.533.251,14
3. Infrastrukturvermögen	528.801.676,12	14.869.769,67	1.589.504,95	9.491.553,71	551.573.494,55	266.669.704,38	12.770.473,51	0,00	1.358.984,02	0,00	278.081.193,87	273.492.300,68	262.131.971,74
4. Bauten auf (konzern-)fremden Grund und Boden	4.001.793,02	0,00	0,00	0,00	4.001.793,02	1.041.825,63	112.347,92	0,00	0,00	0,00	1.154.173,55	2.847.619,47	2.959.967,39
5. Kunstgegenstände, Kulturdenkmäler	16.359.115,00	0,00	0,00	0,00	16.359.115,00	6.266,67	800,00	0,00	0,00	0,00	7.066,67	16.352.048,33	16.352.848,33
6. Maschinen und technische Anlagen, Fahrzeuge	40.035.342,69	1.820.182,44	303.839,04	286.349,15	41.838.035,24	27.302.128,01	1.996.436,60	0,00	300.994,88	0,00	28.997.569,73	12.840.465,51	12.733.214,68
7. Betriebs- und Geschäftsausstattung	49.061.255,41	1.503.139,26	179.322,46	40.597,66	50.425.669,87	41.463.453,58	1.641.272,82	0,00	179.257,46	0,00	42.925.468,94	7.500.200,93	7.597.801,83
8. Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	15.985.410,90	16.111.449,20	501.109,57	-15.169.627,14	16.426.123,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.426.123,39	15.985.410,90
Summe Sachanlagen	969.264.091,50	35.220.864,57	2.756.127,30	0,00	1.001.728.828,77	397.619.788,01	22.196.763,95	0,00	1.890.504,24	0,00	417.926.047,72	583.802.781,05	571.644.303,49
III. Finanzanlagen													
1. Anteile an assoziierten Unternehmen	4.044.166,37	200.000,00	0,00	145.000,00	4.389.166,37	130.616,03	225.195,60	0,00	121.228,17	0,00	234.583,46	4.154.582,91	3.913.550,34
2. Beteiligungen	15.128.622,91	421.281,76	0,00	-145.000,00	15.404.904,67	4.135.083,02	1.883.083,43	0,00	0,00	0,00	6.018.166,45	9.386.738,22	10.993.539,89
3. Wertpapiere des Anlagevermögens	835.938,93	21.563,35	0,00	0,00	857.502,28	2.535,06	0,00	0,00	0,00	0,00	2.535,06	854.967,22	833.403,87
4. Ausleihungen	4.787.264,35	0,00	292.930,88	0,00	4.494.333,47	1.245.447,11	0,00	0,00	0,00	0,00	1.245.447,11	3.248.886,36	3.541.817,24
Summe Finanzanlagen	24.795.992,56	642.845,11	292.930,88	0,00	25.145.906,79	5.513.681,22	2.108.279,03	0,00	121.228,17	0,00	7.500.732,08	17.645.174,71	19.282.311,34
Summe Anlagevermögen	1.002.251.036,95	36.656.255,31	3.483.535,43	0,00	1.035.423.756,83	409.609.752,24	24.967.551,17	0,00	2.446.209,66	0,00	432.131.093,75	603.292.663,08	592.641.284,71

Sonderposten	Bestand Sonderposten					Auflösung/Wertberichtigungen					Buchwerte		
	01.01.2019	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen	31.12.2019	01.01.2019	Auflösungen Zugänge	Zuschreibungen	Auflösungen Abgänge	Umbuchungen	31.12.2019	31.12.2019	01.01.2019
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
I. Sonderposten													
1. Sonderposten aus Zuwendungen	213.157.024,24	9.903.614,59	181.867,59	-201.854,90	222.676.916,34	88.577.291,09	5.517.534,16	6.822,66	148.251,58	0,00	93.939.751,01	128.737.165,33	124.579.733,15
2. Sonderposten aus Beiträgen	102.050.998,39	1.298.308,03	382.757,37	201.854,90	103.168.403,95	47.581.101,17	3.292.361,51	0,00	257.008,36	0,00	50.616.454,32	52.551.949,63	54.469.897,22
3. Sonderposten für den Gebührenaussgleich	3.516.194,53	280.862,78	0,00	0,00	3.797.057,31	176.591,24	0,00	0,00	0,00	0,00	176.591,24	3.620.466,07	3.339.603,29
4. Sonstige Sonderposten	40.670.340,75	952.941,40	0,00	0,00	41.623.282,15	33.299.322,61	527.276,28	0,00	0,00	0,00	33.826.598,89	7.796.683,26	7.371.018,14
Summe Sonderposten	359.394.557,91	12.435.726,80	564.624,96	0,00	371.265.659,75	169.634.306,11	9.337.171,95	6.822,66	405.259,94	0,00	178.559.395,46	192.706.264,29	189.760.251,80

Gesamtforderungsspiegel Konzern Stadt Soest zum 31.12.2019

Forderungen gegenüber Dritten	Restlaufzeit < 1 Jahr in EUR	Restlaufzeit > 1 Jahr in EUR	Gesamt in EUR	Gesamt Vorjahr in EUR
Forderungen	32.755.318,52	3.786.373,52	36.541.692,04	30.532.748,72
Sonstige Vermögensgegenstände	7.425.907,51	3.217.869,00	10.643.776,51	8.022.002,66
Gesamt	40.181.226,03	7.004.242,52	47.185.468,55	38.554.751,38

Gesamtverbindlichkeitspiegel Konzern Stadt Soest zum 31.12.2019

Verbindlichkeiten von Dritten	Restlaufzeit < 1 Jahr in EUR	Restlaufzeit > 1 Jahr u. < 5 Jahre in EUR	Restlaufzeit > 5 Jahre in EUR	Gesamt in EUR	Gesamt Vorjahr in EUR
Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen	10.536.686,37	45.790.804,15	113.355.138,60	169.682.629,12	167.240.635,83
Verbindlichkeiten aus Krediten zur Liquiditätssicherung	13.521.014,81	24.250.000,00	18.500.000,00	56.271.014,81	61.459.116,72
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	23.745.169,46	0,00	0,00	23.745.169,46	18.937.704,91
Sonstige Verbindlichkeiten	16.463.484,64	204.324,96	360.008,79	17.027.818,39	14.811.445,90
erhaltene Anzahlungen	3.745.430,34	878.141,05	0,00	4.623.571,39	4.232.728,08
Gesamt	68.011.785,62	71.123.270,16	132.215.147,39	271.350.203,17	266.681.631,44

Gesamteigenkapitalspiegel Konzern Stadt Soest zum 31.12.2019

Bezeichnung	Wert zum 31.12. des Vorjahres in EUR	Verrechnung des Vorjahresergebnisses in EUR	Gesamtjahresergebnis im Haushaltsjahr in EUR	Verrechnungen mit der allgemeinen Rücklage § 44 Abs. 3 KomHVO in EUR	Kapitalerhöhung der Minderheitsgesellschaften in EUR	Änderungen im Konsolidierungskreis in EUR	Sonstige Veränderungen im Eigenkapital in EUR	Wert zum 31.12. des Haushaltsjahres in EUR
1.1 Allgemeine Rücklage	110.048.665,19			-446.392,59			461.295,18	110.063.567,78
1.2 Sonderrücklagen	0,00							0,00
1.3 Ausgleichsrücklage	23.242.879,11	-1.598.002,53						21.644.876,58
1.4 Gesamtergebnis ohne anderen Gesellschaftern zuzurechnendes Ergebnis	-2.009.157,20	2.009.157,20	-785.753,01					-785.753,01
1.5 Ausgleichsposten für Anteile anderer Gesellschafter	0,00							0,00
1.6 Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag (Gegenposten zu Aktiva) ¹⁾	0,00							0,00
1.7 Ergebnisvorträge	-10.072.753,37	-411.154,67					-651.618,22	-11.135.526,26
Gesamteigenkapital	121.209.633,73							119.787.165,09
4 Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00							0,00

¹⁾ Besteht ein negatives Gesamteigenkapital, so sind die Positionen 1.1 bis 1.5 auszuweisen (auch negativ) und kumuliert über die Position 1.6 auszubuchen.

Gesamtabschluss Konzern Stadt Soest

Lagebericht zum 31.12.2019

1. Gesetzliche Grundlagen

Die Stadt Soest ist verpflichtet, jährlich einen gemeindlichen Gesamtabchluss nach § 116 GO NRW, §§ 50 ff. KomHVO NRW, sowie den §§ 300-309, §§ 311 und 312 HGB aufzustellen. Dabei wird in diesem Lagebericht auf alle Organisationseinheiten (nachfolgend Betriebe genannt) des „Konzerns Stadt Soest“ eingegangen, die wirtschaftlich und organisatorisch selbständig sind und gem. § 290 HGB in diesem Gesamtabschluss voll zu konsolidieren sind. Der § 52 KomHVO NRW teilt den Lagebericht in einen Überblick und eine Analyse der in den Einzelabschlüssen dokumentierten Geschäftsabläufe und in eine Vorausschau der zukünftigen Chancen und Risiken ein. Dabei soll der Schwerpunkt neben einer Darstellung der einzelnen Ergebnisse auf der voll konsolidierten Gesamtperspektive liegen.

2. Ausgangssituation im Konzern Stadt Soest

Der Konzern Stadt Soest besteht neben der Kernverwaltung aus 14 Gesellschaften des privaten oder öffentlichen Rechts, die im Rahmen der Vollkonsolidierung in den Gesamtabchluss einfließen. Dabei handelt es sich um:

- Stadtwerke Soest GmbH
- AquaFun Soest GmbH
- Stadtwerke Soest Energiedienstleistungs GmbH (EDL)
- Netzgesellschaft Ostwestfalen GmbH (NOW)
- Immobilienwirtschaft Soest GmbH & Co. KG (IWS)
- Vestische Energie GmbH (VE)
- Wirtschaft und Marketing Soest GmbH (WMS)
- Kommunale Betriebe Soest AöR (KBS)
- Klinikum Stadt Soest gGmbH
- Klinikum Stadt Soest Service GmbH (KSS)
- Vitales GmbH
- Wärmecontracting KlinikumStadtSoest GmbH (WKSS)
- WohnBau Soest GmbH (WBS)
- Zentrale Grundstückswirtschaft der Stadt Soest als eigenbetriebsähnliche Einrichtung (ZGW ebE)

Bei allen dargestellten Betrieben, übt die Stadt Soest einen beherrschenden Einfluss im Sinne des § 290 HGB aus. Zudem gibt es neben der Stadt Soest keine weiteren Gesellschafter im Konzern.

Bei der AquaFun Soest GmbH, EDL, NOW, IWS und VE handelt es sich jeweils um 100%-ige Tochtergesellschaften der Stadtwerke Soest GmbH. Die KSS und Vitales GmbH stellen 100%-

ige Tochtergesellschaften der Klinikum Stadt Soest gGmbH dar. Die WKSS ist ein Gemeinschaftsunternehmen der Stadtwerke Soest GmbH (80%) und der Klinikum Stadt Soest gGmbH (20%) und damit zu 100% unter dem Einfluss der Stadt Soest. Die zum 01.01.2018 gegründete WohnBau Soest GmbH (WBS) ist ein Gemeinschaftsunternehmen der Stadtwerke Soest GmbH (51%) und der Stadt Soest (49%) und damit ebenfalls zu 100% unter städtischem Einfluss.

AquaFun, EDL, NOW, IWS, VE und WKSS fließen im Wege der Vollkonsolidierung bereits in den Konzernabschluss der Stadtwerke ein. Die KSS und die Vitales GmbH unterliegen der Vollkonsolidierung im Konzernabschluss des Klinikums.

Im Gesamtabschluss der Stadt wird auf die Konzernabschlüsse der Stadtwerke und des Klinikums als „Teilkonzerne“ zurückgegriffen. Werden im folgenden Bericht daher die Begriffe „Klinikum“ bzw. „Stadtwerke“ genutzt, so sind damit die „Teilkonzerne“ gemeint und nicht die Einzelbetriebe, sofern diese nicht ausdrücklich genannt werden.

Mit den vorgenannten Betrieben werden die folgenden Aufgaben erledigt:

- Versorgung der Bevölkerung mit Strom, Erdgas, Wasser und Fernwärme
- Betrieb eines Sport- und Freizeitbades für Soest und die Umgebung
- Erbringung von Energiedienstleistungen (u.a. Wärme-, Photovoltaik-, Licht-, Kälte oder Druckluftcontracting, Durchführung von Energieaudits) und Energieberatung
- Betrieb einer Stadthalle zur Durchführung von überwiegend öffentlichen Veranstaltungen inkl. Gastronomieleistungen
- Nachhaltige wirtschaftliche Entwicklung der Stadt Soest inkl. Marketing und Tourist-Information
- Abwasserentsorgung und Abfallbeseitigung
- Betrieb eines Wertstoffhofes
- Straßenreinigung und Winterdienst
- Friedhofs- und Bestattungswesen
- Betrieb eines Klinikums zur medizinischen Versorgung der Bevölkerung der Stadt Soest und Umgebung
- Durchführung von Maßnahmen der gesundheitlichen Prävention bzw. der Rehabilitation und ergänzenden Nachbehandlung
- Versorgung des Klinikums Stadt Soest mit Wärme und Dampf
- Neubau, Umbau, Ausbau und Instandhaltung von Gebäuden
- Energiemanagement für die städtischen Gebäude und Gebäudereinigung
- An- und Vermietung von Gebäuden/Gebäudeteilen und Grundstücken
- Schaffung und Bewirtschaftung von Wohnraum zur Standort- und Quartiersentwicklung; strukturelle Verbesserung des Wohnungsmarktes

3. Darstellung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage

3.1 Gesamtvermögenslage

AKTIVA

	Gesamtbilanz 31.12.19 in TEUR	Gesamtbilanz 31.12.18 in TEUR	Abweichung in TEUR
1. Anlagevermögen			
1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände	1.845	1.715	130
1.2 Sachanlagen	583.803	571.644	12.159
1.3 Finanzanlagen	17.645	19.282	-1.637
Summe	603.293	592.641	10.652
2. Umlaufvermögen			
2.1 Vorräte	16.299	21.474	-5.175
2.2 Forderungen, sonstige Vermögensgegenstände	47.185	38.555	8.630
2.3 Liquide Mittel	15.104	13.951	1.153
Summe	78.588	73.980	4.608
3. Aktive Rechnungsabgrenzung	4.494	3.551	943
Bilanzsumme	686.375	670.172	16.203

PASSIVA

1. Eigenkapital			
1.1 Allgemeine Rücklagen	110.064	110.049	15
1.2 Ausgleichsrücklagen	21.645	23.243	-1.598
1.3 Ergebnisvorträge	-11.136	-10.073	-1.063
1.4 Jahresergebnis	-786	-2.009	1.223
Summe	119.787	121.210	-1.423
2. Sonderposten	192.706	189.760	2.946
3. Rückstellungen	88.376	79.617	8.759
4. Verbindlichkeiten	271.350	266.682	4.668
5. Passive Rechnungsabgrenzung	14.156	12.903	1.253
Bilanzsumme	686.375	670.172	16.203

Erläuterungen:

- Die Sachanlagen erhöhten sich um 12.159 T€. Die Abschreibungen von 22.197 T€ und Abgänge von 865 T€ konnten durch die Neuinvestitionen i. H. v. 35.221 T€ mehr als kompensiert werden.
- Die Vorräte reduzierten sich um 5.175 T€ insbesondere durch die Vermarktung von Gewerbe- und Wohnflächen durch WMS und Stadt.
- Die liquiden Mittel im Konzern erhöhten sich um 1.153 T€ durch ein im Jahresvergleich betrachtet verbessertes Jahresergebnis.

- Beim Eigenkapital ist eine Abnahme von 1.423 T€ zu verzeichnen. Der Konzernjahresfehlbetrag 2018 von -2.009 T€ wurde i. H. v. 1.598 T€ mit der Ausgleichsrücklage und im übrigen mit den Ergebnisvorträgen verrechnet. Das Konzernjahresergebnis 2019 beläuft sich auf -786 T€. Vor Konsolidierung erzielten das Klinikum und die Stadtwerke jeweils einen Fehlbetrag von 3.785 T€ bzw. 890 T€. Diese Fehlbeträge konnten nicht durch die positiven Ergebnisse bei Stadt, KBS und ZGW kompensiert werden.
- Die Rückstellungen erhöhten sich um 8.759 T€. Ursächlich hierfür sind insbesondere Rückstellungen für zu erwartende Erschließungskosten (5.233 T€) für das noch nicht abgeschlossene Adam Projekt bei der WMS sowie Rückstellungen für Vertragsrisiken.

