

# Stadt Soest

## Integriertes Stadtentwicklungskonzept Altstadt



Bürgerversammlung  
19. September 2013

Dokumentation  
und Mitschriften  
der Veranstaltung

Bielefeld  
September 2013

## Impressum

### Auftraggeber

Stadt Soest  
Der Bürgermeister  
An Vreithof 8  
59494 Soest

Begleitung  
Abteilung Stadtentwicklung  
und Bauordnung

Arnd Brennecke  
Olaf Steinbicker

### Auftragnehmer

Drees & Huesmann Planer

Vennhofallee 97  
33689 Bielefeld

fon 05205 3230  
fax 05205 22679  
[www.dhp-sennestadt.de](http://www.dhp-sennestadt.de)

### Bearbeitung und Moderation

Reinhard Drees  
[reinhard.drees@dhp-sennestadt.de](mailto:reinhard.drees@dhp-sennestadt.de)

Thomas Fiebig  
[thomas.fiebig@dhp-sennestadt.de](mailto:thomas.fiebig@dhp-sennestadt.de)

Andreas Hollstein  
[andreas.hollstein@dhp-sennestadt.de](mailto:andreas.hollstein@dhp-sennestadt.de)

## Inhalt / Abschnitte

|   |                 |    |
|---|-----------------|----|
| A | Vorbemerkungen  | 3  |
| B | Ergebnisvortrag | 4  |
| C | Mitschrift      | 16 |

# A Vorbemerkungen

Nachfolgend werden die wichtigsten Ergebnisse der formalen Bürgerbeteiligung zum Integrierten Stadtentwicklungskonzept (ISEK) für die Altstadt Soest dokumentiert.

Die formale Beteiligung gem. § 137 BauGB erfolgte in Rahmen einer Bürgerinformation im Petri-Haus.

Im **Abschnitt B** ist der Ergebniss-Vortrag und in **Abschnitt C** die Mitschriften der Diskussionsbeiträge wiedergegeben.

Die regen Beiträge der etwa zehn teilnehmenden Bürgerinnen und Bürger zeigten vor allem die besondere Bedeutung des Theodoer-Heuss-Parkes und seines Umfeldes mit dem ehemaligen Hallenbadgeländes auf. Hier standen neben den Diskussionen der zukünftigen Nutzung des Bereiches auch die gestalterischen Belange im Fokus. Hier wurde für verträglich abgestimmte Nutzungen im Sinne eines „Bürgerparks“ und einer Lösung für verschiedene Stellplatznachfrager auf dem ehemaligen Hallenbadgeländes votiert.

Ein weiterer Schwerpunkt war die Zukunft der Wallanlagen und ihrer Nutzungsmöglichkeiten.

Die in der Mitschrift genannten Punkte und Aspekte wurden in das integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept in den entsprechenden Maßnahmen- und Projektbeschreibungen eingearbeitet bzw. berücksichtigt.

# B Ergebnisvortrag

## Stadt Soest

### Integriertes Stadtentwicklungskonzept

### ISEK „Altstadt“

Bürgerinformation – Öffentlichkeitsbeteiligung  
gem. § 137 Baugesetzbuch (BauGB)

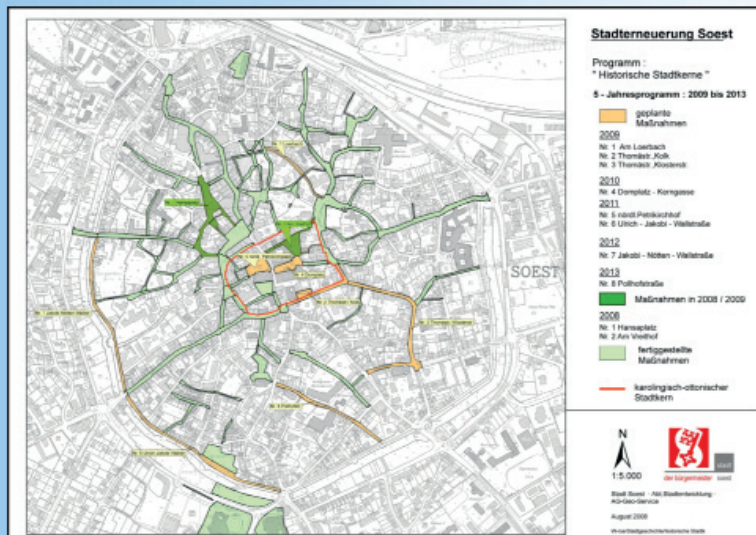
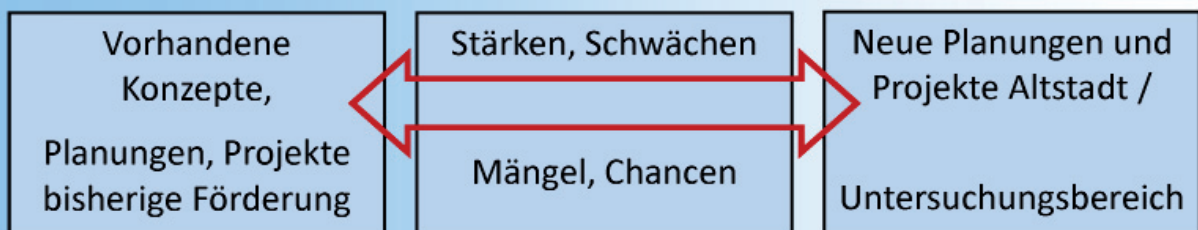
19. September 2013

Andreas Hollstein

Drees & Huesmann • Planer

Vennhofallee 97  
33689 Bielefeld  
Tel. 05205-7298-0  
info@dhp-sennestadt.de  
www.dhp-sennestadt.de