Die folgende Tabelle zeigt die Kennzahlen zur Vermögens- und Finanzlage des Konzerns Stadt Soest:

		31.12.2019	31.12.2018
Eigenkapitalquote I	$\frac{\text{Eigenkapital} \times 100}{\text{Bilanzsumme}}$	17,45%	18,09%
Eigenkapitalquote II	$\frac{(\text{Eigenkapital} + \text{SoPo Zuwendungen/Beiträge}) \times 100}{\text{Bilanzsumme}}$	43,86%	44,80%
Infrastrukturquote	$\frac{\text{Infrastrukturvermögen} \times 100}{\text{Bilanzsumme}}$	39,85%	39,11%
Abschreibungsintensität	$\frac{\text{Bilanzielle Abschreibungen auf Anlagevermögen} \times 100}{\text{Gesamtaufwendungen}}$	6,87%	7,31%
Investitionsquote	$\frac{\text{Bruttoinvestitionen} \times 100}{\text{Abgänge des AV} + \text{Abschreibungen AV}}$	140,96%	142,87%
Anlagendeckungsgrad II	$\frac{(\text{Eigenkap.} + \text{SoPo Zuw./Beiträge} + \text{Invest.kredite}) \times 100}{\text{Anlagevermögen}}$	78,03%	78,88%
Liquidität 2. Grades	$\frac{(\text{Liquide Mittel} + \text{kurzfristige Forderungen}) \times 100}{\text{Kurzfristige Verbindlichkeiten}}$	81,29%	61,00%
Kurzfristige Verbindlichkeitsquote	$\frac{\text{Kurzfristige Verbindlichkeiten} \times 100}{\text{Bilanzsumme}}$	9,91%	9,74%

3.2 Gesamtergebnisrechnung

Die nachstehende Darstellung zeigt die Konzernergebnisrechnung für das Wirtschaftsjahr 2019 im Vergleich zum Vorjahr:

Nr.	Position	Jahresergebnis 2019 in TEUR	Jahresergebnis 2018 in TEUR	Abweichung in TEUR
01.	Steuern und ähnliche Abgaben	70.861	71.513	-652
02.	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	42.583	35.358	7.225
03.	+ Sonstige Transfererträge	1.018	1.005	13
04.	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	22.808	22.330	478
05.	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	221.748	174.531	47.217
06.	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	6.226	6.815	-589
07.	+ Sonstige ordentliche Erträge	11.140	10.003	1.137
08.	+ Aktivierte Eigenleistungen	2.160	1.531	629
09.	+/- Bestandsveränderungen	-12.243	-147	-12.096
10.	= Gesamterträge	366.301	322.939	43.362
11.	- Personalaufwendungen	99.553	93.132	6.421
12.	- Versorgungsaufwendungen	3.586	3.815	-229
13.	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	142.768	111.326	31.442
14.	- Bilanzielle Abschreibungen	24.968	23.455	1.513
15.	- Transferaufwendungen	66.186	65.653	533
16.	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	26.554	23.689	2.865
17.	= Gesamtaufwendungen	363.615	321.070	42.545
18.	= Ordentliches Gesamtergebnis (Pos. 10. – 17.)	2.686	1.868	818
19.	+ Erträge aus Gewinnabführungsverträgen / Verlustübernahmen	0	0	0
20.	+ Beteiligungserträge von Dritten	418	261	157
21.	+ Zinsen und sonstige Finanzerträge	1.083	894	189
22.	- Aufwendungen aus Gewinnabführungsverträgen	0	0	
23.	- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	4.973	5.032	59
24.	= Gesamtfinanzierungsergebnis (Pos. 19. – 23.)	-3.472	-3.877	405
25.	= Gesamtergebnis der laufenden Geschäftstätigkeit (18. + 24.)	-786	-2.009	1.223
26.	+ Außerordentliche Erträge	0	0	0
27.	- Außerordentliche Aufwendungen	0	0	0
28.	= Außerordentliches Ergebnis	0	0	0
29.	= Gesamtjahresergebnis (Pos. 25. + 28.)	-786	-2.009	1.223

Erläuterungen:

- Zu 01. Die Ertragsposition entfällt komplett auf den Kernhaushalt. Die Steuererträge blieben im Jahresvergleich mit rund 652 T€ hinter dem Jahresergebnis 2018 zurück.
- Zu 02. Die Zuwendungen und allgemeinen Umlagen werden größtenteils bei der Stadt Soest verbucht (32,2 Mio. €). Die Schlüsselzuweisungen stiegen dabei im Jahresvergleich um rund 4,2 Mio. € auf knapp 15 Mio. €.
- Zu 05. Die Steigerung der privatrechtlichen Leistungsentgelte geht wesentlich auf die Stadtwerke (+30,2 Mio. €) und die WMS (+13,1 Mio. €) zurück.
- Zu 06. Kostenerstattungen und Kostenumlagen entfallen primär auf die Stadt. Die Mindererträge gegenüber dem Vorjahr ergeben sich dabei vor allem aus geringeren Erstattungen vom Land für Migranten und für unbegleitete minderjährige Flüchtlinge aufgrund geringerer Fallzahlen.
- Zu 09. Die Bestandsveränderungen resultieren in erster Linie aus den Veränderungen bei den im Umlaufvermögen geführten Grundstücken der WMS.
- Zu 11. Die Personalmehraufwendungen entfallen mit 3,8 Mio. € primär auf das Klinikum und mit jeweils rund 1,2 Mio. € auf den Kernhaushalt und die Stadtwerke.
- Zu 13. Die Steigerung der Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen sind überwiegend bei den Stadtwerken (+30 Mio. €) aufgrund erhöhter Energie-Absatzmengen im Bereich Strom verortet.
- Zu 15. Die Transferaufwendungen resultieren ausschließlich aus Aufwendungen im Kernhaushalt.
- Zu 23. Die Zinsen und sonstigen Finanzaufwendungen konnten aufgrund des weiterhin sehr niedrigen Zinsniveaus weiter zurückgeführt werden.

4. Überblick über den Geschäftsverlauf

Das Geschäftsjahr 2019 schließt mit einem Gesamtfehlbetrag von 786 T€ (VJ 2.009 T€) ab.

Im Überblick stellen sich die Ergebnisse der nach der Kommunalbilanz III weiterentwickelten Einzelabschlüsse – vor Konsolidierung - wie folgt dar:

	Ergebnis 2019 in T€	Ergebnis 2018 in T€
Stadt Soest	2.424	-1.598
Teilkonzern Stadtwerke	-890	1.008
Teilkonzern Klinikum	-3.785	-2.015
KBS AöR	2.491	2.518
ZGW ebE	167	859
WMS GmbH	0	0
WBS GmbH	-32	-11
Gesamtjahresergebnis vor Konsolidierung	375	761
Veränderung durch Konsolidierungs- buchungen	-1.161	-2.770
Gesamtjahresergebnis nach Konsolidierung	-786	-2.009

Bei der WMS GmbH wurde der Jahresfehlbetrag in 2019 - wie auch bereits in 2018 - durch eine Entnahme aus der Kapitalrücklage gedeckt. Daher erfolgt der Ausweis des Jahresergebnisses mit 0 €.

Die ergebniswirksamen Konsolidierungsbuchungen ergeben sich insbesondere aus der Neutralisierung konzerninterner Erträge oder Aufwendungen wie zum Beispiel Gewinnausschüttungen der Stadtwerke und der KBS an die Konzernmutter oder umgekehrt Zuschusszahlungen der Stadt in die Kapitalrücklage der WMS.

Die folgende Tabelle zeigt die Kennzahlen zur Ergebnisstruktur des Konzerns Stadt Soest:

		31.12.2019	31.12.2018
Aufwandsdeckungsgrad	$\frac{\text{Gesamterträge} \times 100}{\text{Gesamtaufwendungen}}$	100,74%	100,58%
Netto-Steuerquote	$\frac{(\text{Steuererträge} - \text{Gew.St.Umlage} - \text{Fonds Dt.Einheit}) \times 100}{\text{Gesamterträge} - \text{Gew.St.Umlage} - \text{Fonds Dt.Einheit}}$	18,32%	20,97%
Zuwendungsquote	$\frac{\text{Erträge aus Zuwendungen} \times 100}{\text{Gesamterträge}}$	11,63%	10,95%
Personalintensität	$\frac{\text{Personalaufwendungen} \times 100}{\text{Gesamtaufwendungen}}$	27,38%	29,01%
Transferaufwandsquote	$\frac{\text{Transferaufwendungen} \times 100}{\text{Gesamtaufwendungen}}$	18,20%	20,45%
Sach- und Dienstleistungsintensität	$\frac{\text{Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen} \times 100}{\text{Gesamtaufwendungen}}$	39,26%	34,67%
Zinslastquote	$\frac{\text{Finanzaufwendungen} \times 100}{\text{Gesamtaufwendungen}}$	1,37%	1,57%

5. Finanzlage und Liquiditätsanalyse, Schuldenlage

Der Bestand an liquiden Mitteln beträgt zum Bilanzstichtag 15.104 T€ (VJ 13.951 T€). Dem stehen Verbindlichkeiten aus Krediten zur Liquiditätssicherung von 56.271 T€ (Vorjahr 61.459 T€) gegenüber. Einen Überblick über Herkunft und Verwendung der Finanzmittel gibt die als Anlage beigefügte Kapitalflussrechnung, die nachfolgend in verkürzter Form wiedergegeben ist:

Finanzmittelfonds am 31.12.2018	13.951 T€
+ Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit	31.333 T€
+ Cashflow aus Investitionstätigkeit	- 22.461 T€
+ Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	-7.719 T€
= Finanzmittelfonds am 31.12.2019	15.104 T€

Der Cashflow aus der lfd. Geschäftstätigkeit verbesserte sich gegenüber dem Vorjahr deutlich um rund 21.589 T€, dies ist insbesondere auf das im Jahresvergleich gesehen verbesserte Jahresergebnis sowie auf die erfolgreiche Vermarktung von im Umlaufvermögen geführten Grundstücken (Wohn- und Gewerbeflächen) zurück zu führen.

Der Cashflow aus der Investitionstätigkeit beläuft sich auf -22,5 Mio. € (VJ -23,5 Mio. €), da insbesondere die Investitionszuwendungen und Investitionsbeiträge die Investitionsauszahlungen nicht vollständig decken konnten.

Der Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit zeigt neben den Zinsauszahlungen insbesondere die Veränderung der Kreditverbindlichkeiten. Die Kredite reduzierten sich per Saldo um 2.746

T€. Die langfristigen Kreditverbindlichkeiten erhöhten sich dabei um 2.442 T€ wohingegen sich die Liquiditätskredite um 5.188 T€ reduzierten.

6. Chancen/Risiken für die Entwicklung im Konzern Stadt Soest

Die Chancen und Risiken im Konzern werden maßgeblich durch den Kernhaushalt beeinflusst:

Steuern

Risiken für die Gewerbesteuer liegen in der allgemeinen wirtschaftlichen Entwicklung und der Höhe der Gewerbesteuerumlage. Bei der Planung 2020 wurde ein Wert von 34,1 Mio. € eingeplant. Die Grundsteuer B verbleibt nach der Erhöhung in 2017 mit 20 Punkten unverändert bei 475 Punkten.

Die Gemeindeanteile an der Einkommensteuer und Umsatzsteuer, damit verbunden auch die Schlüsselzuweisungen, hängen stark von konjunkturellen Entwicklungen ab. Für die Entwicklung der Steuereinnahmen zeigen die Orientierungsdaten 2021 bis 2023 Zuwächse von durchschnittlich 3,2% p.a.

Die Vergnügungssteuer wird in den kommenden Jahren durch die Umsetzung der Änderung des Glücksspielstaatsvertrages rückläufig sein. In 2019 wurde hier eine Summe von rund 702 T€ (VJ 1.003 T€) vereinnahmt.

Kreisumlage

Die Stadt Soest hat 2019 eine Kreisumlage von 28.361 T€ (VJ 28.691 T€) gezahlt. An den ordentlichen Aufwendungen der Stadt hat die Kreisumlage einen Anteil von 22,4% (Vorjahr 22,7%). Der Anteil am Umlageaufkommen des Kreises Soest lag 2019 bei rund 17,6% (VJ 17,8%). Das langjährige Mittel liegt bei gut 17%.

Der Hebesatz für 2019 beträgt 36,20% (VJ 38,45%). Für 2020 ist die Kreisumlage mit 30.115 T€ veranschlagt.

Die Höhe der Kreisumlage bleibt nach wie vor einer der bestimmenden Faktoren für den Haushalt der Stadt. Dies insbesondere durch die steigenden sozialen Lasten, die vom Kreishaushalt zu tragen sind (Eingliederungshilfe, Grundsicherung sowie Lasten über die Landschaftsumlage) und über die Kreisumlage an die Gemeinden weitergereicht werden. Insoweit ist die Belastung der Gemeinden auch abhängig von der Konsolidierung der vorgelagerten Haushalte (Kreis und Landschaftsverband).

Zinsen

Die Zinsen blieben in 2019 weiterhin auf einem sehr niedrigeren Niveau. Teilweise wurden für Kredite Negativzinsen ausgezahlt. Ein Großteil der Liquiditätskredite wurde entsprechend des Krediterlasses mittel- bis langfristig auf niedrigem Niveau festgeschrieben. Auch für 2020 wird von keiner wesentlichen Zinserhöhung ausgegangen.

Jugend und Soziales

Die erzieherischen Hilfen, die Eingliederungshilfe für seelisch behinderte Kinder und Jugendliche, die Hilfe für junge Volljährige und die Inobhutnahme von Kindern und Jugendlichen bilden mittlerweile mit den übrigen Sozialausgaben den zweitgrößten Aufwandsblock nach der Kreisumlage.

Anfang 2019 wurde mit dem Bau der 33. Kindertageseinrichtung „Lülingsöhrchen“ begonnen. Die Baukosten einschließlich Erstausrüstung von Einrichtung und Außengelände sind im Wirtschaftsplan der ZGW veranschlagt. Der Betrieb der Tageseinrichtung wurde in 2020 aufgenommen. Die Betriebskosten für 50 neue U3- und Ü3-Plätze sind im städtischen Haushalt berücksichtigt.

Das KiBiz, das u.a. die Finanzierung der Kindertagesbetreuung in Kitas und Kindertagespflege regelt, wurde zum 01.08.2020 grundlegend reformiert. Dadurch werden sich die Betriebskostenzuschüsse für die Kitas deutlich erhöhen. Gleichzeitig erhöhen sich die anteiligen Landeszuschüsse. Die Gesetzesreform beinhaltet außerdem zusätzliche Maßnahmen zur Qualitätsverbesserung der Kita-Betreuung, z.B. durch eine Landesförderung für die Ausbildung von Nachwuchskräften und für die Fachberatung in den Jugendämtern und bei den Trägern. Auch erhält die Stadt Soest zusätzliche Landesmittel für die Flexibilisierung von Betreuungszeiten in den Kitas. Bedingung für den Erhalt ist eine 25 %-ige Aufstockung der Landesmittel aus städtischen Mitteln. Für die Verteilung der Mittel hat der JHA Kriterien verabschiedet.

Die Gesetzesänderung hat durch das zweite beitragsfreie Kindergartenjahr und die notwendig gewordenen Veränderungen bei der Geschwisterregelung eine negative Auswirkung auf die Erträge durch Elternbeiträge. Ertragsausfälle für das zweite beitragsfreie Kg-Jahr werden durch eine Pauschale vom Land erstattet.

Da sich die Inbetriebnahme der Landesaufnahmeeinrichtung (ZUE) der Bezirksregierung in der Kanaal-van-Wessem Kaserne weiter verzögert, bleibt die Stadt auch in 2020 weiter aufnahmepflichtig in der Zuweisung von Flüchtlingen. Risiken für den städtischen Haushalt sind dabei die unklaren Zuweisungszahlen von Flüchtlingen. Insgesamt bleibt dieser Bereich auch risikobehaftet durch Änderungen in der europäischen Gesetzgebung über Zuwanderung in die Europäische Union.

Schulen und Inklusion

Die Bedeutung des Themas Bildung wird durch die Beschreibung als eigenständiges Handlungsfeld im Strategischen Zukunftsprogramm deutlich. Hierbei soll eine zukunftsfähige Bildungsinfrastruktur den Erhalt und die Weiterentwicklung des vielfältigen Bildungsangebotes auf der

Grundlage modern ausgestatteter und den Herausforderungen einer inklusiven und integrativen Beschulung entsprechender Schulgebäude sicherstellen.

Seit Herbst 2019 steht fest, dass die Stadt insgesamt rund 2 Mio. € aus dem Bundesförderprogramm „DigitalPakt Schule“ bekommen wird, um mit dieser Unterstützung und auf Grundlage des Medienentwicklungsplans (MEP) mit dem weiteren Ausbau der schulischen digitalen Infrastruktur zu beginnen. Wie im MEP vorgesehen, wird in einem ersten Schritt im Schulzentrum die notwendige Verkabelung sämtlicher Unterrichtsräume von Georg-Grundschule und Conrad-von-Soest Gymnasium erfolgen. Entsprechende Planansätze finden sich sowohl im städtischen Haushalt als auch bei der ZGW.

Nachdem der Schulentwicklungsplan in 2018 verabschiedet und in 2019 ein Entwurf einer Maßnahmenübersicht notwendiger Schulinfrastrukturveränderungen in den nächsten Jahren vorgelegt worden ist, werden in einem ersten Schritt am Aldegrevergymnasium Verbesserungen im naturwissenschaftlichen Bereich durchgeführt und Umsetzungsvorschläge zur räumlichen Verbesserung der Betreuungssituation an der Petri- sowie Hellweg-Grundschule erarbeitet.

Mit Schließung der Pauli-Hauptschule und der Hansa-Realschule zum Ende des Schuljahres 2019/2020 ist der Ausbau der Sekundarschule an den Standorten Troyesweg und Müllinger Weg vorerst abgeschlossen.

Neben der Inklusion im Schulbereich, d.h. der Beschulung von Kindern mit Behinderung in der Regelschule, erhält das Thema der Teilhabe von Menschen mit Behinderungen in allen Bereichen des täglichen Lebens zunehmend Bedeutung. Für die Stadt bedeutet das die Anpassung der Infrastruktur an die Erfordernisse der Menschen mit Behinderungen, um eine solche Teilhabe zu ermöglichen. Die Planungen der Stadt sind danach auszurichten und verursachen bisher nicht entsprechend veranschlagte Aufwendungen

Klimaschutz

Die kommunalen Aktivitäten zum Klimaschutz und zur Klimafolgenanpassung genießen einen sehr hohen Stellenwert und werden unter Berücksichtigung der Aktualität des Themas Klimawandel deutlich ausgebaut. Zudem wird die Umsetzung der Maßnahmen entsprechend intensiviert. Mit dem KlimaNetz Soest ist ein Format gestartet, das darauf ausgerichtet ist, das zivilgesellschaftliche Engagement zu bündeln und zielgerichtet zu stärken. Die daraus abgeleiteten und noch weiter zu erarbeitenden Maßnahmen ergänzen die ambitioniert weiterentwickelten Maßnahmenpläne aus den Bereichen Klimaschutz und Klimafolgenanpassung. Auch die Beteiligungen sind in diesem Zuge aufgefordert entsprechende Maßnahmen zu ergreifen.

Wesentliche Chancen und Risiken bei den Betrieben bestehen in folgenden Bereichen:

Die Kommunalen Betriebe Soest AöR arbeiten an der Verbesserung der Infrastruktur im Bereich Straßen, Gewässer und Grün. Chancen ergeben sich aus Synergieeffekten aufgrund der engen Zusammenarbeit mit der Stadt Soest. Ein weiterer Hebel zur Optimierung von Abläufen und zur Erhöhung der Kostentransparenz wird im Einsatz neuer bzw. in der Anpassung bestehender IT-Systeme gesehen (z.B. digitale Akte oder Rechnungsworkflow). Ein Risiko liegt insbesondere in der allgemeinen Preisentwicklung. Hier sind unter anderem die Energie- und Kraftstoffkosten

zu erwähnen, die laut Trend über die Jahre hohe Steigerungen zeigten, mit denen auch zukünftig weiterhin zu rechnen ist.

Darüber hinaus kann es zu einer mengenbedingten Zunahme an Betriebs- und Unterhaltungskosten kommen, die vor allem durch Neu- oder Ersatzinvestitionen der Stadt bedingt sein können. Die finanziellen und sonstigen Auswirkungen der Corona-Pandemie können zum aktuellen Zeitpunkt noch nicht genau erfasst werden. Durch die Eintrübung der gesamtwirtschaftlichen Lage ist mit Mindereinnahmen aber auch Forderungsausfällen zu rechnen. Aktuell ist für die Gesellschaft auch noch nicht absehbar, ob die Stadt Soest als einziger Auftraggeber in Folge der Pandemie ihre Auftragsvolumen reduzieren muss. Neben diesen negativen Auswirkungen könnte es aber auch positive Effekte geben. Durch den sich abzeichnenden Rückgang im Baugewerbe wird sich vermutlich die Verfügbarkeit von Handwerkern verbessern. Eventuell ist es dann für die KBS auch wieder etwas einfacher Fachkräfte einzustellen.

Die Klinikum Stadt Soest gGmbH befand sich Anfang des Jahres 2020 in einer akuten existenzgefährdenden Liquiditätskrise, die kurzfristig zu erheblichen finanziellen Beiträgen der Gesellschafterin zur Abwendung einer Zahlungsunfähigkeit geführt hat. In der Folge wurde ein Restrukturierungsgutachten erstellt, welches sich nach Zustimmung des Stadtrats der Gesellschafterin zwischenzeitlich bereits in der Umsetzung befindet. Restrukturierungsmaßnahmen werden insbesondere sein: Verschlinkung der Aufbauorganisation; Optimierung des Leistungsangebots; Senkung sonstiger Strukturkosten; Abschluss eines Sanierungstarifvertrags. Die Geschäftsführung rechnet für 2020 für die Muttergesellschaft und auch den Konzern mit einem negativen Jahresergebnis. Sie sieht aufgrund der umfassenden finanzwirtschaftlichen Maßnahmen der Gesellschafterin und der flankierenden Unterstützung der kreditgebenden Banken keine Hinweise auf bestandsgefährdende Risiken. Die herrschende COVID-19-Pandemie zwingt die Krankenhäuser zu sehr kurzfristigem Handeln. Allerdings konnten zunächst befürchtete negative wirtschaftliche Auswirkungen durch verschiedene gesetzgeberische Maßnahmen, die Umverteilung personeller Ressourcen, die von staatlicher Seite geleisteten Entlastungsbeiträge sowie die Etablierung von Schutzmaßnahmen für Mitarbeiter, Patienten und Kunden verhindert werden.

Die Klinikum Stadt Soest Service GmbH ist zum Abschlussstichtag unverändert bilanziell überschuldet, kann dies jedoch aus eigener Kraft ändern, zumal sie die strategischen und wirtschaftlichen Erwartungen erfüllt.

In der Vitales GmbH wurden die im Vorjahr eingeleiteten Maßnahmen zur Optimierung der Wirtschaftlichkeit fortgesetzt, aber überplanmäßige Krankheitsausfälle und Schwangerschaften, der Fachkräftemangel sowie der enorme auf der Gesellschaft lastende Fixkostendruck verhinderten eine nachhaltige Unternehmensentwicklung. Die Gesellschaft ist zum Abschlussstichtag unverändert bilanziell überschuldet, bindet hohe Managementkapazitäten und erfüllt im vierten Jahr nach Inbetriebnahme die strategischen und wirtschaftlichen Erwartungen des Geschäftsmodells nicht.

Das abgelaufene Geschäftsjahr schließt für die Stadtwerke als „Teilkonzern“ mit einem Konzernverlust von -0,9 Mio. € nach einem Konzerngewinn von 1,0 Mio. € im Vorjahr ab. Vor dem Hintergrund sich stetig verschärfender Rahmenbedingungen (insbesondere "Energiewende" und "Regulierung der Netzentgelte") und unter Berücksichtigung von ergebnisbelastenden Sondereffekten des Berichtsjahres sowie des Vorjahres ist dieses Jahresergebnis als noch

zufriedenstellend zu bezeichnen. Im Konzernergebnis wirken sich neben dem Jahresüberschuss der Stadtwerke (der bereits die Verlustdeckung für die AquaFun Soest GmbH enthält) positiv die Jahresüberschüsse der Wärmecontracting KlinikumStadtSoest GmbH und der Immobilienwirtschaft Soest GmbH & Co. KG aus. Negativ beeinflussen das Konzernergebnis die Ergebnisse der Stadtwerke Soest Energiedienstleistungs GmbH, die Netzgesellschaft Ostwestfalen mbH und die Vestische Energie GmbH.

Die Ertragslage der WohnBau Soest GmbH (WBS) stellt sich mit -32 T€ geringfügig positiver dar als im Wirtschaftsplan 2019 mit -36 T€ prognostiziert.

Auch die Wirtschaft und Marketing Soest GmbH (WMS) spürt die Auswirkungen der Corona-Pandemie. Derzeit wird geschätzt, dass 1/3 aller Einzelhandels- und Gastronomiebetriebe keinen Fortbestand mehr haben werden. Wenn sich dies realisiert, muss die Innenstadt mit großen Leerständen rechnen. Dies wiederum macht die Innenstadt weniger attraktiv, weniger Kunden und Touristen werden kommen und in der Folge werden Geschäfte und Gaststätten schließen, die die Shutdowns überlebt haben. Damit könnte ein Teufelskreislauf einsetzen, dem sich Soest bisher so erfolgreich entgegengestellt hatte.

In einer Ende April 2020 erstellten ersten Einschätzung der Wirtschaft und Marketing Soest GmbH an die Gesellschafterin wird sich die Corona-Pandemie deutlich negativ auf das Ergebnis 2020 der Gesellschaft auswirken, denn die veranstaltungsbezogenen und gastronomischen Umsätze der Gesellschaft sind seit Beginn des Shutdowns komplett zum Erliegen gekommen. Dies gilt weitgehend auch für die Umsätze aus touristischen Angeboten.

Bei der Zentralen Grundstückswirtschaft (ZGW) wird das Arbeitsprogramm 2020 im Wesentlichen durch die im Vorjahr begonnenen Umstrukturierungs- und Baumaßnahmen geprägt. Einen Schwerpunkt bildet die Umsetzung des 6. Bauabschnitts für die im Jahr 2015 in Betrieb gegangene Sekundarschule. Hierzu wird in einem Bereich der Sekundarschule – Standort „Müllingser Weg 29“ (Pauli-Hauptschule) - umfassend saniert und das Gebäude dem erarbeiteten pädagogischen Konzept der eingeführten Sekundarschule angepasst. Zum jetzigen Zeitpunkt können die Auswirkungen der Corona-Pandemie auf den Zuschuss-Bedarf der ZGW in 2020 noch nicht verifiziert werden. Der geplante Saldo aus Investitionstätigkeit beträgt für 2020 gemäß Wirtschaftsplan TEUR 4.690. Den Investitionen wurden hier Zuweisungen von Land und Bund gegengerechnet. Die geplanten Bruttoinvestitionen belaufen sich auf TEUR 8.337, die Zuweisungen auf TEUR 3.646. Der größte Anteil des geplanten Volumens entfällt auf die Fortführung der Errichtung des Stadtteilhauses am „Britischen Weg“ und des Kindergartens „am Lülingsöhrchen“. Des Weiteren wird im Soester Norden ein Kindergarten errichtet, der 6. Bauabschnitt an der Sekundarschule (Standort Müllingser Weg) steht an und mit den Projekten "Medienentwicklungsplan" und "Gigabit" wird die Digitalisierung an Schulen weiter entwickelt. Hinzu kommen noch Überträge von investiven Maßnahmen von 2019 nach 2020 in Höhe von 2.615 TEUR. Dies betrifft im Wesentlichen Maßnahmen an der Florianwache, dem Archi-Gymnasium (Sanierung der Pausenhalle) und der Errichtung eines neuen Kindergartens „am Lülingsöhrchen“.

7. Ausblick:

Die Entwicklung im Konzern Stadt Soest wird wesentlich bestimmt bleiben durch die Situation im Kernhaushalt und die darauf einwirkenden wirtschaftlichen und gesetzgeberischen Rahmenbedingungen.

Das Haushaltsjahr 2020 weist in der Haushaltssatzung einen Fehlbedarf von 4.910 T€ aus. Hinzu kommt durch die Übertragung von Haushaltsresten ein Betrag von 1.473 T€. Das Plandefizit inklusive Reste beträgt somit 6.383 T€.

Entsprechend der Jahresprognose zum Berichtsstand Dezember 2020 ist ein ausgeglichenes Jahresergebnis 2020 und damit eine Verbesserung von 6.383 T€ (ohne coronabedingte Auswirkungen) gegenüber dem fortgeschriebenen Ansatz (HhAnsatz zzgl. HhReste) möglich. Die Verbesserung resultiert u.a. aus geringeren Personalaufwendungen sowie aus der Auflösung von Pensionsrückstellungen. Außerdem konnten die Aufwendungen für Dienstleistungen und die Zinsaufwendungen deutlich zurückgeführt werden. Die Finanzerträge und hier insbesondere die Nachforderungszinsen für die Gewerbesteuer konnten gegenüber dem Plan gesteigert werden.

Die coronabedingten Schäden auf den städtischen Kernhaushalt belaufen sich zum Berichtsstand Dezember 2020 auf insgesamt rund 3.246 T€. Darin enthalten sind erhöhte Zuschussleistungen an die WMS und ZGW, sowie erhöhte Aufwendungen für Hygieneartikel, Schutzmaßnahmen und Kosten für das Einrichten von Home-Office Arbeitsplätzen. Aufgrund der Schließung von Kindertageseinrichtungen und OGS-Einrichtungen sind ebenso entsprechende Ertragsausfälle berücksichtigt. Pandemiebedingte Mindererträge bei den Gemeindeanteilen an der Einkommensteuer sowie bei der Vergnügungssteuer und der Gewerbesteuer (unter Berücksichtigung der im Dezember 2020 erhaltenen Gewerbesteuerausgleichszahlung nach dem Gewerbesteuerausgleichsgesetz NRW i. H. v. 1.449 T€) sind mit rund 1.953 T€ enthalten.

Entsprechend des Gesetzes zur Isolierung der Belastungen aus der COVID-19-Pandemie (NKF-COVID-19-Isolierungsgesetz – NKF-CIG) werden die coronabedingten Schäden im städtischen Einzelabschluss 2020 in der Ergebnisrechnung isoliert und als Aktivposten in der Bilanz in eine sogenannten „Bilanzierungshilfe“ eingestellt. Die Bilanzierungshilfe ist dann ab dem Haushaltsjahr 2025 über maximal 50 Jahre aufwandswirksam aufzulösen.

Am 10. April 2018 hat das Bundesverfassungsgericht entschieden, dass die Regelungen des Bewertungsgesetzes zur Einheitsbewertung von Grundvermögen in den „alten“ Bundesländern mit dem allgemeinen Gleichheitssatz unvereinbar sind. Der Gesetzgeber hat eine Neuregelung zu treffen. Nach Verkündung einer Neuregelung dürfen die alten Regeln für weitere fünf Jahre ab der Verkündung, längstens aber bis zum 31. Dezember 2024 angewandt werden. Die finanziellen Auswirkungen sind im Moment nicht absehbar. Die Neuregelung soll aber den Städten und Gemeinden weiterhin die nötigen Einnahmen sichern und gleichzeitig die Bürgerinnen und Bürger nicht stärker belasten.

Im Rahmen des Landesprojektes „Digitale Modellregionen“ hat die Stadt Soest als Leitkommune gemeinsam mit den beteiligten Kommunen Iserlohn und Lippstadt sowie dem Kreis Soest und weiteren Beteiligten 25 Projekte bewilligt bekommen, die bis zum Ende des Förderzeitraums August 2022 umgesetzt werden. Ausgehend von dem Gesamt- und Rahmenkonzept verteilen sich die Projekte auf die Handlungsfelder E-Government, Bildung, Mobilität, Infrastruktur, Gesundheit, Kommunikation und Beteiligung.

Mit den Kommunen Arnsberg, Bad Berleburg, Menden und Olpe ist die Stadt Soest Teil des durch den Bund geförderten Projektes „Smart Cities“. Bis Sommer 2021 wird unter Einbindung von Stadtgesellschaft, Politik und Verwaltung eine Smart City Strategie entwickelt. Daran anschließen wird sich eine Phase von 5 Jahren, in der auf der Basis der Strategie kommunale Zukunftskonzepte und Projekte entwickelt und umgesetzt werden können.

Die Neuregelungen zur Umsatzbesteuerung der öffentlichen Hand mit dem zum 01.01.2016 in Kraft getretenen § 2b UStG kann schwerwiegende Konsequenzen haben. Es können u. a. Umsatzsteuerbelastungen für Leistungserbringungen der KBS und ZGW gegenüber der Stadt entstehen. Allerdings sind die neuen gesetzlichen Vorgaben in vielen Bereichen nicht eindeutig, so dass weiterer Klärungsbedarf besteht. Eine Übergangsregelung macht es möglich, dass die Neuregelungen des § 2b UStG erst ab dem 01.01.2023 Anwendung finden. Diese Übergangsfrist wurde in Anspruch genommen, um die Umstellung auf das neue System entsprechend vorzubereiten.

Der Gesamterfolgsplan 2020 der Wirtschaft & Marketing Soest GmbH endet mit einer Zielvorgabe von 1.468 T€. Im Haushalt der Stadt Soest sind Transferaufwendungen in Höhe von 1.468 T€ berücksichtigt und beschlossen. Investitionen sind in einem Umfang von 171 T€ geplant. Die Auswirkungen, die durch die Corona-Pandemie entstehen, betreffen sowohl Unternehmen als auch Privatpersonen, die viel Eigenkapital in der Krise verbrauchen, welches bei Unternehmen nicht mehr für Expansionen und bei Privatpersonen nicht mehr für Konsumausgaben bei Stadtfesten oder Kulturveranstaltungen in der Stadthalle ausgegeben werden kann. Es ist zudem damit zu rechnen, dass sich Unternehmen als Sponsoren zurückhalten und weniger Firmenevents in der Stadthalle buchen werden. Auch der Verkauf der Flächen im Gewerbegebiet Wasserfuhr wird sich voraussichtlich verlangsamen.

Für 2020 rechnet die Stadtwerke Soest GmbH – insbesondere vor dem Hintergrund der Corona-Pandemie - mit einem unverändert weiterhin herausfordernden Geschäftsverlauf. Die eingeleiteten Umsetzungen der strategischen Ausrichtung werden nach Einschätzung des Unternehmens jedoch mittelfristig zu einer Stabilisierung der Ergebnisbeiträge beitragen können. Durch die Erschließung weiterer Wertschöpfungspotentiale wird auch in Zukunft ein stabil positives Ergebnis erzielt werden können.