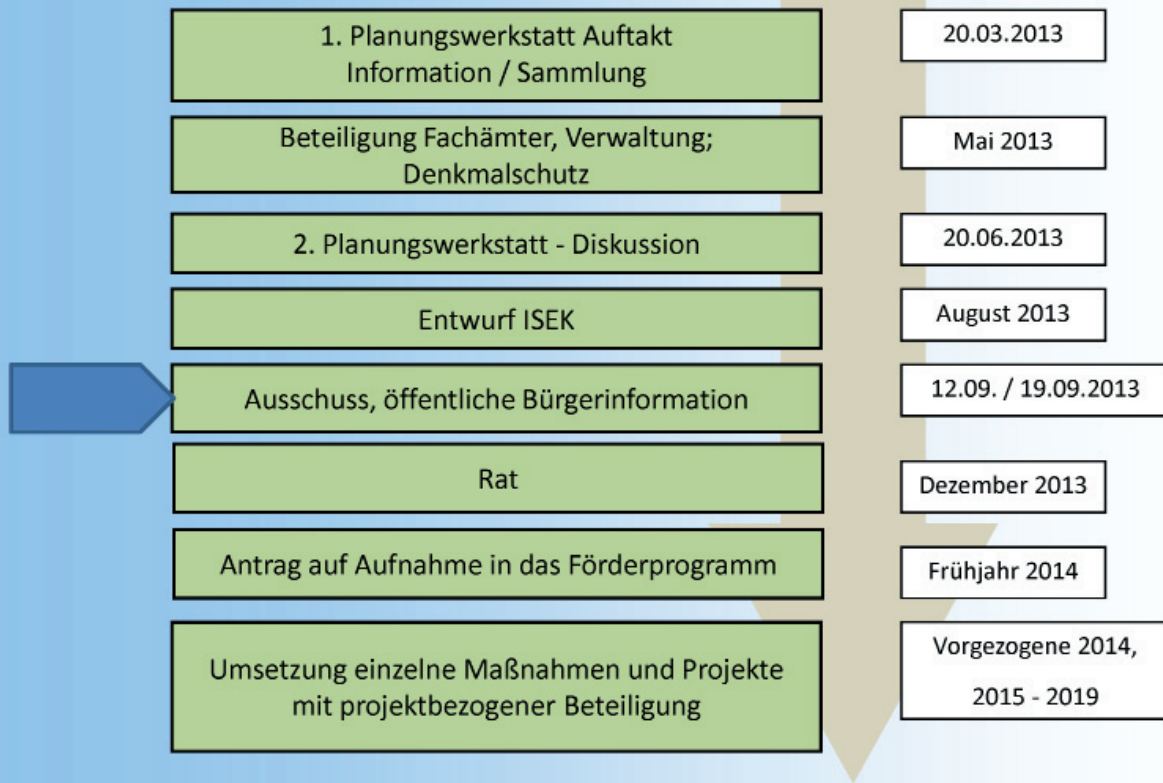
## Städtebauförderung „Stadterneuerung Soest“





## B Ergebnisvortrag

### Ablauf ISEK „Altstadt“



### Untersuchungsraum



# B Ergebnisvortrag

## Projekte und Zwischenergebnisse

### 1. Planungswerkstatt

1. Planungswerkstatt: über 50 Maßnahmen- und Projektideen und –nennungen in und außerhalb der Altstadt:

Themenebenen in der Altstadt:

- A Wasser -Grünanlagen
- B Öffentlicher Raum / Verkehrsflächen (Mobilität)
- C Wallanlagen + Stadttore
- D Bebauung – Stadtgestalt
- E Nutzungen

## Ergebnisse 1. Planungswerkstatt

A. Gestaltungsprinzipien Grün und Gärten in der Altstadt ⇔ Nachverdichtung (Bauflächen)

B. Versiegelte Oberflächen, öffentliche Räume, Plätze ⇔ begrünte öffentliche Räume

| Leitbilder - Projekt-Nennungen                                                                 | Lfd. Nr. | Projekt / Maßnahme Beschreibung                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Projekt der Städtebaulichen Nr. der Richtlinie              | Sonstige Forderung                         | Sonstiges Projekt des Bereichs ... | Sonstige Bemerkungen, Private Akteure |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>A. Gestaltungsprinzipien Grün und Gärten in der Altstadt ⇔ Nachverdichtung (Bauflächen)</b> |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                             |                                            |                                    |                                       |
| A. Gestaltungsprinzipien Grün und Gärten in der Altstadt ⇔ Nachverdichtung (Bauflächen)        | 1.       | Gartenstadt und Grün in der Stadt als Leitbild in der Altstadterweiterung, Erhalt Grün- und Durchlaufkorridore, Erstellung Grünkonzept                                                                                                                                                                                | 9. Ausweisung der Vorbestimmung                             | Grünkonzept, Klimawandel, Altstadt         |                                    |                                       |
|                                                                                                | 2.       | Gestaltung Achen Schweinemarkt - Theodor-Heuss-Park - Freifläche ehem. Hallenbad<br>- Erhalt als öffentlicher Park, Grün sichern und weniger Gastronomie<br>- Bepflanzung Freifläche ehem. Hallenbad unter Beachtung Sichtachsen, aber auch Angebot an Sitzplätzen<br>- Gestaltung Rückseite Gebäude am Schweinemarkt | 10.4 Erschließung                                           |                                            |                                    |                                       |
|                                                                                                | 3.       | Neugestaltung von Freiflächen, Innenhöfen und Steiflächen<br>- Parkplatz an der Thomestraße<br>- Garagenhöfe / -flächen, ehemalige Tankstelle Thomestraße                                                                                                                                                             | 10.4 Erschließung, 11.2 Profilierung und Standortaufwertung |                                            |                                    | Überlappend private Flächen           |
|                                                                                                | 4.       | Herstellung Barrierefreiheit<br>- Beseitigung von Treppen(stufen) in Gehwegräumen (besonders Walburger Straße, Beachtung Denkmalschutz)<br>- Verbreiterung zu enger Geweige                                                                                                                                           | 10.4 Erschließung                                           |                                            |                                    |                                       |
|                                                                                                | 5.       | Weitere Freilegung des Soestbaches                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4 Erschließung                                           | Profilierung der Bauwerkskante, Naturstein |                                    |                                       |