Bezüglich der künftigen Entwicklung sieht der Zentrale Grundstückswirtschaft insbesondere Risiken aufgrund des anspruchsvollen Gebäudebestands mit aufwendigen Unterhaltungserfordernissen, durch veränderte Anforderungen an einen modernen Schulbetrieb, durch demografische Faktoren und durch die notwendige Schaffung und Bewirtschaftung von Wohnraum für Flüchtlinge und Asylbewerber. Zudem ist die ZGW von der Entwicklung der städtischen Haushaltslage abhängig. Die Auswirkungen der Corona-Pandemie auf den Zuschussbedarf der ZGW in 2020 können momentan noch nicht verifiziert werden, es wird jedoch aufgrund verpflichtender Vorkehrungen an städtischen Immobilien (u.a. erhöhter Reinigungsbedarf durch kürzere Intervalle, steigender Mietaufwand für zusätzlich bereit zu stellenden Wohnraum als Ausweichquartiere) mit Mehraufwand gerechnet. Auch sind sinkende Einnahmen in den Parkhäusern sowie Forderausfälle zu erwarten. Mit der städtischen Finanzabteilung muss abgestimmt werden, ob dies durch z.B. Streichung von Baumaßnahmen kompensiert wird oder der Zuschuss erhöht werden muss. Gegebenenfalls sind Ausgleichszahlungen von Land oder Bund zu erwarten.

Zu den Aufgabenfeldern der Kommunalen Betriebe Soest AöR gehören in weiten Teilen die Gebührenhaushalte als kostenrechnende Einrichtungen. Abfallbeseitigung und Abwasserwerk erfüllen ihre Aufgaben planmäßig. Beim Friedhof ist das sich ändernden Bestattungsverhalten zu beobachten. Da die vorgehaltenen Ressourcen/Flächen nicht zeitnah abgebaut werden können, sind hier Belastungen des Ergebnisses zu erwarten.

8. Wesentliche Vorgänge von besonderer Bedeutung nach dem Schluss des Rechnungsjahres

Das Coronavirus SARS-CoV-2 hat sich binnen kurzer Zeit weltweit verbreitet. Bürgerinnen und Bürger sind genauso wie Unternehmen unmittelbar wie mittelbar betroffen. Die Pandemie hat nahezu alle Bereiche der Gesellschaft erfasst und erfordert staatliche Maßnahmen in erheblichen Umfang. Damit stellt die Corona-Pandemie die öffentlichen Haushalte vor große Herausforderungen.

In Nordrhein-Westfalen betragen die Erträge aus Gewerbesteuern bei den hebesatzberechtigten Kommunen im Jahr 2018 rund 12,8 Milliarden Euro. Insbesondere durch Stundungen der Gewerbesteuern bis hin zum Aussetzen von Vorauszahlungen und möglichen Rückerstattungen in der Folge der wirtschaftlichen Auswirkungen der Pandemie sind hier in den kommunalen Haushalten erste Spuren erkennbar. Neben direkten Steuereinzahlungen auf der kommunalen Ebene werden auch die Gemeindeanteile an der Einkommen- und Umsatzsteuer infolge der Pandemie unter Druck geraten. Hinzu treten Ertragsausfälle bei Kultur- und ÖPNV-Betrieben, die in der Folge höhere Verlustausgleiche erfordern werden.

Um eine erneute finanzielle Schieflage der Kommunen nach der Finanz- und Wirtschaftskrise der Jahre 2008 ff. abzumildern und die Handlungsfähigkeit auch perspektivisch abzusichern, hat das Landeskabinett NRW am 31. März 2020 einen Acht-Punkte-Plan zum Schutz der Kommunen in Nordrhein-Westfalen im Zusammenhang mit der Ausbreitung von SARS-CoV-2 beschlossen:

1. Isolierung der Corona-bedingten Schäden in den kommunalen Haushalten
2. „Sonderhilfengesetz Stärkungspakt“ zur Unterstützung der am Stärkungspakt teilnehmenden Kommunen
3. Änderung des Krediterlasses des Landes Nordrhein-Westfalen
4. Sicherstellung der Versorgung der Kommunen mit Liquidität über die landeseigene Förderbank NRW.Bank
5. Zugang zu Bürgschaften und günstigen Darlehenskonditionen für bisher vom Bundes-Rettungsschirm nicht erfasste öffentliche Verkehrsinfrastrukturgesellschaften, Krankenhäusern u.a.
6. Weitere Erleichterungen in den kommunalen Vergabegrundsätzen, damit Investitionsmittel zügiger in die Märkte zur Absicherung von Wirtschaft und Beschäftigung gegeben werden können

7. Eintreten der Landesregierung Nordrhein-Westfalen für vergaberechtliche Erleichterungen oberhalb der EU-Oberschwellen
8. Anteiliger liquiditätswirksamer Ausgleich Corona-bedingter Schäden aus dem NRW-Rettungsschirm

Soest, den 20.04.2021

Aufgestellt:

Gez.

(Peter Wapelhorst)

Erster Beigeordneter und Kämmerer

Bestätigt:

Gez.

(Dr. Eckhard Ruthemeyer)

Bürgermeister

Name Beruf	Partei	31.12.2019
Mackensen, Christiane (1. Stellv. Bürgermeisterin) Apothekerin	CDU	Mitglied Kuratorium Soester Bürgerpreis Mitglied NW StGB/Mitgliederversammlung Stellv. Mitglied VR Kommunale Betriebe Soest Stellv. Mitglied AR Klinikum Stadt Soest
Stratmann, Marita (2. Stellv. Bürgermeisterin) Hausfrau	SPD	Mitglied AR Wirtschaft u. Marketing Soest Mitglied Zweckverbandsversamml. Sparkasse Soest Stellv. Mitglied VR Kommunale Betriebe Soest Stellv. Mitglied AR Klinikum Stadt Soest Stellv. Mitglied Verwaltungsrat Sparkasse Soest Stellv. Mitglied NW StGB / Mitgliederversammlung Stellv. Mitglied NW StGB / AG Regierungsbezirk Arnsberg
Bittelmann, Klaus-Dieter Bundesbankbeamter	SPD	Stellv. Mitglied VR Kommunale Betriebe Soest Stellv. Mitglied AR Wirtschaft u. Marketing Stellv. Mitglied NW StGB/Mitgliederversammlung Stellv. Mitglied NW StGB/AG Regierungsbez. Arnsberg
Blankenhahn, Harald Versicherungskaufmann Rentner	AfD	./.
Blesken, Wolf Dipl.-Verwaltungswirt	CDU	Stellv. Mitglied VR Kommunale Betriebe Soest Mitglied Verein d. Ehemaligen des Aldegrevergymnasiums Ehrenamtlicher Richter am Landessozialgericht Essen
Brüggemann, Helena Studentin	CDU	Mitglied Zweckverbandsversamml. Sparkasse Soest Mitglied NW StGB / Mitgliederversammlung Stellv. Mitglied AR Wirtschaft und Marketing Soest Stellv. Mitglied VR Kommunale Betriebe Soest
Burges, Michael Geschäftsführer	FDP	Mitglied AR Wirtschaft und Marketing Soest Stellv. Mitglied VR Kommunale Betriebe Soest
Dankwardt, Susanne Studentin	GRÜ	./.
Deitermann, Stefanie Groß-u. Außenhandels- kauffrau	BG-JS	Mitglied Kuratorium Soester Bürgerpreis Mitglied Zweckverbandsversamml. Sparkasse Soest Stellv. Mitglied AR Klinikum Stadt Soest Stellv. Mitglied AR Stadtwerke Soest Stellv. Mitglied AR Wirtschaft und Marketing Soest Stellv. Mitglied VR Kommunale Betriebe Soest

Name Beruf	Partei	31.12.2019
Dellbrügger, Ulrich Studiendirektor	CDU	Mitglied Zweckverbandsversamml. Sparkasse Soest Mitglied Verwaltungsrat Sparkasse Soest Mitglied Risikoausschuss Sparkasse Soest Mitglied Bilanzprüfungsausschuss Spark. Soest Stellv. Mitglied AR Stadtwerke Soest Stellv. Mitglied VR Kommunale Betriebe Soest
Dietscheidt, Ingo Bankkaufmann	CDU	Mitglied AR Stadtwerke Soest Mitglied AR Klinikum Stadt Soest Stellv. Mitglied VR Kommunale Betriebe Soest Mitglied TWS Soest e.V.
Dr. Dringenberg, Klaus Arzt i.R.	FDP	Mitglied AR Klinikum Stadt Soest Mitglied Zweckverbandsversamml. Sparkasse Soest Stellv. Mitglied AR Wirtschaft und Marketing Soest Stellv. Mitglied VR Kommunale Betriebe Soest Vorstand Ressource Soest
Fenzlein, Iris Fachkinderkrankenschwester	DIE LINKE	Mitglied AR Klinikum Stadt Soest Mitglied VR Kommunale Betriebe Soest Mitglied Kuratorium Soester Bürgerpreis Stellv. Mitglied AR Stadtwerke Soest
Fischer, Willy Industriekaufmann	SO!	Mitglied AR Wirtschaft u. Marketing Soest Mitglied VR Kommunale Betriebe Soest Mitglied Zweckverbandsversamml. Sparkasse Soest Mitglied VR Sparkasse Soest Mitglied Bilanzprüfungsausschuss Spark. Soest Stellv. Mitglied AR Stadtwerke Soest Mitglied NW StGB / AG Regierungsbezirk Arnsberg Mitglied NW StGB / Mitgliederversammlung
Funke, Heidrun Erzieherin	SO!	Stellv. Mitglied VR Kommunale Betriebe Soest Stellv. Mitglied NW StGB / Mitgliederversammlung Stellv. Mitglied NW StGB / AG Regierungsbezirk Arnsberg
Görkem, Fatma Bürokommunikationskauffrau	SPD	Mitglied NW StGB /AG Regierungsbezirk Arnsberg Stellv. Mitglied VR Kommunale Betriebe Soest Stellv. Mitglied AR Wirtschaft u. Marketing Soest Stellv. Mitglied Zweckverbandsvers. Sparkasse Soest Stellv. Mitglied NW StGB / Mitgliederversammlung Geschäftsführerin Zentralinstitut Islamarchiv (Verein / Stiftung)
Hagenkötter, Winfried Geschäftsführer	DIE LINKE	Mitglied AR Stadtwerke Soest Stellv. Mitglied AR Klinikum Stadt Soest Stellv. Mitglied VR Kommunale Betriebe Soest Stellv. Mitglied AR Wirtschaft u. Marketing Soest Stellv. Mitglied Kuratorium Soester Bürgerpreis

Name Beruf	Partei	31.12.2019
Hänsch, Andre Lehrer	CDU	Mitglied AR Wirtschaft u. Marketing Soest Stellv. Mitglied AR Stadtwerke Soest Stellv. Mitglied AR Wirtschaft u. Marketing Soest Stellv. Mitglied VR Kommunale Betriebe Soest Stellv. Mitglied Zweckverbandsvers. Sparkasse Soest Zugführer Feuerwehr Tambourkorps Soest-Mitte Vors. Freundeskreis Feuerwehr Tambourkorps Soest-Mitte
Haupt, Lavinia Sozialpädagogische Fachkraft	SPD	Mitglied AR Wirtschaft u. Marketing Soest Stellv. Mitglied VR Kommunale Betriebe Soest Stellv. Mitglied Zweckverbandsvers. Sparkasse Soest Stellv. Mitglied NW StGB / Mitgliederversammlung Stellv. Mitglied NW StGB /AG Regierungsbezirk Arnsberg Stellv. Mitglied Kuratorium Soester Bürgerpreis
Heemann, Brigitta Steueroberamtsrätin a.D.	SPD	Mitglied NW StGB / Mitgliederversammlung Stellv. Mitglied StGB/AG Regierungsbez. Arnsberg Stellv. Mitglied VR Kommunale Betriebe Soest Mitglied AWO-Ortsverein Soest Mitglied AWO – Unterbezirk HSK-Soest
Janning, Andreas Betriebswirt (B.A.)	CDU	Mitglied AR Klinikum Stadt Soest Mitglied VR Kommunale Betriebe Soest
Kappelhoff, Andreas Ing. Maschinenbau	BG-JS	Mitglied AR Stadtwerke Soest Stellv. Mitglied VR Kommunale Betriebe Soest 3. Vors. TUS Jahn Soest e.V.
Koch, Hans-Ulrich Vertriebsleiter	CDU	Mitglied AR Stadtwerke Soest Stellv. Mitglied VR Kommunale Betriebe Soest Stellv. Mitglied Verwaltungsrat Sparkasse Soest Stellv. Mitglied Zweckverbandsversamml. KDVZ
König, Michael Dipl.-Sozialarbeiter	SO!	Mitglied AR Klinikum Stadt Soest Stellv. Mitglied AR Stadtwerke Soest Mitglied Kuratorium Soester Bürgerpreis
Lemke, Dirk Geschäftsführer	CDU	Mitglied AR Klinikum Stadt Soest Stellv. Mitglied AR Wirtschaft u. Marketing Soest Stellv. Mitglied AR Stadtwerke Soest Stellv. Mitglied VR Kommunale Betriebe Soest Stellv. Mitglied NW StGB/Mitgliederversammlung Stellv. Mitglied NW StGB/AG Regierungsbez. Arnsberg Mitglied Kinder- und Jugendhilfe Möhnesee e.V. Regionalkoordinator Südwestfalen Völklinger Kreis (Berufsverband schwuler Führungskräfte)

Name Beruf	Partei	31.12.2019
Lesniak, Radoslaw Automobilkaufmann	CDU	Mitglied VR Kommunale Betriebe Soest Stellv. Mitglied AR Wirtschaft und Marketing Soest Stellv. Mitglied Zweckverbandsvers. Spark. Soest
Liedmann, Karin Beamtin	GRÜ	Mitglied Zweckverbandsversamml. Spark. Soest Mitglied NW StGB / Mitgliederversammlung Stellv. Mitglied VR Kommunale Betriebe Soest Stellv. Mitglied NW StGB / AG Regierungsbezirk Arnsberg
Maibaum, Roland Dipl.-Betriebswirt	SPD	Mitglied AR Klinikum Stadt Soest Mitglied AR Stadtwerke Soest Mitglied Zweckverbandsversamml. Sparkasse Soest Mitglied Verwaltungsrat Sparkasse Soest Stellv. Mitglied AR Wirtschaft u. Marketing Soest Stellv. Mitglied VR Kommunale Betriebe Soest Stellv. Mitglied Risikoausschuss Sparkasse Soest Mitglied Bilanzprüfungsausschuss Spark. Soest Stellv. Mitglied NW StGB/Mitgliederversammlung Stellv. Mitglied NW StGB/AG Regierungsbez. Arnsberg Mitglied AWO
Maybaum, Jutta Ltd.Reg.-Schuldirektorin a.D.	GRÜ	Mitglied VR Kommunale Betriebe Soest Mitglied NW StGB /AG Regierungsbezirk Arnsberg Stellv. Mitglied AR Wirtschaft und Marketing Soest Stellv. Mitglied NW StGB / Mitgliederversammlung
Meiberg, Rolf Richter	CDU	Stellv. Mitglied NW StGB / AR Regierungsbezirk Arnsberg Mitglied Kuratorium Pertheswerk der Hilfen für Menschen in besonderen sozialen Schwierigkeiten Mitglied Fußball- u. Leichtathletik-Verband Westfalen Mitglied StGB – Rechts- u. Verfassungsausschuss
Mewes, Manuela Nachhaltigkeitsmanagerin	CDU	Stellv. Mitglied AR Klinikum Stadt Soest Stellv. Mitglied VR Kommunale Betriebe Soest Stellv. Mitglied NW StGB/Mitgliederversammlung
Michel, Bernhard Regierungsbeschäftigter	SPD	Mitglied AR Wirtschaft und Marketing Soest Stellv. Mitglied AR Stadtwerke Stellv. Mitglied VR Kommunale Betriebe Soest Stellv. Mitglied NW StGB/Mitgliederversammlung Stellv. Mitglied NW StGB/AG Regierungsbez. Arnsberg Mitglied Landeselternrat d. Gesamtschulen NW e.V. Mitglied Bildungsakademie NRW
Niermann, Wanda Informatik-Kauffrau	CDU	Mitglied AR Wirtschaft u. Marketing Soest Mitglied Zweckverbandsversamml. KDVZ Stellv. Mitglied VR Kommunale Betriebe Soest Stellv. Mitglied Kuratorium Soester Bürgerpreis

Name Beruf	Partei	31.12.2019
Olmer, Hans Maschinenbauschlosser	SPD	Mitglied AR Klinikum Stadt Soest Mitglied VR Kommunale Betriebe Soest Stellv. Mitglied StGB/Mitgliederversammlung Stellv. Mitglied StGB/AG Regierungsbez. Arnsberg
Önder, Serdar Lehrer	CDU	Mitglied AR Stadtwerke Soest Stellv. Mitglied VR Kommunale Betriebe Soest Stellv. Mitglied Zweckverbandsversamml. Spark. Soest
Pepinghege, Maria-Luise Personalfachkauffrau	BG-JS	Mitglied Zweckverbandsversamml. Sparkasse Soest Stellv. Mitglied Kuratorium Soester Bürgerpreis Vorstandsmitglied SKF Soest Mitglied IHK Hellweg
Prolingheuer, Elisabeth Apothekerin	CDU	Mitglied AR Stadtwerke Soest Mitglied VR Kommunale Betriebe Soest Stellv. Mitglied Zweckverbandsversamml. Spark. Soest Stellv. Mitglied Verwaltungsrat Sparkasse Mitglied Freundeskreis der ev. St. Andreaskirche Ostönnen
Raubaum, Walter Lehrer	SO!	Mitglied AR Stadtwerke Soest Stellv. Mitglied AR Klinikum Stadt Soest Stellv. Mitglied AR Wirtschaft u. Marketing Soest Stellv. Mitglied VR Kommunale Betriebe Soest Stellv. Mitglied NW StGB / Mitgliederversammlung Stellv. Mitglied NW StGB / AG Regierungsbezirk Arnsberg Mitglied Verein zur Förderung d. Jugend e.V.
Richter, Anne Leiterin Bildungseinrichtung (selbständig)	GRÜ	Mitglied AR Wirtschaft u. Marketing Soest Mitglied Verwaltungsrat Sparkasse Soest Mitglied Volksbank Hellweg e.G. Stellv. Mitglied Klinikum Stadt Soest Stellv. Mitglied AR Stadtwerke Soest Stellv. Mitglied VR Kommunale Betriebe Soest Stellv. Mitglied Zweckverbandsversamml. Spark. Soest Stellv. Mitglied Risikoausschuss Sparkasse Vorstandsvors. Vernetztes Bildungshaus e.V. Vorstandsmitglied LIONS-MD 111 Deutschland
Rienhoff, Stefan Bilanzbuchhalter	CDU	Mitglied AR Klinikum Stadt Soest Stellv. Mitglied AR Wirtschaft u. Marketing Soest
Schulze, Henning Rechtsanwalt	CDU	Mitglied AR Wirtschaft u. Marketing Soest Mitglied Zweckverbandsversamml. Spark. Soest Stellv. Mitglied AR Klinikum Stadt Soest Stellv. Mitglied AR Stadtwerke Stellv. Mitglied VR Kommunale Betriebe Soest

Name Beruf	Partei	31.12.2019
Sladek, Sven IT-Berater	SO!	Mitglied Kuratorium Soester Bürgerpreis
Stoer, Alexander Vermessungsingenieur	CDU	Mitglied VR Kommunale Betriebe Soest Stellv. Mitglied AR Wirtschaft und Marketing Soest Mitglied Pfadfinder Vors. VDV
Strothkamp, Swetlana Dipl.-Kauffrau	BG-JS	Stellv. Mitglied AR Klinikum Stadt Soest Stellv. Mitglied Zweckverbandsvers. Sparkasse Soest
Tavus, Mehmet Verwaltungsangestellter	SPD	Mitglied AR Wirtschaft u. Marketing Soest Mitglied Zweckverbandsversamml. Sparkasse Soest Stellv. Mitglied VR Kommunale Betriebe Soest Stellv. Mitglied AR Stadtwerke Soest Stellv. Mitglied NW StGB/Mitgliederversammlung Stellv. Mitglied NW StGB/ AG Reg.bez. Arnsberg Stellv. KiJu-Ausbild. Fußballverband Kreis Soest
Wagner, Jannine Rechtsreferendarin	SPD	Mitglied AR Stadtwerke Soest Mitglied NW StGB / Mitgliederversammlung Stellv. Mitglied NW StGB/AG Regierungsbez. Arnsberg Stellv. Mitglied AR Wirtschaft und Marketing Soest Stellv. Mitglied VR Kommunale Betriebe Soest Stellv. Mitglied Zweckverbandsvers. Sparkasse Soest
Wollny, Benno Studien- u. Berufsberater	SPD	Mitglied VR Kommunale Betriebe Soest Mitglied NW StGB / AG Regierungsbezirk Arnsberg Mitglied Förderverein Reformschule Soest e.V. Stellv. Mitglied AR Stadtwerke Soest Stellv. Mitglied NW StGB/Mitgliederversammlung
Wrede, Imke Krankenschwester	CDU	Mitglied NW StGB / AG Regierungsbezirk Arnsberg Mitglied Zweckverbandsvers. Sparkasse Soest Stellv. Mitglied VR Kommunale Betriebe Soest Stellv. Mitglied NW StGB / Mitgliederversammlung Stellv. Mitglied NW StGB / AG Reg.bez. Arnsberg
Wulf, Sandra Fraktionsreferentin	SPD	Mitglied AR Stadtwerke Soest Mitglied Kuratorium Soester Bürgerpreis Stellv. Mitglied AR Wirtschaft und Marketing Soest Stellv. Mitglied VR Kommunale Betriebe Soest Stellv. Mitglied NW StGB/Mitgliederversammlung Stellv. Mitglied NW StGB/AG Regierungsbez. Arnsberg Mitglied Hanseatische Gesellschaft
Yildirim, Seyit Teamleitung Reinigung	parteilos	Mitglied AR Wirtschaft u. Marketing Soest Stellv. Mitglied AR Stadtwerke Soest

Bürgermeister der Stadt Soest
Dr. Eckhard Ruthemeyer
Aufstellung der Mitgliedschaften und Funktionen im Jahr 2019

Institution	Gremium	Funktion
Deutscher Städte- und Gemeindebund	Präsidium Hauptausschuss Europäischer Ausschuss der Regionen: - Präsidium	Mitglied
Fachhochschule Südwestfalen	Kuratorium	Mitglied
Gelsenwasser AG	Kommunaler Beirat	Mitglied
Ingrid-Kipper-Stiftung	Kuratorium	Mitglied
Klinikum Stadt Soest gGmbH	Aufsichtsrat	Mitglied
Kommunale Betriebe Soest AöR	Verwaltungsrat	Vorsitzender
KoPart eG – Einkaufsgenossenschaft des Städte- und Gemeindebundes NRW	Generalversammlung	Mitglied
Kreis-Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft e.G.	Aufsichtsrat	Vorsitzender
Marieluise + Bernhard Beumling-Stiftung	Beirat	Vorstand
Nordrhein-Westfalen-Stiftung Naturschutz, Heimat und Kulturpflege	Stiftungsrat	Mitglied
NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH	Ab Jan. 2019: Gesellschafterversammlung	Mitglied
Soester Bürgerpreis	Kuratorium	Mitglied
Sparkasse SoestWerl	Risikoausschuss	Vorsitzender
	Verwaltungsrat Verbandsversammlung Bilanzprüfungsausschuss Kuratorium Stiftung zur Förderung von Jugend + Sport	Mitglied
Sparkassenverband Westfalen-Lippe	Verbandsversammlung Verbandsverwaltungsrat Aufsichtsräte Provinzial NordWest Risikobeirat Helaba	Mitglied
St. Patrokli DomBauVerein Soest	Kuratorium	Vorsitzender
Städtebund Die HANSE	Präsidium + Kommission international	Mitglied
	Westfälischer Hansebund e.V.	stellv. Vorsitzender
Städte- und Gemeindebund Nordrhein- Westfalen e.V.	Präsidium	Erster Vizepräsident
Stadtwerke Soest GmbH	Aufsichtsrat Aufsichtsrat Stadtwerke Rietberg- Langenberg GmbH Aufsichtsrat Stadtwerke Schloß Holte- Stukenbrock	Mitglied
Wiesenkirche Soest	Kuratorium	Vorsitzender
Wirtschaft & Marketing Soest GmbH	Aufsichtsrat	Mitglied

**Erster Beigeordneter und Kämmerer der Stadt Soest
Peter Wapelhorst
Aufstellung der Mitgliedschaften und Funktionen im Jahr 2019**

Institution	Gremium	Funktion
Arbeit Hellweg Aktiv (AHA)	Trägerversammlung	Mitglied
Regionalverkehr Ruhr-Lippe GmbH (RLG)	Aufsichtsrat Gesellschafterversammlung	Mitglied
Städte- und Gemeindebund Nordrhein-Westfalen e.V.	Ausschuss für Finanzen und Kommunalwirtschaft	Mitglied
Stiftung Kulturstadt Soest		Vorstand
Stiftung Wilhelm-Wulff		Vorstand
Klinikum Stadt Soest gGmbH	Aufsichtsrat	Stellv. Mitglied
Stadtwerke Soest GmbH	Aufsichtsrat	Stellv. Mitglied
Wirtschaft und Marketing Soest GmbH	Aufsichtsrat	Stellv. Mitglied
Stadtwerke Rietberg-Langenberg GmbH	Aufsichtsrat	Stellv. Mitglied
Stadtwerke Schloss Holte-Stukenbrock GmbH	Aufsichtsrat	Stellv. Mitglied
Sparkasse SoestWerl	Zweckverbandsversammlung	Stellv. Mitglied
Städte- und Gemeindebund Nordrhein-Westfalen e.V.	Mitgliederversammlung	Stellv. Mitglied
Städte- und Gemeindebund Nordrhein-Westfalen e.V.	Arbeitsgemeinschaft für den Regierungsbezirk Arnsberg	Stellv. Mitglied
Einkaufsgenossenschaft KoPart eG	Generalversammlung	Stellv. Mitglied
NRW. Urban	Gesellschafterversammlung	Stellv. Mitglied
Westfälische Verkehrsgesellschaft WVG	Aufsichtsrat	Vertreter der RLG
Kolpingwerk Diözesanverband Münster	Moderation von Vorstandstagen in verschiedenen Bereichen des Kolpingwerkes	ehrenamtlich

Gesamtabschluss 2019: Beteiligungsübersicht gem. § 52 Absatz 1 KomHVO i.V.m. § 53 KomHVO

Name und Sitz der Gesellschaft		Eigenkapital der Gesellschaft in T€	städtischer Beteiligungsbetrag in T€	prozentuales Beteiligungsverhältnis	Konsolidierung im Gesamtabschluss 2019
1	Stadtwerke Soest GmbH	37.450	37.450	100,00%	Vollkonsolidierung
	<p>Ziele der Beteiligung: Die Versorgung mit Energie, Wasser und Telekommunikationsdienstleistungen, die Entsorgung von Abwasser sowie der Betrieb von Bädern. Weiterhin die Beratung, Förderung, Errichtung und der Betrieb von Anlagen und Einrichtungen zur rationellen Nutzung von Energie und Wasser unter der Beachtung umwelt- und rohstofftechnischer Gesichtspunkte. Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, die geeignet erscheinen, der Verwirklichung des Unternehmensgegenstandes zu dienen und die Ziele der Gesellschaft unmittelbar und mittelbar zu fördern, insbesondere sich an anderen Unternehmen zu beteiligen, solche Unternehmen zu erwerben oder zu pachten, zu veräußern oder zu verpachten. Wirtschaftlichkeit, Umweltschutz und Versorgungssicherheit sind gleichrangige Ziele des Unternehmens. Das Unternehmen der Gesellschaft hat nach den Wirtschaftsgrundsätzen des § 109 GO NRW zu verfahren.</p> <p>Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Der gesellschaftsvertragliche Zweck der Gesellschaft ist die Versorgung mit Energie, Wasser und Telekommunikationsdienstleistungen, die Entsorgung von Abwasser sowie der Betrieb von Bädern. Des Weiteren ist Gegenstand des Unternehmens die Beratung, Förderung, Errichtung und der Betrieb von Anlagen und Einrichtungen zur rationellen Nutzung von Energie und Wasser unter Beachtung umwelt- und rohstoffschonender Gesichtspunkte.</p>				
1.1	AquaFun Soest GmbH	6.000	6.000	100,00%	Vollkonsolidierung
	<p>Ziele der Beteiligung: Die Bereitstellung und der Betrieb von Bädern und damit im Zusammenhang stehender Sport- und Freizeiteinrichtungen einschließlich der dazugehörigen Infrastruktureinrichtungen im Stadtgebiet von Soest, um damit auch die Wettbewerbsfähigkeit des Standortes zu stärken. Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gesellschaftszweck gefördert wird. Sie kann sich zur Erledigung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe erwerben, errichten oder pachten, ferner Interessengemeinschaften eingehen. Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Die Bereitstellung von Sport-, Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten für die Bevölkerung gehört zur kommunalen Daseinsvorsorge. Die Gesellschaft erfüllt diesen Zweck durch den Betrieb eines Sport- und Freizeitbades.</p>				
1.2	Stadtwerke Soest Energiedienstleistungs GmbH	644	644	100,00%	Vollkonsolidierung
	<p>Ziele der Beteiligung: Erbringung von Energiedienstleistungen wie beispielsweise dem Wärme-, Photovoltaik-, Licht-, Kälte- oder Druckluftcontracting und der Durchführungen von Energieaudits und Zertifizierungen für Unternehmen sowie die Erbringung von weiteren Energiedienstleistungen hin zur klassischen Energieberatung einschließlich Errichtung und Betrieb von Energieerzeugungsanlagen, Vertrieb von Energie sowie Durchführung von Beratungsdienstleistungen. Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Die im Gesellschaftsvertrag festgelegte Geschäftstätigkeit und die damit verbundenen Ziele dienen unmittelbar dem Wohl der Bürger. Die im Berichtszeitraum getätigten Geschäfte entsprechen diesen Unternehmenszielen und erfüllen damit den öffentlichen Zweck.</p>				
1.3	Netzgesellschaft Ostwestfalen mbH Soest	4.790	4.790	100,00%	Vollkonsolidierung
	<p>Ziele der Beteiligung: Gegenstand der Gesellschaft ist der Bau, Ausbau und Betrieb von Glasfasernetzen sowie der Erwerb und Betrieb anderer Netze, wie beispielsweise Strom-, Gas- und Wassernetze. Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Die im Gesellschaftsvertrag festgelegte Geschäftstätigkeit und die damit verbundenen Ziele dienen unmittelbar dem Wohl der Bürger. Die im Berichtszeitraum getätigten Geschäfte entsprechen diesen Unternehmenszielen und erfüllen damit den öffentlichen Zweck.</p>				
1.4	Wärmecontracting KlinikumStadtSoest GmbH	518	518	100,00%	Vollkonsolidierung
	<p>Anteilsverteilung innerhalb des Konzern Stadt Soest: Gesellschafterin Stadtwerke Soest GmbH: 80 % Gesellschafterin Klinikum Stadt Soest gGmbH: 20 %</p> <p>Ziele der Beteiligung: Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung und der Betrieb von Energieerzeugungsanlagen. Alleiniger Zweck der Gesellschaft ist die Errichtung und der Betrieb einer Heizanlage für die Klinikum Stadt Soest gGmbH zur Sicherstellung der medizinischen Versorgung sowie der Gesundheit der Patienten in der Region und die Lieferung von Wärme und Dampf an die Klinikum Stadt Soest gGmbH. Die Gesellschaft kann alle Geschäfte betreiben, die dem Unternehmensgegenstand unmittelbar oder mittelbar zu dienen geeignet sind. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an diesen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe erwerben, errichten oder pachten. Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Die im Gesellschaftsvertrag festgelegte Geschäftstätigkeit und die damit verbundenen Ziele dienen unmittelbar dem Wohl der Bürger. Die im Berichtszeitraum getätigten Geschäfte entsprechen diesen Unternehmenszielen und erfüllen damit den öffentlichen Zweck.</p>				
1.5	WohnBau Soest GmbH	1.794	1.794	100,00%	Vollkonsolidierung

* Daten Stand 2018

** Der Stadt Soest liegt kein Jahresabschlussbericht vor

*** Als Beteiligungsbetrag wird der Betrag der eingezahlten Anteile ausgewiesen. Das %-Verhältnis ergibt sich als Relation der gehaltenen Anteile zum Gesamtwert aller Anteile.