| Leitbilder - Projekt-Nennungen                                                            | Lfd. Nr. | Projekt / Maßnahme Beschreibung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Projekt der Städtebaulichen Nr. der Richtlinie | Sonstige Forderung | Sonstiges Projekt des Bereichs ... | Sonstige Bemerkungen, Private Akteure |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>B. Versiegelte Oberflächen, öffentliche Räume, Plätze ⇔ begrünte öffentliche Räume</b> |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                |                    |                                    |                                       |
| B. Versiegelte Oberflächen, öffentliche Räume, Plätze ⇔ begrünte öffentliche Räume        | 1.       | Gestaltungsprinzipien für den öffentlichen Raum, die öffentlichen Plätze<br>- Mehr Aufenthalts- und Begegnungsmöglichkeiten für Jung und Alt im öffentlichen Raum auf Plätzen, öffentlicher Treffpunkt für Jugendliche<br>- Neugestaltung Plätze<br>- Mehr Bäume in der Innenstadt, mehr Grün in der Fußgängerzone, größere Baumreihen<br>- Vorhandene Strukturen im öffentlichen Raum beschützen, Skulpturen und -führungen einrichten, neue Strukturen aufbauen<br>- Brunnen auf Plätzen anlegen - Neugestaltung Plätze<br>- Verbesserung Möblierung, mehr Sitzbänke in der Innenstadt/Fußgängerzone<br>- Verbesserung der Gestaltung an der Domplatzkavertstraße (Barrierefreiheit), Säule im Straßenzentrum und im Bereich Marktstraße<br>- Verbesserung Infrastruktur, Anbindung Bröckstraße - CityCenter, Platzgestaltung<br>- Konzept für Kinderspielfläche, Schaffung von Spielgeboten am Wasser | 10.4 Erschließung                              |                    |                                    | Themenfeld: Bebauung, Zonenbebauung   |
|                                                                                           | 2.       | Verbesserung der Gestaltung von Oberflächen, Pflanzung<br>- Rathausstraße                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.4 Erschließung                              |                    |                                    |                                       |
|                                                                                           | 3.       | Modellhafte Gestaltungsleitlinien für innerstädtische Straßen (orientiert nach Harschleutner)<br>Neugestaltung / Aufwertung von Straßenräumen für Fußgänger u. Radfahrer, ggf. Wohnumfeldverbesserung<br>- Hagenstraße<br>- Grüne Hecke<br>- Kassestraße                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10.4 Erschließung                              |                    |                                    |                                       |
|                                                                                           | 4.       | Verbesserung Gestaltung und Ausbau Abschnitte innere Wohnstraßen<br>- Jacobi-Nikolaus-Wohnstraße<br>- Ulrich-Jacobi-Wohnstraße                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.4 Erschließung                              |                    |                                    |                                       |

# B Ergebnisvortrag

Ergebnisse  
der 1. Planungswerkstatt

| Leitbilder - Projektbereiche                                                                   | Lfd. Nr. | Projekt / Maßnahme Beschreibung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Projekt der Städtebauförderung? Nr. der Richtlinie          | Sonstige Förderung | Sonstiges Projekt des Bereiches ...     | Sonstige Beteiligte, Private, Akteure |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>A. Gestaltungsprinzipien Grün und Gärten in der Altstadt ⇔ Nachverdichtung (Bauflächen)</b> |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                             |                    |                                         |                                       |
| A. Gestaltungsprinzipien Grün und Gärten in der Altstadt ⇔ Nachverdichtung (Bauflächen)        | 1.       | Gartenstadt und Grün in der Stadt als Leitbild in der Altstadtentwicklung, Erhalt Grün- und Durchlüftungskorridore, Erstellung Grünkonzep                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 9. Ausgaben der Vorbereitung                                |                    | Grünkonzept, Klimakonzept Altstadt      |                                       |
|                                                                                                | 2.       | Gestaltung Achse Schweinemarkt - Theodor-Heuss-Park - Freifläche ehem. Hallenbad<br>- Erhalt als öffentlicher Park, Grün sichern und weniger Gastronomie<br>- Bebauung Freifläche ehem. Hallenbad unter Beachtung Sichtachsen, aber auch Angebot an Stellplätzen<br>- Gestaltung Rückseite Gebäude am Schweinemarkt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10.4 Erschließung                                           |                    |                                         |                                       |
|                                                                                                | 3.       | Neugestaltung von Freiflächen, Innenhöfen und Stellflächen<br>- Parkplatz an der Thomastraße<br>- Garagenhöfe / -flächen, ehemalige Tankstelle Thomastraße                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.4 Erschließung, 11.2 Profilierung und Standortaufwertung |                    |                                         | Überwiegend private Flächen           |
|                                                                                                | 4.       | Herstellung Barrierefreiheit<br>- Beseitigung von Treppen(stufen) in Gehwegsräumen (besonders Walburger Straße, Beachtung Denkmalschutz)<br>- Verbreiterung zu enger Gehwege                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.4 Erschließung                                           |                    |                                         |                                       |
|                                                                                                | 5.       | Weitere Freilegung des Soestbaches                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10.4 Erschließung                                           |                    | Fortsetzung des Renaturierungskonzeptes |                                       |
| <b>B. Versiegelte Oberflächen, öffentliche Räume, Plätze ⇔ begrünte öffentliche Räume</b>      |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                             |                    |                                         |                                       |
| B. Versiegelte Oberflächen, öffentliche Räume, Plätze ⇔ begrünte öffentliche Räume             | 1.       | Gestaltungsprinzipien für den öffentlichen Raum, die öffentlichen Plätze<br>- Mehr Aufenthalts- und Betätigungsmöglichkeiten für Jung und Alt im öffentlichen Raum/auf Plätzen, öffentlicher Treffpunkt für Jugendliche<br>- Neugestaltung Plätze<br>- Mehr Bäume in der Innenstadt, mehr Grün in der Fußgängerzone, größere Baumscheiben<br>- Vorhandene Skulpturen im öffentlichen Raum beschildern, Skulpturenpfad und -führungen einrichten; neue Skulpturen aufstellen<br>- Brunnen auf Plätzen anlegen - Neugestaltung Plätze<br>- Verbesserung Möblierung, mehr Sitzbänke in der Innenstadt/Fußgängerzone<br>- Verbesserung der Gestaltung an der Dominikanerstraße (Bachfreilegung?, Bäume im Straßenraum) und im Bereich Hansastraße<br>- Verbesserung/Attraktivierung Anbindung Bröderstraße - CityCenter, Platzgestaltung<br>- Konzept für Kinderspielplätze, Schaffung von Spielangebote am Wasser<br>- | 10.4 Erschließung                                           |                    | (Hansaplatz: Beachtung Zweckbindung)    |                                       |
|                                                                                                | 2.       | Verbesserung der Gestaltung von Oberflächen, Pflasterung<br>- Rathausstraße                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10.4 Erschließung                                           |                    |                                         |                                       |
|                                                                                                | 3.       | Modellhafte Gestaltungsleitlinien für innerstädtische Straßen (differenziert nach Hierachiestufen)<br><br>Neugestaltung / Aufwertung von Straßenräumen für Fußgänger u. Radfahrer, ggf. Wohnumfeldverbesserung<br>- Höggenstraße<br>- Grüne Hecke<br>- Kesselstraße                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10.4 Erschließung                                           |                    |                                         |                                       |
|                                                                                                | 4.       | Verbesserung Gestaltung und Ausbau Abschnitte innere Wallstraßen<br>- Jacobi-Nöten-Wallstraße<br>- Ullrich-Jacobi-Wallstraße                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.4 Erschließung                                           |                    |                                         |                                       |