Name und Sitz der Gesellschaft	Eigenkapital der Gesellschaft in T€	städtischer Beteiligungsbetrag in T€	prozentuales Beteiligungsverhältnis	Konsolidierung im Gesamtabchluss 2019
Anteilsverteilung innerhalb des Konzern Stadt Soest: Gesellschafterin Stadtwerke Soest GmbH: 51 % Die Stadt hält einen Anteil von: 49 %				
Ziele der Beteiligung: Die Übernahme der persönlichen Haftung und der Geschäftsführung der Immobilienwirtschaft Soest GmbH & Co. KG, die Schaffung und Bewirtschaftung von Wohnraum zur Standort- und Quartiersentwicklung. Die Gesellschaft dient der Versorgung der Bevölkerung mit qualitativ gutem, preisgerechtem Wohnraum. Sie soll diese Aufgabe durch Schaffung und Bewirtschaftung von Wohnungen in allen Preiskategorien sowie freifinanzierten als auch öffentlich geförderten Wohnraum erfüllen.				
Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Die im Gesellschaftsvertrag festgelegte Geschäftstätigkeit und die damit verbundenen Ziele dienen unmittelbar dem Wohl der Bürger. Die im Berichtszeitraum getätigten Geschäfte entsprechen diesen Unternehmenszielen und erfüllen damit den öffentlichen Zweck.				
1.6 Immobilienwirtschaft Soest GmbH & Co. KG Soest	1.479	1.479	100,00%	Vollkonsolidierung
Ziele der Beteiligung: Die Verwaltung eigenen Grundbesitzes zur Schaffung vom qualitativ gutem, preisgerechtem Wohnraum- und Gewerberaum auf dem Gebiet der Stadt Soest. Dieses wird durch Maßnahmen der Entwicklung eigener Grundstücke und Gebäude umgesetzt. Dazu gehört die Errichtung und Bewirtschaftung sowie der Erwerb, die Sanierung und die Vermietung und Veräußerung von Grundstücken und Gebäuden.				
Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Die im Gesellschaftsvertrag festgelegte Geschäftstätigkeit und die damit verbundenen Ziele dienen unmittelbar dem Wohl der Bürger. Die im Berichtszeitraum getätigten Geschäfte entsprechen diesen Unternehmenszielen und erfüllen damit den öffentlichen Zweck.				
1.7 Stadtwerke Arnsberg Vertriebs und Energiedienstleistungs GmbH	625	313	50,00%	Teilkonsolidierung
Ziele der Beteiligung: Versorgung mit elektrischer Energie und Erdgas sowie Erbringung von Energiedienstleistungen und Umsetzung von Energieerzeugungsprojekten. Die Gesellschaft wird Energieerzeugungsprojekte jedoch nur umsetzen, wenn die Gesellschafter im jeweiligen Einzelfall ihre Zustimmung dazu schriftlich erteilen.				
Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Die im Gesellschaftsvertrag festgelegte Geschäftstätigkeit und die damit verbundenen Ziele dienen unmittelbar dem Wohl der Bürger. Die im Berichtszeitraum getätigten Geschäfte entsprechen diesen Unternehmenszielen und erfüllen damit den öffentlichen Zweck.				
1.8 Stadtwerke Rietberg-Langenberg GmbH	98	49	49,90%	Teilkonsolidierung
Ziele der Beteiligung: Gegenstand der Gesellschaft ist die Versorgung mit elektrischer Energie und Erdgas, der Netzbetrieb sowie die Erbringung von Energiedienstleistungen und die Umsetzung von Energieerzeugungsprojekten. Die Gesellschaft kann alle Geschäfte betreiben, die dem Unternehmensgegenstand unmittelbar oder mittelbar zu dienen geeignet sind. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an diesen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe erwerben, errichten oder pachten.				
Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Die im Gesellschaftsvertrag festgelegte Geschäftstätigkeit und die damit verbundenen Ziele dienen unmittelbar dem Wohl der Bürger. Die im Berichtszeitraum getätigten Geschäfte entsprechen diesen Unternehmenszielen und erfüllen damit den öffentlichen Zweck.				
1.8.1 Netzgesellschaft Rietberg-Langenberg GmbH & Co. KG	10.467	3.912	37,38%	keine Konsolidierung
Ziele der Beteiligung: Gegenstand der Gesellschaft ist der Betrieb, die Entstandhaltung und der Ausbau des örtlichen Storm- und Gasverteilnetzes in der Stadt Rietberg und der Gemeinde Langenberg. Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die zur Erreichung des Unternehmensgegenstandes notwendig oder nützlich erscheinen. Sie ist ferner berechtigt, ihr Unternehmen ganz oder teilweise zu verpachten oder anderweitig an Dienstleister zu überlassen.				
Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Die im Gesellschaftsvertrag festgelegte Geschäftstätigkeit und die damit verbundenen Ziele dienen unmittelbar dem Wohl der Bürger. Die im Berichtszeitraum getätigten Geschäfte entsprechen diesen Unternehmenszielen und erfüllen damit den öffentlichen Zweck.				
1.9 Stadtwerke Schloß Holte-Stukenbrock GmbH*	10.165	4.574	45,00%	Teilkonsolidierung
Ziele der Beteiligung: Gegenstand des Unternehmens ist die Erzeugung, der Betrieb von Netzen zur Verteilung, der Einkauf und Verkauf von sowie der Handel mit Energie, einschließlich aller mit den Bereichen Strom-, Gas und Wärmeversorgung verbundenen Dienstleistungen, der Betrieb von Netzen für die Nahwärmeversorgung, der Betrieb von Netzen zur Verteilung von Wasser, die Gewinnung, der Einkauf und Verkauf von Wasser einschließlich aller dazugehörigen Dienstleistungen, insbesondere im Bereich der Abwasserbeseitigung, der Bau und Betrieb von Telekommunikationsleitungsnetzen und Telekommunikationsanlagen einschließlich aller dazugehörigen Dienstleistungen, der Erwerb, die Errichtung und der Betrieb von Freizeiteinrichtungen und die Erbringung von damit im Zusammenhang stehenden Leistungen jedweder Art sowie die Errichtung und der Betrieb von Anlagen zur Nutzung natürlicher Energien. Weiterer Gegenstand der Gesellschaft ist das Halten der Beteiligung an der Westfalen Weser Energie GmbH & Co. KG.				

* Daten Stand 2018

** Der Stadt Soest liegt kein Jahresabschlussbericht vor

*** Als Beteiligungsbetrag wird der Betrag der eingezahlten Anteile ausgewiesen. Das %-Verhältnis ergibt sich als Relation der gehaltenen Anteile zum Gesamtwert aller Anteile.

Name und Sitz der Gesellschaft	Eigenkapital der Gesellschaft in T€	städtischer Beteiligungsbetrag in T€	prozentuales Beteiligungsverhältnis	Konsolidierung im Gesamtabchluss 2019
Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Die im Gesellschaftsvertrag festgelegte Geschäftstätigkeit und die damit verbundenen Ziele dienen unmittelbar dem Wohl der Bürger. Die im Berichtszeitraum getätigten Geschäfte entsprechen diesen Unternehmenszielen und erfüllen damit den öffentlichen Zweck.				
1.10 Windpark Laubersreuth				
1.10.1 1. Windpark Laubersreuth GmbH & Co. KG - Lengerich	479	120	25,00%	keine Konsolidierung
Ziele der Beteiligung: Gegenstand des Unternehmens ist der vollständige Erwerb und der Betrieb von Anlagen zur Erzeugung von elektrischer Energie aus regenerativen Energiequellen sowie der Verkauf der elektrischen Energie alle sonstigen Handelsgeschäfte, Handlungen und Rechtsgeschäfte aller Art, die mit dem genannten Geschäftszweck in Zusammenhang stehen. Die Gesellschaft darf sich auch an anderen Unternehmen beteiligen und Zweigniederlassungen errichten.				
Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Die im Gesellschaftsvertrag festgelegte Geschäftstätigkeit und die damit verbundenen Ziele dienen unmittelbar dem Wohl der Bürger. Die im Berichtszeitraum getätigten Geschäfte entsprechen diesen Unternehmenszielen und erfüllen damit den öffentlichen Zweck.				
1.10.2 2. Windpark Laubersreuth GmbH & Co. KG - Lengerich	444	111	25,00%	keine Konsolidierung
Ziele der Beteiligung: Gegenstand des Unternehmens ist der vollständige Erwerb und der Betrieb von Anlagen zur Erzeugung von elektrischer Energie aus regenerativen Energiequellen sowie der Verkauf der elektrischen Energie alle sonstigen Handelsgeschäfte, Handlungen und Rechtsgeschäfte aller Art, die mit dem genannten Geschäftszweck in Zusammenhang stehen. Die Gesellschaft darf sich auch an anderen Unternehmen beteiligen und Zweigniederlassungen errichten.				
Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Die im Gesellschaftsvertrag festgelegte Geschäftstätigkeit und die damit verbundenen Ziele dienen unmittelbar dem Wohl der Bürger. Die im Berichtszeitraum getätigten Geschäfte entsprechen diesen Unternehmenszielen und erfüllen damit den öffentlichen Zweck.				
1.10.3 Windpark Laubersreuth Verwaltungsgesellschaft mbH	29	7	25,00%	keine Konsolidierung
Ziele der Beteiligung: Gegenstand der Verwaltungsgesellschaft ist u.a. die persönlich haftende Gesellschafterin von Unternehmen zu sein, die regenerative Energie entwickeln oder betreiben.				
Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Die im Gesellschaftsvertrag festgelegte Geschäftstätigkeit und die damit verbundenen Ziele dienen unmittelbar dem Wohl der Bürger. Die im Berichtszeitraum getätigten Geschäfte entsprechen diesen Unternehmenszielen und erfüllen damit den öffentlichen Zweck.				
1.11 Windenergie-Westfalen-Lippe GmbH	125	5	4,17%	keine Konsolidierung
Ziele der Beteiligung: Gegenstand des Unternehmens ist die Prüfung von Windstandorten, Projektbegleitung, die Projektentwicklung und/oder die Errichtung sowie der Erwerb und die Veräußerung von Windenergieanlagen und Windparks sowie der Betrieb solcher Windenergieanlagen zur Sicherstellung einer nachhaltigen Energieversorgung, insbesondere unter dem Gesichtspunkt des Klimaschutzes. Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, die mit dem genannten Geschäftszweck zusammenhängen oder ihn fördern. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an anderen Unternehmen beteiligen oder solche Unternehmen erwerben, veräußern, errichten oder pachten.				
Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Die im Gesellschaftsvertrag festgelegte Geschäftstätigkeit und die damit verbundenen Ziele dienen unmittelbar dem Wohl der Bürger. Die im Berichtszeitraum getätigten Geschäfte entsprechen diesen Unternehmenszielen und erfüllen damit den öffentlichen Zweck.				
1.12 Heli NET				
1.12.1 Heli NET Verwaltung GmbH, Hamm	52	5	9,80%	keine Konsolidierung
Ziele der Beteiligung: Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb und die Verwaltung von Beteiligungen sowie die Übernahme der persönlichen Haftung und der Geschäftsführung bei der HeLi NET Telekommunikation GmbH & Co. KG, Hamm.				
Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Die Erfüllung des öffentlichen Zwecks ergibt sich aus der Aufgabe des Unternehmens. Die im Berichtszeitraum ausgeübten Tätigkeiten entsprechen dieser Aufgabe und erfüllen damit den öffentlichen Zweck.				
1.12.2 Heli NET Telekommunikation GmbH & Co. KG	2.077	250	12,06%	keine Konsolidierung
Ziele der Beteiligung: Gegenstand des Unternehmens ist die Planung, der Aufbau und die Betriebsführung von regionalen Telekommunikationsnetzen, die technische Realisierung von Internet-Dienstleistungen sowie die Versorgung der Gesellschafter und Dritter mit Telekommunikationsdienstleistungen und verwandte Dienstleistungen im Rahmen einer interkommunalen Zusammenarbeit auf dem Gebiet der Telekommunikation.				

* Daten Stand 2018

** Der Stadt Soest liegt kein Jahresabschlussbericht vor

*** Als Beteiligungsbetrag wird der Betrag der eingezahlten Anteile ausgewiesen. Das %-Verhältnis ergibt sich als Relation der gehaltenen Anteile zum Gesamtwert aller Anteile.

Name und Sitz der Gesellschaft		Eigenkapital der Gesellschaft in T€	städtischer Beteiligungsbetrag in T€	prozentuales Beteiligungsverhältnis	Konsolidierung im Gesamtabchluss 2019
Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Die im Gesellschaftsvertrag festgelegte Geschäftstätigkeit und die damit verbundenen Ziele dienen unmittelbar dem Wohl der Bürger. Die im Berichtszeitraum getätigten Geschäfte entsprechen diesen Unternehmenszielen und erfüllen damit den öffentlichen Zweck.					
1.13	TRIANEL GmbH, Aachen	93.492	271	0,29%	keine Konsolidierung
Ziele der Beteiligung: Gegenstand des Unternehmens ist der Handel im In- und Ausland mit Energie mit dem Ziel, die örtliche Energieversorgung zu stärken.					
Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Die im Gesellschaftsvertrag festgelegte Geschäftstätigkeit und die damit verbundenen Ziele dienen unmittelbar dem Wohl der Bürger. Die im Berichtszeitraum getätigten Geschäfte entsprechen diesen Unternehmenszielen und erfüllen damit den öffentlichen Zweck.					
1.14	TRIANEL Gaskraftwerk Hamm GmbH & Co. KG, Aachen	-1.425	-26	1,85%	keine Konsolidierung
Ziele der Beteiligung: Die Planung, der Bau und der Betrieb einer GuD-Anlage zur Stärkung der örtlichen Energieversorgung durch Energieversorgungsunternehmen mit kommunaler Beteiligung.					
Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Die im Gesellschaftsvertrag festgelegte Geschäftstätigkeit und die damit verbundenen Ziele dienen unmittelbar dem Wohl der Bürger. Die im Berichtszeitraum getätigten Geschäfte entsprechen diesen Unternehmenszielen und erfüllen damit den öffentlichen Zweck.					
1.15	TRIANEL Gasspeicher Epe GmbH & Co. KG, Aachen	25.025	1.232	4,92%	keine Konsolidierung
Ziele der Beteiligung: Gegenstand des Unternehmens ist die Planung, Errichtung, der Bau und der Betrieb eines Kavernenspeichers für Erdgas in Epe zur Sicherung der örtlichen Energieversorgung durch Energieversorgungsunternehmen mit kommunaler Beteiligung.					
Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Die im Gesellschaftsvertrag festgelegte Geschäftstätigkeit und die damit verbundenen Ziele dienen unmittelbar dem Wohl der Bürger. Die im Berichtszeitraum getätigten Geschäfte entsprechen diesen Unternehmenszielen und erfüllen damit den öffentlichen Zweck.					
1.16	TRIANEL Kohlekraftwerk Lünen GmbH & Co. KG, Aachen	-138.133	-1.489	1,08%	keine Konsolidierung
Ziele der Beteiligung: Planung, Bau und Betrieb eines Steinkohlekraftwerks zur Stärkung der örtl. Energieversorgung.					
Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Die im Gesellschaftsvertrag festgelegte Geschäftstätigkeit und die damit verbundenen Ziele dienen unmittelbar dem Wohl der Bürger. Die im Berichtszeitraum getätigten Geschäfte entsprechen diesen Unternehmenszielen und erfüllen damit den öffentlichen Zweck.					
1.17	TRIANEL Windkraftwerk Borkum GmbH & Co. KG, Aachen	299.019	8.067	2,70%	keine Konsolidierung
Ziele der Beteiligung: Gegenstand des Unternehmens ist die Planung, Entwicklung, Errichtung und der Betrieb des Trianel Windpark Borkum in der Ausschließlichen Wirtschaftszone (AWZ) der deutschen Nordsee vor der Küste von Borkum zur Erzeugung von Strom aus Windenergie und damit zur Sicherung der nachhaltigen Energieversorgung durch Energieversorgungsunternehmen mit mehrheitlich kommunaler Beteiligung.					
Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Die im Gesellschaftsvertrag festgelegte Geschäftstätigkeit und die damit verbundenen Ziele dienen unmittelbar dem Wohl der Bürger. Die im Berichtszeitraum getätigten Geschäfte entsprechen diesen Unternehmenszielen und erfüllen damit den öffentlichen Zweck.					
1.18	TRIANEL Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG, (TEE)	89.720	1.933	2,15%	keine Konsolidierung
Ziele der Beteiligung: Unternehmensgegenstand der TEE ist - die Planung und Entwicklung, die Errichtung und der Betrieb von Anlagen in Deutschland zur Erzeugung von Strom aus Erneuerbaren Energien und - die Beteiligung an Gesellschaften und Unternehmen mit Sitz in Deutschland, die Anlagen in Deutschland zur Erzeugung von Strom aus Erneuerbaren Energien betreiben oder zu betreiben beabsichtigen. Die Gesellschaft verfolgt mit ihrem Unternehmensgegenstand den Zweck der Sicherung der nachhaltigen Energieversorgung durch Energieversorgungsunternehmen mit kommunaler Beteiligung. Ziel der TEE ist es, ein Onshore-Wind- und Solarparkportfolio in Deutschland in Tochter-/Beteiligungsgesellschaften mit einem Investitionsvolumen von bis zu 140 Mio. Euro aufzubauen.					
Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Die im Gesellschaftsvertrag festgelegte Geschäftstätigkeit und die damit verbundenen Ziele dienen unmittelbar dem Wohl der Bürger. Die im Berichtszeitraum getätigten Geschäfte entsprechen diesen Unternehmenszielen und erfüllen damit den öffentlichen Zweck.					
1.19	ASEW Energie und Umweltservice GmbH & Co. KG, Köln	978	65	6,67%	keine Konsolidierung

* Daten Stand 2018

** Der Stadt Soest liegt kein Jahresabschlussbericht vor

*** Als Beteiligungsbetrag wird der Betrag der eingezahlten Anteile ausgewiesen. Das %-Verhältnis ergibt sich als Relation der gehaltenen Anteile zum Gesamtwert aller Anteile.

Name und Sitz der Gesellschaft	Eigenkapital der Gesellschaft in T€	städtischer Beteiligungsbetrag in T€	prozentuales Beteiligungsverhältnis	Konsolidierung im Gesamtabchluss 2019	
<p>Ziele der Beteiligung: Gegenstand des Unternehmens ist der Vertrieb von Strom und Gas, insbesondere Strom aus erneuerbaren Energiequellen und Kraft-Wärme-Kopplung sowie Biogas und die Vornahme aller damit im Zusammenhang stehender Geschäfte und Dienstleistungen. Dazu gehören auch die Entwicklung und der Vertrieb von Produkten, die der Umweltentlastung einschließlich der Energieeinsparung sowie dem Klimaschutz dienen.</p> <p>Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Die im Gesellschaftsvertrag festgelegte Geschäftstätigkeit und die damit verbundenen Ziele dienen unmittelbar dem Wohl der Bürger. Die im Berichtszeitraum getätigten Geschäfte entsprechen diesen Unternehmenszielen und erfüllen damit den öffentlichen Zweck.</p>					
2	Wirtschaft und Marketing Soest GmbH	785	785	100,00%	Vollkonsolidierung
<p>Ziele der Beteiligung: Gegenstand des Unternehmens ist gem. § 3 (1) Gesellschaftsvertrag, die nachhaltige wirtschaftliche Entwicklung der Stadt Soest in struktureller Hinsicht unter Beachtung ökologischer Erfordernisse voranzutreiben und zu begleiten. Ziel ist es, neue Arbeitsplätze zu schaffen und bestehende für die Zukunft zu sichern. Gegenstand ist außerdem die Verwaltung und der Betrieb der Stadthalle und gleichartiger Versammlungsräume in der Stadt Soest, einschließlich der damit zusammenhängenden Einrichtungen, die hierzu erforderliche Organisation und Durchführung von Veranstaltungen jeglicher Art.</p> <p>Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Zweck der Gesellschaft ist die Förderung und bestandsorientierte Pflege der ortsansässigen Wirtschaft einschließlich des Einzelhandels; die Förderung der Industrie- und Gewerbeansiedlung sowie die Förderung von Stadtmarketing. Die Gesellschaft erfüllt diese öffentliche Zwecksetzung durch die Wahrnehmung der im Gegenstand der Gesellschaft verankerten Aufgaben. Das Unternehmen der Gesellschaft hat gem. § 3a Gesellschaftsvertrag nach den Wirtschaftsgrundsätzen des § 109 GO NRW zu verfahren.</p>					
2.1	DZM-Digitales Zentrum Mittelstand GmbH	k.A.	2	3,13%	keine Konsolidierung
3	Kommunale Betriebe Soest Anstalt des öffentlichen Rechts	24.248	24.248	100,00%	Vollkonsolidierung
<p>Ziele der Beteiligung: Der Anstalt wurden folgende Aufgaben zur Wahrnehmung in eigenem Namen und in eigener Verantwortung übertragen: - Abwasserbeseitigung auf dem Stadtgebiet Soest mit Ausnahme der Pflicht zur Vorlage des Abwasserbeseitigungskonzepts, - Abfallbeseitigung auf dem Stadtgebiet Soest, - Betrieb des Wertstoffhofes, - Betrieb der Kompostierungsanlage, - Straßenreinigung und Winterdienst, - Friedhofs- und Bestattungswesens, - Betrieb einer Werkstatt für eigene und städtische Fahrzeuge, - Unterhaltung der Gewässer zweiter Ordnung gemäß § 91 des Landeswassergesetzes, - Durchführung von Straßenbau- und Unterhaltungsmaßnahmen einschließlich der technischen Ausführungsplanung sowie der vorbereitenden Planung der hierfür erforderlichen und im städtischen Haushalt zu beschließenden Investitionen. - Durchführung von Bau- und Unterhaltung der städtischen Grünflächen einschließlich der technischen Ausführungsplanung sowie der vorbereitenden Planung der hierfür erforderlichen und im städtischen Haushalt zu beschließenden Investitionen. - Planung, Ausführung und Unterhaltung der städtischen Straßenbeleuchtung. Weiterhin ist die KBS satzungsgemäß für die zur Erfüllung übertragenen bei der Stadt Soest verbliebenen Aufgaben zuständig: - Vorbereitung des Abwasserbeseitigungskonzeptes - Einziehung von Erschließungs- und Straßenbaubeiträgen im Namen und auf Rechnung der Stadt sowie Vorbereitung von Erschließungsverträgen. Im Rahmen der Betriebsführung der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung „Zentrale Grundstückswirtschaft der Stadt Soest“ wickelt die KBS folgende Aufgaben ab: - Neubau, Umbau, Ausbau und Instandhaltung von Gebäuden, sonstigen baulichen Anlagen und Infrastrukturvermögen - Abwicklung von Grundstücksgeschäften/Vertragswesen - An- und Vermietung von Gebäuden/Gebäudeteilen und Grundstücken - Energiemanagement für städtische Gebäude - Gebäudereinigung - Sachversicherung - Baufachliche Beratung der Stadtverwaltung für den Gebäudebereich.</p> <p>Die Anstalt ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Anstaltszweck gefördert wird, wie die Einrichtung und Unterhaltung von Neben- und Hilfsbetrieben, die die Aufgaben der Anstalt fördern und wirtschaftlich mit ihnen zusammenhängen.</p> <p>Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Die KBS erfüllt die öffentliche Zwecksetzung durch die Wahrnehmung der im Gegenstand der Anstalt des öffentlichen Rechts verankerten Aufgaben. Die Aufgaben der Anstalt gehören zum Kernbereich der kommunalen Daseinsvorsorge.</p>					
4	Zentrale Grundstückswirtschaft Stadt Soest eigenbetriebsähnliche Einrichtung	47.807	47.807	100,00%	Vollkonsolidierung
<p>Ziele der Beteiligung: Die im Eigentum der Stadt stehenden und von der Stadt angemieteten Gebäude und Räumlichkeiten einschließlich zugehörigem Grundbesitz sowie die im Eigentum der Stadt stehenden unbebauten, nicht öffentlich gewidmeten Grundstücke werden als organisatorisch und wirtschaftlich selbständige Einrichtung nach der für die Eigenbetriebe geltenden Vorschriften geführt.</p> <p>Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Die ZGW stellt der Stadt zur Wahrung ihrer satzungsgemäßen Pflichtaufgaben, aber auch zur Wahrung ihrer freiwilligen Aufgaben, Räumlichkeiten für Verwaltung, Schulbetrieb, soziale Zwecke, Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung, Übergangs und Asylunterkünfte, kulturelle Einrichtungen usw. zur Verfügung.</p>					
5	Klinikum Stadt Soest gGmbH	10.644	10.644	100,00%	Vollkonsolidierung

* Daten Stand 2018

** Der Stadt Soest liegt kein Jahresabschlussbericht vor

*** Als Beteiligungsbetrag wird der Betrag der eingezahlten Anteile ausgewiesen. Das %-Verhältnis ergibt sich als Relation der gehaltenen Anteile zum Gesamtwert aller Anteile.

Name und Sitz der Gesellschaft	Eigenkapital der Gesellschaft in T€	städtischer Beteiligungsbetrag in T€	prozentuales Beteiligungsverhältnis	Konsolidierung im Gesamtabchluss 2019	
<p>Ziele der Beteiligung: Zweck der Gesellschaft ist die bedarfsgerechte Versorgung der Bevölkerung mit Krankenhausleistungen der allgemeinen und ambulanten Medizin. Dazu ist es Aufgabe der Gesellschaft durch ärztliche und pflegerische Hilfeleistungen Krankheiten oder Körperschäden festzustellen, zu heilen oder zu lindern und die zu versorgenden Personen unterzubringen und zu verpflegen. Gegenstand der Gesellschaft ist der Betrieb der Klinikum Stadt Soest gGmbH. Zu den weiten Aufgaben gehören die Aus- und Weiterbildung für <u>medizinische und andere Krankenhausberufe</u>.</p> <p>Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Die Einrichtung kommt ihrer öffentlichen Zwecksetzung nach, indem sie die gesundheitliche Versorgung der Bevölkerung eigenverantwortlich sicherstellt.</p>					
5.1	Klinikum Stadt Soest Service GmbH	-175	-175	100,00%	Vollkonsolidierung
<p>Ziele der Beteiligung: Gegenstand des Unternehmens ist die Erbringung kliniknaher Dienstleistungen, insbesondere von Hilfsdiensten im Krankenhausbetrieb für die Klinikum Stadt Soest gGmbH. Die Gesellschaft kann alle Geschäfte betreiben, die dem Gegenstand des Unternehmens unmittelbar oder mittelbar zu dienen geeignet sind. Sie kann Zweigniederlassungen errichten und Beteiligungen an gleichartigen oder ähnlichen Unternehmen erwerben und veräußern.</p> <p>Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Die Einrichtung kommt ihrer öffentlichen Zwecksetzung nach, indem sie die gesundheitliche Versorgung der Bevölkerung eigenverantwortlich sicherstellt.</p>					
5.2	Vitales GmbH	-551	-551	100,00%	Vollkonsolidierung
<p>Ziele der Beteiligung: Zweck der Gesellschaft ist die Durchführung von Maßnahmen der gesundheitlichen Prävention bzw. der ärztlichen ergänzenden Rehabilitation sowie Nachbehandlung im Gebiet des Landes Nordrhein-Westfalen.</p> <p>Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Die Einrichtung kommt ihrer öffentlichen Zwecksetzung nach, indem sie die gesundheitliche Versorgung der Bevölkerung eigenverantwortlich sicherstellt.</p>					
6	KWS Soest e.G.	27.018	2.740	10,14%	keine Konsolidierung
<p>Ziele der Beteiligung: Zweck der Genossenschaft ist gem. § 2 der Satzung die Förderung ihrer Mitglieder vorrangig durch eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsvergorgung. Die Genossenschaft kann Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen bewirtschaften, errichten, erwerben, veräußern und betreuen. Sie kann alle im Bereich der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen. Hierzu gehören Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Räume für Gewerbebetriebe, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen. Beteiligungen sind zulässig. Die Ausdehnung des Geschäftsbetriebes auf Nichtmitglieder ist zugelassen; Vorstand und Aufsichtsrat beschließen die Voraussetzungen.</p> <p>Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Die Bereitstellung von Wohnraum ist ein lebenswichtiges Bedürfnis der Gemeinschaft und gehört somit zur kommunalen Daseinsvorsorge. Der öffentliche Zweck wird u.a. durch die Bestandsbewirtschaftung von über 1100 Wohnungen und 180 Garagen im Soester Stadtgebiet erfüllt.</p>					
7	Regionalverkehr Ruhr-Lippe GmbH	46.121	1.840	3,99%	keine Konsolidierung
<p>Ziele der Beteiligung: Gegenstand des Unternehmens ist die Förderung und Verbesserung des öffentlichen Verkehrs im Sinne des § 107 Abs. 1 GO NRW im Kreis Soest, im Hochsauerlandkreis sowie in angrenzenden Verkehrsgebieten, insbesondere durch Einrichtung und Betrieb von Linien- und Freistellungsverkehren, die Durchführung von Gelegenheitsverkehr mit Kraftfahrzeugen (z.B. Bussen, Kleinbussen, Taxen), ferner die Beteiligung an Unternehmungen, die diese Zwecke fördern.</p> <p>Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Der Zweck der Gesellschaft ist die Förderung und Verbesserung der Verkehrsverhältnisse im Kreis Soest, im Hochsauerlandkreis und in angrenzenden Verkehrsgebieten. Sie erfüllt diesen Zweck durch die Einrichtung und den Betrieb von Linien- und Freistellungsverkehren im öffentlichen Personennahverkehr und die Durchführung von Gelegenheitsverkehren mit Omnibussen. Daneben verfolgt sie dieses Ziel durch den Betrieb von Güterverkehr auf Schiene und Straße sowie als Eisenbahninfrastrukturunternehmen. Ferner kann sich die Gesellschaft an Unternehmen beteiligen, die diese Zwecke ebenfalls fördern. Die Versorgung mit Leistungen des öffentlichen Personennahverkehrs gehört zum Kernbereich kommunaler Daseinsvorsorge. Gleiches gilt für die Versorgung der Region mit einem Eisenbahnverkehrsangebot. Daher übt die Gesellschaft ihre Tätigkeit im Interesse der Bevölkerung ihres Verkehrsgebietes aus.</p>					
7.1	Westfälische Verkehrsgesellschaft mbH, Münster (WVG)	2.215	25	1,14%	keine Konsolidierung
<p>Ziele der Beteiligung: Gegenstand des Unternehmens ist die Förderung und Verbesserung des öffentlichen Verkehrs im Sinne des § 107 Abs. 1 GO NRW in den Verkehrsgebieten der Gesellschafter sowie die Koordinierung und Rationalisierung der operativ tätigen Verkehrsunternehmen. Hierzu übernimmt das Unternehmen als Servicegesellschaft insbesondere die Geschäftsbesorgung für kaufmännische und technische Managementaufgaben für die angeschlossenen Verkehrsunternehmen (s. weiter unten). Darüber hinaus kann sie jene Geschäftsbesorgung für weitere Verkehrsunternehmen übernehmen.</p>					

* Daten Stand 2018

** Der Stadt Soest liegt kein Jahresabschlussbericht vor

*** Als Beteiligungsbetrag wird der Betrag der eingezahlten Anteile ausgewiesen. Das %-Verhältnis ergibt sich als Relation der gehaltenen Anteile zum Gesamtwert aller Anteile.

Name und Sitz der Gesellschaft	Eigenkapital der Gesellschaft in T€	städtischer Beteiligungsbetrag in T€	prozentuales Beteiligungsverhältnis	Konsolidierung im Gesamtabchluss 2019	
Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Auf einer Linienlänge von rd. 13.000 km wird durch die angeschlossenen Unternehmen gemäß § 42 und § 43 PBefG öffentlicher Personennahverkehr insbesondere in der Fläche durch Omnibusse sowie auf eigenem Streckennetz von rd. 200 km und auf nationalen Relationen Güterverkehr durch die Eisenbahnen betrieben. Damit deckt die WVG-Unternehmensgruppe einen Raum in Westfalen mit Leistungen des öffentlichen Personennahverkehrs ab, der sich von der niederländischen bis zur hessischen Grenze und von Osnabrück bis nach Dortmund erstreckt. Die Versorgung mit den Leistungen des öffentlichen Personennahverkehrs gehört zum Kernbereich kommunaler Daseinsvorsorge. Durch die Setzung des Schwerpunktes auf den Nahverkehr in der Fläche, trägt die WVG zur Schaffung vergleichbarer Lebensverhältnisse der Bevölkerung in der Region Westfalen bei.					
7.2	Tarifgemeinschaft Münsterland - Ruhr-Lippe GmbH (01.02.2017 HR)	38	0	0,14%	keine Konsolidierung
Ziele der Beteiligung: Die Tarifgemeinschaft Münsterland - Ruhr-Lippe GmbH ist ein Zusammenschluss aller am Öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV) und Schienenpersonennahverkehr (SPNV) beteiligten Verkehrsunternehmen im Märkischen Kreis, Hochsauerlandkreis, in den Kreisen Borken, Coesfeld, Soest, Steinfurt, Unna und Warendorf sowie in den kreisfreien Städten Hamm und Münster. Ihre Aufgabe ist es, für einen einheitlichen Tarif und abgestimmte Fahrpläne zu sorgen.					
Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Die Ziele dienen unmittelbar dem Wohl der Bürger.					
7.2.1	WestfalenTarif GmbH*	61	0	0,03%	keine Konsolidierung
7.3	KEB Holding AG**	k.A.	k.A.	0,69%	keine Konsolidierung
8	Gemeinnützige Baugenossenschaft e.G. Soest***	3.069	4	3,00%	keine Konsolidierung
Ziele der Beteiligung: Zweck der Genossenschaft ist gem. § 2 der Satzung die Förderung ihrer Mitglieder vorrangig durch eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung. Die Genossenschaft kann Wohnhäuser bewirtschaften, errichten und erwerben. Sie kann alle im Bereich der Wohnungswirtschaft anfallenden Aufgaben übernehmen. Hierzu gehören Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen.					
Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Die im Gesellschaftsvertrag festgelegte Geschäftstätigkeit und die damit verbundenen Ziele dienen unmittelbar dem Wohl der Bürger. Die im Berichtszeitraum getätigten Geschäfte entsprechen diesen Unternehmenszielen und erfüllen damit den öffentlichen Zweck.					
9	Soester Bauverein e.G.*/***	6.121	4	2,33%	keine Konsolidierung
Ziele der Beteiligung: Zweck der Genossenschaft ist gem. § 2 der Satzung die Förderung ihrer Mitglieder, vorrangig durch eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung. Die Genossenschaft kann Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen bewirtschaften, errichten, erwerben, vermitteln und betreuen. Sie kann alle im Bereich der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen. Hierzu gehören Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Räume für Gewerbebetriebe, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen. Beteiligungen sind zulässig.					
Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Die Bereitstellung von Wohnraum ist ein lebenswichtiges Bedürfnis der Gemeinschaft und gehört somit zur kommunalen Daseinsvorsorge. Die Zweckerfüllung wird im Rahmen der Genossenschaftssatzung sichergestellt.					
10	NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH	87	1	1,00%	keine Konsolidierung
Ziele der Beteiligung: Der Gegenstand des Unternehmens ist in § 2 des Gesellschaftsvertrages wie folgt definiert: Gegenstand der Gesellschaft ist die Erbringung von Dienstleistungen in erster Linie gegenüber den nordrhein-westfälischen Kommunen und kommunal nahestehenden Dritten, wie beispielsweise kommunalen Wirtschaftsförderungsgesellschaften und Stadtentwicklungsgesellschaften, insbesondere in Zusammenhang mit der Baulandentwicklung sowie der Wahrnehmung von städtebaulichen Aufgaben, Maßnahmen der Stadtentwicklung und Strukturpolitik, Aufbereitung, Erschließung und Verwertung von Baulandflächen sowie verwandten Geschäften.					
Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Die Zweckerfüllung wird sichergestellt.					
11	Wohnungsgenossenschaft Soest-West e.G.***	11.960	2	0,83%	keine Konsolidierung
Ziele der Beteiligung: Zweck der Genossenschaft ist gem. § 2 der Satzung die Förderung ihrer Mitglieder, vorrangig durch eine gute, sichere und sozialverantwortbare Wohnungsversorgung. Die Genossenschaft kann Wohnhäuser und Garagen sowie Grund und Boden für die Bebauung in allen Nutzungsformen bewirtschaften, errichten, erwerben und veräußern. Sie kann alle im Bereich der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen, soweit sie dem Genossenschaftszweck dienen. Hierzu gehören Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen. Beteiligungen sind zulässig.					
Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Die Bereitstellung von Wohnraum ist ein lebenswichtiges Bedürfnis der Gemeinschaft und gehört somit zur kommunalen Daseinsvorsorge. Die Zweckerfüllung wird im Rahmen der Genossenschaftssatzung sichergestellt.					