# B Ergebnisvortrag

Ergebnisse  
der 1. Planungswerkstatt

| C. Verbesserung Gestaltung Wallanlagen                                                      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                                                                                                      |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| C. Verbesserung Gestaltung Wallanlagen                                                      | 1.  | <b>Aufwertung und Neugestaltung der Wallanlagen</b><br>– Gestaltung von Aufenthaltsbereichen<br>– Reinigung der Gräfen, Erhöhung Sauberkeit der Wallanlagen/Parks<br>– Beseitigung von Sicherheitsmängeln auf den Wallanlagen<br>– Verbesserung Wallanbindung aus der Dominikanerstraße/Nöthen-Brüder-Wallstraße | 10.4 Erschließung | Ordnungswesen, Stadtreinigung                                                                        |                           |
|                                                                                             | 2.  | <b>Verbesserte Erkennbarkeit Wegeführung an der Kreuzung Wall / Osthofentor, Verlagerung Betrieb</b>                                                                                                                                                                                                             | 10.4 Erschließung |                                                                                                      |                           |
|                                                                                             | 3.  | <b>Fehlenden Wall zwischen Bahnhof und Osthofentor ergänzen, Punktuelle Verbesserung der Gestaltung Straßenraum, Aufwertung Platzbereiches am Brüderentor - Übergang zum Bahnhof</b>                                                                                                                             |                   |                                                                                                      |                           |
| Weitere Maßnahmen und Projekte überwiegend ohne Städtebauförderung und in anderen Bereichen |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                                                                                                      |                           |
| D. Baugestalt - Stadtgestalt                                                                | 1.  | <b>Schutz der Umgebung der wichtigsten Baudenkmale (z. B. Wiesenkirche)</b>                                                                                                                                                                                                                                      |                   | Aufgabe neuer Gestaltungsbeitrag, Umsetzung Vorgaben Denkmalsbereichs- / Gestaltungssatzung Altstadt | Bauherren, Vorhabenträger |
|                                                                                             | 2.  | <b>Denkmalsbereichssatzung Altstadt, Gestaltungssatzung überarbeiten</b>                                                                                                                                                                                                                                         | erfolgt           |                                                                                                      |                           |
|                                                                                             | 3.  | <b>Schutz der Dachlandschaft</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   | Aufgabe neuer Gestaltungsbeitrag, Umsetzung Vorgaben Denkmalsbereichs- / Gestaltungssatzung Altstadt |                           |
|                                                                                             | 4.  | <b>Beratung Bauherren zur Gebäudegestaltung bei Neubauten, Einfügung von Neubauten, Durchführung von Wettbewerben bei Neubauten, Umsetzung der Ergebnisse, aber auch bei der Dämmung von Gebäuden</b>                                                                                                            |                   | Aufgabe neuer Gestaltungsbeitrag, Umsetzung Vorgaben Denkmalsbereichs- / Gestaltungssatzung Altstadt | Bauherren, Vorhabenträger |
|                                                                                             | 5.  | <b>Vorschlag für eine Bauausstellung "Neue Architektur in der Altstadt", Vorbereitung</b>                                                                                                                                                                                                                        |                   | Aufgabe neuer Gestaltungsbeitrag,                                                                    |                           |
|                                                                                             | 6.  | <b>Definition, Ausgestaltung Verdichtung in der Altstadt</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                                                                                                      |                           |
|                                                                                             | 7.  | <b>Revision alte Bebauungspläne im Hinblick auf Dichte, Größe von Vorhaben</b>                                                                                                                                                                                                                                   |                   | Bauleitplanung                                                                                       |                           |
|                                                                                             | 8.  | <b>Verbindliche Bauleitplanung für Flächen nach § 34 BauGB</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |                   | Bauleitplanung                                                                                       |                           |
|                                                                                             | 9.  | <b>Kataster der Grünsandsteinmauern (im Zusammenhang mit A 1)</b>                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                                                                                                      |                           |
|                                                                                             | 10. | <b>Städtebauliche Konzeption der Nutzung und Bebauung ehem. Hallenbadgelände</b>                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                                                                                                      |                           |