* Daten Stand 2018

** Der Stadt Soest liegt kein Jahresabschlussbericht vor

*** Als Beteiligungsbetrag wird der Betrag der eingezahlten Anteile ausgewiesen. Das %-Verhältnis ergibt sich als Relation der gehaltenen Anteile zum Gesamtwert aller Anteile.

Name und Sitz der Gesellschaft	Eigenkapital der Gesellschaft in T€	städtischer Beteiligungsbetrag in T€	prozentuales Beteiligungsverhältnis	Konsolidierung im Gesamtabchluss 2019
12 KoPart e.G.	132	2	1,04%	keine Konsolidierung
Anteilverteilung innerhalb des Konzern Stadt Soest: Die Kommunale Betriebe Soest AöR hält einen Anteil von: 750 € Die Stadt hält einen Anteil von: 750 €				
Ziele der Beteiligung: Zweck der Genossenschaft ist gem. § 2 der Satzung die wirtschaftliche Förderung und Betreuung der Mitglieder. Gegenstand des Unternehmens sind Dienstleistungen zur Beschaffung jeglicher Art für die Mitglieder, insbesondere die Durchführung rechtskonformer Ausschreibungen sowie die Vermittlung des Wareneinkaufs für die Mitglieder und alle damit im Zusammenhang stehenden Tätigkeiten, Dienstleistungen zur Unterstützung der nachhaltigen Erfüllung der öffentlichen Zwecke der Mitglieder sowie alles, was mit den oben beschriebenen Gegenständen in Zusammenhang steht.				
Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Im Mittelpunkt steht die Förderung der wirtschaftlichen Interessen der Mitglieder durch Verbesserung bei der kommunalen Bedarfsdeckung. Dies geschieht durch Dienstleistungen im Bereich Beschaffung für die Mitgliedsstädte- und Gemeinden. Durch gebündelte Ausschreibungen und Einsatz des Fachwissens sind günstigere Preise für die gewünschten Leistungen zu erwarten.				
13 Zweckverband Südwestfalen - IT	6.848	41	0,60%	keine Konsolidierung
Ziele der Beteiligung: Dem Zweckverband obliegt die umfassende Unterstützung der Verbandsmitglieder in allen Belangen der Technikerunterstützten Informationsverarbeitung (Tul) im Rahmen eines Organisations-, Beratungs-, Qualifizierungs-, Software- und Produktionsverbundes.				
Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Der Zweckverband dient der interkommunalen Zusammenarbeit der Verbandsmitglieder. Der öffentliche Zweck wird durch die Umsetzung der Ziele erfüllt.				
13.1 SIT GmbH	1.651	10	0,60%	keine Konsolidierung
Ziele der Beteiligung: Gegenstand der Gesellschaft ist der Betrieb von Computer- und Netzwerksystemen, die Entwicklung, Betreuung und Vermarktung von Computerprogrammen sowie die Beratung in technischen und organisatorischen Fragen des Einsatzes von Informationstechnologie für Kommunen und kommunale Einrichtungen auf privatrechtlicher Basis.				
Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Der öffentliche Zweck wird durch die Wahrnehmung der im Gegenstand der Gesellschaft verankerten Aufgaben erfüllt.				
13.2 Citkomm assets GmbH	1	0	0,60%	keine Konsolidierung
14 d-NRW AöR***	2.767	1	0,10%	keine Konsolidierung
Ziele der Beteiligung: Aus praktischen Erwägungen soll der bislang privatrechtlich organisierte öffentliche Teil von d- NRW als Anstalt öffentlichen Rechts (AöR) mit Wirkung zum 01.01.2017 neu ausgerichtet werden. Als Träger sollen dann neben dem Land sämtliche kommunalen Gebietskörperschaften der Anstalt beitreten. Ein zentraler Vorteil dieser Konstruktion liegt darin, dass die Träger der künftigen Gesellschaft Aufträge im Wege der Inhouse-Vergabe ausschreibungsfrei erteilen können.				
Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Der öffentliche Zweck wird durch die Umsetzung der Ziele erfüllt.				
15 Sparkasse SoestWerl (Fusion 2018)*	138.405	k.A.	k.A.	keine Konsolidierung
Ziele der Beteiligung: Die Sparkasse ist ein regionales Wirtschaftsunternehmen mit der Aufgabe, der geld- und kreditwirtschaftlichen Versorgung der Bevölkerung und der Wirtschaft insbesondere des Geschäftsgebietes und ihres Trägers zu dienen. Daneben ist das soziale und kulturelle Engagement der Sparkasse, u. a. durch Spenden, zu nennen.				
Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Die Sparkasse ist gemäß § 1 SpkG eine Anstalt des öffentlichen Rechts. Träger der Sparkasse SoestWerl ist der Sparkassenzweckverband, der von den Städten Soest und Werl und den Gemeinden Bad Sassendorf, Ense, Lippetal, Möhnesee, Welver und Wickede (Ruhr) gebildet wird. Wie aus der Rechtsform abzuleiten, dient die Unternehmung dem öffentlichen Zweck.				
15.1 Sparkassenverbands Westfalen-Lippe (SVWL)	k.A.	k.A.	k.A.	keine Konsolidierung
Ziele der Beteiligung: Der Sparkassenverband Westfalen-Lippe geht aus der Gründung des ersten Sparkassenverbands in Deutschland, dem Verband der Sparkassen in Rheinland und Westfalen, hervor. Gegründet wurde dieser durch die Initiative der Sparkassen Essen, Bochum, Mülheim und Steele, deren Vertreter sich im Juni 1881 in Essen trafen, um über eine Anpassung des Spareinlagenzinssatzes zu beraten. Schnell zeigte sich die Notwendigkeit, die aktuellen Probleme der Sparkassen regelmäßig regional zu erörtern und über die wesentlichen Fragen des Sparkassengeschäftes gemeinsam zu beraten. Daher wurde am 28. September 1881 in einer konstituierenden Versammlung in Hagen ein Verbandsstatut angenommen und der Grundstein für die heutige Verbandstätigkeit gelegt.				
Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Die Ziele des Verbandes dienen dem öffentlichen Zweck.				
15.2 Erwerbsgesellschaft der S-Finanzgruppe mbH & Co. KG	k.A.	k.A.	k.A.	keine Konsolidierung

* Daten Stand 2018

** Der Stadt Soest liegt kein Jahresabschlussbericht vor

*** Als Beteiligungsbetrag wird der Betrag der eingezahlten Anteile ausgewiesen. Das %-Verhältnis ergibt sich als Relation der gehaltenen Anteile zum Gesamtwert aller Anteile.

Name und Sitz der Gesellschaft	Eigenkapital der Gesellschaft in T€	städtischer Beteiligungsbetrag in T€	prozentuales Beteiligungsverhältnis	Konsolidierung im Gesamtabchluss 2019	
<p>Ziele der Beteiligung: Die Regionalverbandsgesellschaft der S-Finanzgruppe mbH (RVG) mit Sitz in Neuhardenberg ist Komplementärin der S-Erwerbsgesellschaft. Das Stammkapital der RVG wird von regionalen Sparkassenverbänden, der Hessisch-Thüringischen Sparkassen-Beteiligungsgesellschaft mbH sowie dem Deutschen Sparkassen- und Giroverband - Körperschaft des öffentlichen Rechts – gehalten. Die S-Erwerbsgesellschaft tätigt keine eigenen Bankgeschäfte. Der Unternehmensgegenstand ist einzig auf das Halten und die Verwaltung der Beteiligung an der LBBH ausgerichtet. Die LBBH erfüllt die Funktion des „aufsichtsrechtlich übergeordneten Unternehmens für die Gruppe“ und hat den Status einer „funktionsleitenden Holding“. Danach erbringt die LBBH Leistungen für die BSK, die Berlin Hyp sowie für weitere Tochterunternehmen. Die Ausübung dieser Funktionen erfolgt in den drei Bereichen Revision, Finanzen und Risikocontrolling. Weitere Tätigkeiten wurden über Geschäftsbesorgungsverträge innerhalb der Gruppe geregelt. Die LBBH betreibt ebenfalls kein eigenes Bankgeschäft. In Bezug auf die wesentlichen nichtfinanziellen Aspekte gelten für die LBBH dieselben Grundsätze, Betriebsvereinbarungen und Leitlinien wie für die BSK</p> <p>Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Die Ziele des Verbandes dienen dem öffentlichen Zweck.</p>					
16	Volksbank Hellweg e.G.	k.A.	k.A.	<0,01%	keine Konsolidierung
<p>Ziele der Beteiligung: Zweck der Genossenschaft ist gem. § 2 der Satzung die wirtschaftliche Förderung und Betreuung der Mitglieder. Gegenstand des Unternehmens ist die Durchführung von banküblichen und ergänzenden Geschäften, insbesondere die Pflege des Spargedankens, die Annahme von Spareinlagen und sonstigen Einlagen, die Gewährung von Krediten aller Art, die Übernahme von Bürgschaften, Garantien und sonstigen Gewährleistungen sowie die Durchführung von Treuhandgeschäften, die Durchführung des Zahlungsverkehrs und Auslandsgeschäfts, die Vermögensberatung, Vermögensvermittlung und Vermögensverwaltung, der Erwerb, die Veräußerung sowie die Verwahrung und Verwaltung von Wertpapieren und anderen Vermögenswerten, die Vermittlung oder der Verkauf von Immobilien, Bausparverträgen, Versicherungen und Reisen, der Handel mit sonstigen Waren und Erbringung sonstiger Dienstleistungen.</p> <p>Erfüllung des öffentlichen Zwecks Im Geschäftsgebiet dient die Volksbank Hellweg e.G. der geld- und kreditwirtschaftlichen Versorgung der Bevölkerung. Sie erfüllt diesen Zweck im Rahmen der Genossenschaftssatzung.</p>					
17	Stiftung Kulturstadt Soest***	369	25	k.A.	keine Konsolidierung
<p>Ziele der Beteiligung: analog Erfüllung des öffentlichen Zwecks.</p> <p>Erfüllung des öffentlichen Zwecks: (1) Die Stiftung verfolgt ausschließlich und unmittelbar gemeinnützige Zwecke im Sinne des Abschnittes „Steuerbegünstigte Zwecke“ der Abgabenordnung. (2) Zweck der Stiftung ist die Förderung von Kunst und Kultur, insbesondere die Unterstützung der städtischen Museen sowie die Förderung und Bewahrung des städtischen Kunstbesitzes. (3) Der Stiftungszweck wird verwirklicht insbesondere durch das Beschaffen von Mitteln zur Förderung der vorgenannten Zwecke, auch unabhängig von konkreten Projekten. Die Übernahme der Trägerschaft oder Betriebsführung städtischer Einrichtungen im Rahmen des Stiftungszwecks ist möglich. (4) Die Stiftung ist selbstlos tätig; sie verfolgt nicht in erster Linie eigenwirtschaftliche Zwecke. (5) Die Mittel der Stiftung dürfen nur für die satzungsmäßigen Zwecke verwendet werden. Der Stifter erhält keine über den Stiftungszweck hinausgehenden Zuwendungen aus Mitteln der Stiftung</p>					
18	Ursellstiftung	9	k.A.	k.A.	keine Konsolidierung
<p>Ziele der Beteiligung: analog Erfüllung des öffentlichen Zwecks.</p> <p>Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Gestiftet für Zwecke des Krankenhauses.</p>					
19	Jakobistiftung	0	k.A.	k.A.	keine Konsolidierung
<p>Ziele der Beteiligung: analog Erfüllung des öffentlichen Zwecks.</p> <p>Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Gestiftet zur Unterstützung eines Soester Studiosus ev.-luth. Religion.</p>					
Nachrichtlich					
	Musikschule des Städtischen Musikvereins Soest e.V.	k.A.	k.A.	k.A.	keine Konsolidierung

* Daten Stand 2018

** Der Stadt Soest liegt kein Jahresabschlussbericht vor

*** Als Beteiligungsbetrag wird der Betrag der eingezahlten Anteile ausgewiesen. Das %-Verhältnis ergibt sich als Relation der gehaltenen Anteile zum Gesamtwert aller Anteile.

Name und Sitz der Gesellschaft	Eigenkapital der Gesellschaft in T€	städtischer Beteiligungsbetrag in T€	prozentuales Beteiligungsverhältnis	Konsolidierung im Gesamtabchluss 2019
<p>Ziele der Beteiligung: Die Musikschule hat die Aufgabe, Kinder, Jugendliche und Erwachsene mit Musik vertraut zu machen und zu eigenem Musizieren anzuregen. Mit qualifiziertem Fachunterricht will sie die Grundlage für eine lebenslange Beschäftigung mit Musik geben und ihren Schülerinnen und Schülern Möglichkeiten zum qualitätsvollen gemeinschaftlichen Musizieren in der Musikschule, in der allgemeinbildenden Schule, in der Familie oder in den vielfältigen Formen des Laienmusizierens eröffnen. Vor allem Kinder und Jugendliche möchte die Musikschule mit Musik und Instrumenten vertraut machen. Dabei will die Musikschule schöpferische Kräfte entfalten und individuell entwickeln helfen, Begabung frühzeitig erkennen und eine mögliche musikalische Berufsausbildung sorgfältig vorbereiten. Besonders begabte Schülerinnen und Schüler erhalten eine spezielle Förderung, die auch die Vorbereitung auf ein musikalisches Berufsstudium umfassen kann.</p> <p>Das Angebot der Musikschule umfasst ein breites Spektrum: der Musikgarten für die Kleinsten ab 18 Monaten, die Musikalische Früherziehung für Kindergartenkinder, die Musikalische Grundausbildung, die in den ersten Schuljahren Vertrautheit mit Musik schafft und das Instrumentenkarussell zum Kennenlernen verschiedener Instrumente. Im Anschluss daran haben die Kinder die Wahlmöglichkeit zwischen sämtlichen Blas-, Streich- und Tasteninstrumenten oder Gesang, Gitarre und Schlagzeug. Darüber hinaus engagiert sich die Musikschule in einem immer stärkeren Maße in der musisch / instrumentalen Bildung durch Kooperationen an den allgemeinbildenden Schulen; von der Grundschule mit dem Projekt JeKi, bis zu den Bläserklassen im Bereich der Sekundarstufe I von Realschule und Gymnasium.</p> <p>Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Aus dem Selbstverständnis für die Zielerreichung heraus, haben die Musikschulen einen kultur- und bildungspolitischen Stellenwert erworben, der dem öffentlichen Zweck dient.</p>				
Kulturhaus "Alter Schlachthof" e.V.	13	k.A.	k.A.	keine Konsolidierung
<p>Ziele der Beteiligung: Siehe Erfüllung öffentlicher Zweck.</p> <p>Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Zweck des Vereins ist es, Bildung und Erziehung, Kunst und Kultur, Jugend und Altenhilfe durch Errichtung, Förderung und Betreiben eines soziokulturellen Zentrums und eines Kulturbüros in Soest zu fördern. Der Verein verfolgt ausschließlich und unmittelbar gemeinnützige bzw. mildtätige Wohlfahrtszwecke im Sinne des Abschnittes „Steuerbegünstigte Zwecke“ der Abgabenordnung. Der Verein ist selbstlos tätig: er verfolgt nicht in erster Linie eigenwirtschaftliche Zwecke. Mittel des Vereins dürfen nur für die satzungsgemäßen Zwecke verwendet werden. Die Mitglieder erhalten keine Gewinnanteile und in ihrer Eigenschaft als Mitglieder auch keine Zuwendungen aus Mitteln des Vereins. Es darf keine Person durch Ausgaben, die dem Zweck des Vereins fremd sind, oder durch unverhältnismäßig hohe Vergütungen begünstigt werden. Der Satzungszweck wird insbesondere verwirklicht durch</p> <ul style="list-style-type: none"> - die Erlangung und Ausübung des Nutzungsrechtes an den Gebäuden und dem Grundstück des ehemaligen Schlachthofes, - ie Bildung und das Betreiben von gemeinnützigen Einrichtungen, die der Förderung des Vereinszweckes dienen, wie z.B. Kinderhort, Jugendzentrum, Erwachsenenbildungsstätten oder Seniorentreff, - die Vergabe von Räumlichkeiten eben für diesen Zweck an andere Organisationen, - den Betrieb eigener kultureller, sozial und jugendpflegerischer Einrichtungen, - Öffentlichkeitsarbeit. <p>Bei der Verfolgung seiner Zwecke arbeitet der Verein mit allen betroffenen Trägern öffentlicher Belange und sonstiger Institutionen und Gruppen zusammen.</p>				

* Daten Stand 2018

** Der Stadt Soest liegt kein Jahresabschlussbericht vor

*** Als Beteiligungsbetrag wird der Betrag der eingezahlten Anteile ausgewiesen. Das %-Verhältnis ergibt sich als Relation der gehaltenen Anteile zum Gesamtwert aller Anteile.