# B Ergebnisvortrag

Ergebnisse  
der 1. Planungswerkstatt

|              |     |                                                                                                                                            |                                                                                      |                        |                                                                                       |                                     |
|--------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| E. Nutzungen | 1.  | Innovative Zukunfts-Projekte mit Verbindung von Wohnen und Freizeit, neue Wohnformen                                                       | 9. Ausgaben der Vorbereitung 11.2 Profilierung und Standortaufwertung                |                        |                                                                                       | Private Immobilieneigentümer        |
|              | 2.  | Sozialer Wohnungsbau, günstiges Wohnen in der Altstadt - Bebauung der 60er Jahre modernisieren                                             |                                                                                      | Wohnungsbauauforderung | Allgemeine Aufgabe der Modernisierung des Bestandes (z. B. energetische Erneuerung)   | Private Akteure, Banken             |
|              | 3.  | Steuerung der Einzelhandels-/ Verkaufsflächenentwicklung                                                                                   |                                                                                      |                        | Einzelhandels-/ Zentrenkonzept Fortschreibung; Wirtschaftsförderung                   | Einzelhändler                       |
|              | 4.  | Beseitigung von Leerständen im Handel, Flächen- / Leerstandsmanagement - Hansaplatz, Brüderstraße                                          |                                                                                      |                        | Einzelhandels-/ Zentrenkonzept Fortschreibung; Wirtschaftsförderung                   | Einzelhändler; Immobilieneigentümer |
|              | 5.  | Steigerung der Qualität der Einzelhandelsangebote, Entwicklung eines Branchenmix                                                           |                                                                                      |                        | Einzelhandels-/ Zentrenkonzept Fortschreibung; Wirtschaftsförderung                   | Einzelhändler                       |
|              | 6.  | Erstellung Baulückenkataster                                                                                                               |                                                                                      |                        | Mit der Untersuchung Wohnflächenpotenziale in der Altstadt erfolgt                    |                                     |
|              | 7.  | Förderung Erhalt denkmalgeschützter Gebäude durch Nutzung                                                                                  | 11.1 Modernisierung und Instandsetzung bzw. 11.2 Profilierung und Standortaufwertung |                        |                                                                                       |                                     |
|              | 8.  | Stadtmarketing intensivieren                                                                                                               |                                                                                      |                        | Stadtmarketing, Wirtschaftsförderung                                                  | Stadt- und Regionalmarketing        |
|              | 9.  | Nachnutzung/Umnutzung Alte Brennerei am Grandweg                                                                                           | 11.1 Modernisierung und Instandsetzung                                               |                        |                                                                                       |                                     |
|              | 10. | Nachnutzung / Umnutzung von Schulen / Schulgebäuden: - Patrokligrundschule?                                                                |                                                                                      |                        | Schulentwicklungsplanung                                                              |                                     |
|              | 11. | Verlagerung des Wochenmarktes                                                                                                              |                                                                                      |                        | Ordnungswesen                                                                         | Marktbesucher                       |
|              | 12. | Verbesserung Situation / Zustand öffentliche WC                                                                                            |                                                                                      |                        | Immobiliennmanagement, Ausschilderung                                                 |                                     |
|              | 13. | Sicherheitsaspekte, Kriminalprävention                                                                                                     |                                                                                      |                        | Ordnungswesen, Sicherheitspartnerschaft seit 2 Jahren                                 |                                     |
| F. Mobilität | 1.  | Verbesserungen und Optimierungen des Öffentlichen Personennahverkehrs (Bsp. Hasselt: Taktverdichtung auf 15 min und Fahrscheinfreier ÖPNV) |                                                                                      |                        | Verkehrsplanung: neuer VEP, Nahverkehrsplanung                                        |                                     |
|              | 2.  | Verbesserung der Anbindung Altstadt zu Schulen außerhalb der Altstadt                                                                      |                                                                                      |                        | Verkehrsplanung: neuer VEP, Nahverkehrsplanung                                        | Nahverkehrsträger                   |
|              | 3.  | Bedienung der Innenstadtlinien mit kleineren Bussen, Shuttle-Bussen, E-Busse                                                               |                                                                                      |                        | Verkehrsplanung: neuer VEP, Nahverkehrsplanung                                        | Nahverkehrsträger                   |
|              | 4.  | Verbesserung der Nahverkehrsanbindung Innenstadt - Soester Norden                                                                          |                                                                                      |                        | Verkehrsplanung: neuer VEP, Nahverkehrsplanung                                        | Nahverkehrsträger                   |
|              | 5.  | Neue Angebotsformen Mobilität: E-Mobile von Parkgebühren befreit                                                                           |                                                                                      |                        | Verkehrsplanung: neuer VEP                                                            |                                     |
|              | 6.  | Verkehrskonzept Quartier Walburger Straße (Einbahnstraßen)                                                                                 |                                                                                      |                        |                                                                                       |                                     |
|              | 7.  | Verbesserung der Fußgänger- und Radwegeverbindung über das Osthofentor nach Osten                                                          |                                                                                      |                        | Verkehrsplanung: neuer VEP                                                            |                                     |
|              | 8.  | Anlage von / Verbesserungen Radstreifen / -markierungen - Höggenstraße                                                                     | 10.4 Erschließung                                                                    |                        | Vorhandenes Gestaltungskonzept                                                        |                                     |
|              | 9.  | Erstellung Stellplatzkonzept                                                                                                               |                                                                                      |                        |                                                                                       |                                     |
|              | 10. | Verbesserung der Verkehrsführung am Bahnhof                                                                                                |                                                                                      |                        | Zweckbindung!                                                                         |                                     |
|              | 11. | Ausbau der Stadtbustlinien, Verbesserung der Verbindungen der Stadtteile untereinander                                                     |                                                                                      |                        | Verkehrsplanung: neuer VEP, Nahverkehrsplanung                                        | Nahverkehrsträger                   |
|              | 12. | Ausbau Fahrradabstellplätze                                                                                                                |                                                                                      |                        | Verkehrsplanung: neuer VEP                                                            |                                     |
|              | 13. | Verbesserung der Erreichbarkeit von Infrastrukturen in der Innenstadt                                                                      | 10.4 Erschließung                                                                    |                        | Verkehrsplanung: neuer VEP, Nahverkehrsplanung                                        | Nahverkehrsträger                   |
|              | 14. | Geschwindigkeitsreduzierung / Verkehrsberuhigung auf den Ringstraße zur Lämminderung                                                       |                                                                                      |                        | Verkehrsplanung, neuer VEP, Ordnungswesen                                             |                                     |
|              | 15. | Reduzierung Mischverkehrsflächen in der Innenstadt für mehr reine Fußgängerzone                                                            |                                                                                      |                        | Punktuell, kleinfächig ein mögliche Maßnahme, aber nicht im Rahmen Städtebauförderung |                                     |

## B Ergebnisvortrag

### Projekte und Zwischenergebnisse 2. Planungswerkstatt

#### Projektnennungen

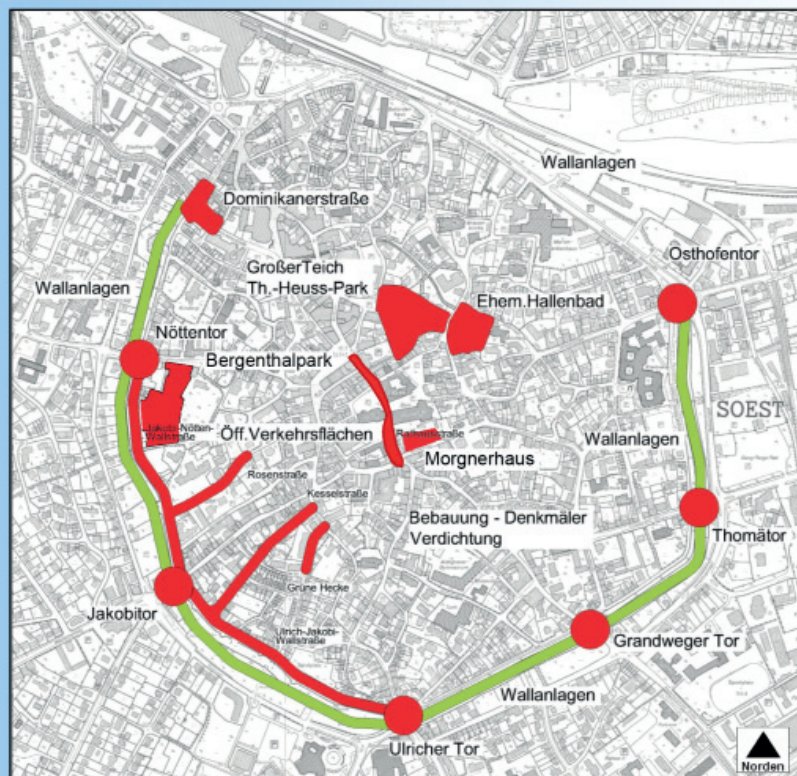
#### Leitziele

- I Funktionale und gestalterische Aufwertung der Wallanlagen
- II Gestalterische Aufwertung der öffentlichen Räume in der Altstadt
- III Funktionale und gestalterische Aufwertung der Grünanlagen innerhalb des Wallringes
- IV Sorgsame Einfügung von Bauvorhaben in der Altstadt im Sinne des Denkmalschutzes

#### Räumliche Handlungsbereiche

- Wallanlagen und -tore
- öffentliche Verkehrsflächen (z. B. Dominikanerstraße, Straßen im südwestlichen Teil der Altstadt)
- Theodor-Heuss-Park / Großer Teich
- Hallenbadgelände
- Alte Brennerei und Umfeld

### Räumliche Handlungsschwerpunkte





## B Ergebnisvortrag

### Maßnahmen und Projekte - Übersicht

*Funktionaler  
Zusammenhang*

**Vorbereitung und Planung**  
mit Öffentlichkeitsbeteiligung  
(Ausgaben der Vorbereitung)



**Bauliche Umsetzung**  
(Erschließung, Einzelprojekte)

#### 8.1 Ausgaben der Vorbereitung (9)

1. Erstellung ISEK
2. Wallentwicklungskonzept
3. Konzept Gärten und Bebauung
4. Gestalterische Neukonzeption historische Stadttore
5. Wettbewerb Osthofentor und Umfeld
6. Leitlinie Oberflächengestaltung und -material
7. Städtebauliches Konzept Umfeldgestaltung Alte Brennerei / Stadtarchiv
8. Wettbewerb Theodor-Heuss-Park / Ufergestaltung Großer Teich
9. Planung Aufwertung Bergenthal-Park
10. Städtebauliches Konzept ehem. Hallenbadgelände und Umfeld
11. Planung Umgestaltung Aldegrewerwall - Nötten-Brüder-Wallstraße - Dominikanerstraße
12. Leitkonzept Aufenthaltsqualität Fußgängerzone
13. Stadtarchäologie
14. Vorbereitungs- und Beteiligungsprozess Maßnahmen und Projekte der Erschließung

#### 8.2 Erschließung (10.4)

15. Neugestaltung Oberflächen Rathausstraße
16. Neugestaltung Kesselstraße
17. Neugestaltung Grüne Hecke
18. Neugestaltung Rosenstraße
19. Aufwertung Theodor-Heuss-Park
20. Aufwertung Bergenthal-Park
21. Umgestaltung Aldegrewerwall - Nötten-Brüder-Wallstraße - Dominikanerstraße
22. Gestalterische Neukonzeption historische Stadttore
23. Umgestaltung Osthofentor und Umfeld
24. Aufwertung Abschnitte Innere Wallstraße
25. Umfeldgestaltung Alte Brennerei / Stadtarchiv (Alternativstandort)
26. Städtebauliche Aufwertung der historischen Wallanlagen
27. Umfeldgestaltung Hallenbadgelände

#### 8.3 Profilierung und Standortaufwertung (11.2)

28. Umfeldgestaltung private Wohngebäude

#### 8.4 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtung (11.3)

29. Stadtarchiv

#### 8.5 Verfügungsfonds (14)

30. Maßnahmen des Verfügungsfonds

#### 8.6 Ohne Städtebauförderung

31. Revitalisierung Morgnerhaus

# B Ergebnisvortrag

## Maßnahmen und Projekte - Zeitleiste 2013 - 2019

| Lfd. Nr.                      | Bezeichnung (Nr. der FörderRL)                                                       | Laufzeit            |      |      |      |      |      |      |      |  |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|------|------|------|------|------|------|--|
|                               |                                                                                      | Beginn<br>Priorität | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |  |
| Ausgaben der Vorbereitung (9) |                                                                                      |                     |      |      |      |      |      |      |      |  |
| 1                             | Erstellung ISEK 2013                                                                 |                     |      |      |      |      |      |      |      |  |
| 2                             | Wallentwicklungskonzept                                                              |                     |      |      |      |      |      |      |      |  |
| 3                             | Konzept Gärten und Bebauung                                                          |                     |      |      |      |      |      |      |      |  |
| 4                             | Gestalterische Neukonzeption historische Stadttore                                   |                     |      |      |      |      |      |      |      |  |
| 5                             | Wettbewerb Osthofentor und Umfeld                                                    |                     |      |      |      |      |      |      |      |  |
| 6                             | Leitlinie Oberflächengestaltung und -material                                        |                     |      |      |      |      |      |      |      |  |
| 7                             | Städtebauliche Studie Umfeldgestaltung Alte Brennerei / Stadtarchiv                  |                     |      |      |      |      |      |      |      |  |
| 8                             | Wettbewerb Theodor-Heuss-Park / Ufergestaltung Großer Teich                          |                     |      |      |      |      |      |      |      |  |
| 9                             | Planung Aufwertung Bergenthal-Park                                                   |                     |      |      |      |      |      |      |      |  |
| 10                            | Städtebauliches Konzept ehem. Hallenbadgelände und Umfeld                            |                     |      |      |      |      |      |      |      |  |
| 11                            | Planung Umgestaltung Aldegrewerwall - Nöthen-Brüder - Wallstraße - Dominikanerstraße |                     |      |      |      |      |      |      |      |  |
| 12                            | Leitkonzept Aufenthaltsqualität Fußgängerzone                                        |                     |      |      |      |      |      |      |      |  |
| 13                            | Stadtarchäologie                                                                     |                     |      |      |      |      |      |      |      |  |
| 14                            | Vorbereitungs- und Beteiligungsprozess Maßnahmen und Projekte der Erschließung       |                     |      |      |      |      |      |      |      |  |



# B Ergebnisvortrag

## Maßnahmen und Projekte - Zeitleiste 2013 - 2019

| Lfd. Nr.                                      | Bezeichnung (Nr. der FörderRL)                                             | Laufzeit            | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|------|------|------|------|------|------|
|                                               |                                                                            | Beginn<br>Priorität |      |      |      |      |      |      |      |
| Erschließung (10.4)                           |                                                                            |                     |      |      |      |      |      |      |      |
| 15                                            | Neugestaltung Oberflächen Rathausstraße                                    |                     |      |      |      |      |      |      |      |
| 16                                            | Neugestaltung Kesselstraße                                                 |                     |      |      |      |      |      |      |      |
| 17                                            | Neugestaltung Grüne Hecke                                                  |                     |      |      |      |      |      |      |      |
| 18                                            | Neugestaltung Rosenstraße                                                  |                     |      |      |      |      |      |      |      |
| 19                                            | Aufwertung Theodor-Heuss-Park / Ufergestaltung Großer Teich                |                     |      |      |      |      |      |      |      |
| 20                                            | Aufwertung Bergenthal-Park                                                 |                     |      |      |      |      |      |      |      |
| 21                                            | Umgestaltung Aldegrewerwall - Nötten-Brüder-Wallstraße - Dominikanerstraße |                     |      |      |      |      |      |      |      |
| 22                                            | Gestalterische Neukonzeption historische Stadttore                         |                     |      |      |      |      |      |      |      |
| 23                                            | Umgestaltung Osthofentor und Umfeld                                        |                     |      |      |      |      |      |      |      |
| 24                                            | Aufwertung Abschnitte Innere Wallstraße                                    |                     |      |      |      |      |      |      |      |
| 25                                            | Umfeldgestaltung Alte Brennerei / Stadtarchiv                              |                     |      |      |      |      |      |      |      |
| 26                                            | Städtebauliche Aufwertung der historischen Wallanlagen                     |                     |      |      |      |      |      |      |      |
| 27                                            | Umfeldgestaltung Hallenbadgelände                                          |                     |      |      |      |      |      |      |      |
| Profilierung und Standortaufwertung (11.2)    |                                                                            |                     |      |      |      |      |      |      |      |
| 28                                            | Umfeldgestaltung private Wohngebäude                                       |                     |      |      |      |      |      |      |      |
| Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen (11.3)  |                                                                            |                     |      |      |      |      |      |      |      |
| 29                                            | Stadtarchiv                                                                |                     |      |      |      |      |      |      |      |
| Verfügungsfonds (14)                          |                                                                            |                     |      |      |      |      |      |      |      |
| 30                                            | Maßnahmen des Fonds                                                        |                     |      |      |      |      |      |      |      |
| Weitere Projekte mit beabsichtigter Förderung |                                                                            |                     |      |      |      |      |      |      |      |
| 31                                            | Revitalisierung Morgner-Haus                                               |                     |      |      |      |      |      |      |      |

# B Ergebnisvortrag

## Maßnahmen und Projekte - Kosten- und Finanzierungsübersicht 2014 - 2019

| Lfd. Nr.                      | Bezeichnung (Nr. der FörderRL)                                                     | Laufzeit<br><br>Gesamt-<br>summe in € |        |         |         |         |           |         |         |         |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------|---------|---------|---------|-----------|---------|---------|---------|
|                               |                                                                                    |                                       |        |         |         |         |           |         |         |         |
| Ausgaben der Vorbereitung (9) |                                                                                    |                                       |        |         |         |         |           |         |         |         |
| 1                             | Erstellung ISEK 2013                                                               | 48.000                                | 48.000 |         |         |         |           |         |         |         |
| 2                             | Wallentwicklungskonzept                                                            | 40.000                                |        | 40.000  |         |         |           |         |         |         |
| 3                             | Konzept Gärten und Bebauung                                                        | 30.000                                |        | 30.000  |         |         |           |         |         |         |
| 4                             | Gestalterische Neukonzeption historische Stadttore                                 | 25.000                                |        |         |         | 25.000  |           |         |         |         |
| 5                             | Wettbewerb Osthofentor und Umfeld                                                  | 80.000                                |        |         |         |         |           | 80.000  |         |         |
| 6                             | Leitlinie Oberflächengestaltung und -material                                      | 15.000                                |        | 15.000  |         |         |           |         |         |         |
| 7                             | Städtebauliche Studie Umfeldgestaltung Alte Brennerei / Stadtarchiv                | 15.000                                |        |         |         | 15.000  |           |         |         |         |
| 8                             | Wettbewerb Theodor-Heuss-Park / Ufergestaltung Großer Teich                        | 80.000                                |        |         | 80.000  |         |           |         |         |         |
| 9                             | Planung Aufwertung Bergenthal-Park                                                 | 10.000                                |        |         |         |         |           |         | 10.000  |         |
| 10                            | Städtebauliches Konzept ehem. Hallenbadgelände und Umfeld                          | 20.000                                |        | 20.000  |         |         |           |         |         |         |
| 11                            | Planung Umgestaltung Aldegrevewall - Nöten-Brüder - Wallstraße - Dominikanerstraße | 10.000                                |        |         | 5.000   | 5.000   |           |         |         |         |
| 12                            | Leitkonzept Aufenthaltsqualität Fußgängerzone                                      | 15.000                                |        |         |         |         |           | 15.000  |         |         |
| 13                            | Stadtarchäologie                                                                   | 420.000                               |        | 70.000  | 70.000  | 70.000  | 70.000    | 70.000  | 70.000  | 70.000  |
| 14                            | Vorbereitungs- und Beteiligungsprozess Maßnahmen und Projekte der Erschließung     | 100.000                               |        |         | 20.000  | 20.000  | 20.000    | 20.000  | 20.000  | 20.000  |
| Erschließung (10.4)           |                                                                                    |                                       |        |         |         |         |           |         |         |         |
| 15                            | Neugestaltung Oberflächen Rathausstraße                                            | 610.000                               |        |         | 305.000 | 305.000 |           |         |         |         |
| 16                            | Neugestaltung Kesselstraße                                                         | 575.000                               |        |         | 175.000 | 400.000 |           |         |         |         |
| 17                            | Neugestaltung Grüne Hecke                                                          | 240.000                               |        |         |         |         |           |         | 240.000 |         |
| 18                            | Neugestaltung Rosenstraße                                                          | 500.000                               |        |         |         |         |           |         | 500.000 |         |
| 19                            | Aufwertung Theodor-Heuss-Park / Ufergestaltung Großer Teich                        | 665.000                               |        |         |         | 200.000 | 465.000   |         |         |         |
| 20                            | Aufwertung Bergenthal-Park                                                         | 210.000                               |        |         |         |         |           |         |         | 210.000 |
| 21                            | Umgestaltung Aldegrevewall - Nöten-Brüder-Wallstraße - Dominikanerstraße           | 470.000                               |        |         |         |         |           |         | 120.000 | 350.000 |
| 22                            | Gestalterische Neukonzeption historische Stadttore                                 | 1.490.000                             |        |         |         |         |           | 480.000 | 480.000 | 530.000 |
| 23                            | Umgestaltung Osthofentor und Umfeld                                                | 655.000                               |        |         |         |         |           |         | 155.000 | 500.000 |
| 24                            | Aufwertung Abschnitte Innere Wallstraße                                            | 2.412.000                             |        |         |         | 309.000 | 1.136.000 | 967.000 |         |         |
| 25                            | Umfeldgestaltung Alte Brennerei / Stadtarchiv                                      | 400.000                               |        |         |         |         | 200.000   | 200.000 |         |         |
| 26                            | Städtebauliche Aufwertung der historischen Wallanlagen                             | 1.310.000                             |        |         |         | 200.000 | 300.000   | 380.000 | 380.000 |         |
| 27                            | Umfeldgestaltung Hallenbadgelände                                                  | 386.000                               |        | 116.000 | 270.000 |         |           |         |         |         |

# B Ergebnisvortrag

## Maßnahmen und Projekte - Kosten- und Finanzierungsübersicht 2014 - 2019

| Lfd.<br>Nr. | Bezeichnung (Nr. der FörderRL) | Laufzeit<br><br>Gesamt-<br>summe in € |      |      |      |      |      |      |      |  |
|-------------|--------------------------------|---------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|--|
|             |                                |                                       | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |  |

|                                                      |                                      |            |        |         |           |           |           |           |           |  |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|--------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
| <b>Profilierung und Standortaufwertung (11.2)</b>    |                                      |            |        |         |           |           |           |           |           |  |
| 28                                                   | Umfeldgestaltung private Wohngebäude | 130.000    |        |         | 26.000    | 26.000    | 120.000   | 120.000   | 120.000   |  |
| <b>Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen (11.3)</b>  |                                      |            |        |         |           |           |           |           |           |  |
| 29                                                   | Stadtarchiv                          | 500.000    |        |         |           |           | 500.000   |           |           |  |
| <b>Verfügungsfonds (14)</b>                          |                                      |            |        |         |           |           |           |           |           |  |
| 30                                                   | Maßnahmen des Fonds                  | 160.000    |        |         | 32.000    | 32.000    | 33.000    | 33.000    | 33.000    |  |
| <b>Weitere Projekte mit beabsichtigter Förderung</b> |                                      |            |        |         |           |           |           |           |           |  |
| 31                                                   | Revitalisierung Morgner-Haus         | 3.300.000  |        | 400.000 | 1.100.000 | 1.800.000 |           |           |           |  |
| <b>Summe öffentliche Mittel</b>                      |                                      | 11.826.000 | 48.000 | 491.000 | 1.149.000 | 1.745.000 | 3.195.000 | 3.109.000 | 2.089.000 |  |
| <b>- davon Förderung</b>                             |                                      | 9.480.800  | 38.400 | 392.800 | 919.200   | 1.396.000 | 2.556.000 | 2.487.200 | 1.671.200 |  |
| <b>- davon Eigentanteil Stadt Soest</b>              |                                      | 2.365.200  | 9.600  | 98.200  | 229.800   | 349.000   | 639.000   | 621.800   | 417.800   |  |
| <b>Summe Private Mittel / Dritte</b>                 |                                      | 3.335.000  | -      | 240.000 | 969.000   | 1.714.000 | 186.000   | 145.000   | 81.000    |  |
| <b>Gesamtsumme</b>                                   |                                      | 15.161.000 | 48.000 | 731.000 | 2.118.000 | 3.459.000 | 3.381.000 | 3.254.000 | 2.170.000 |  |



## C Mitschrift

Integriertes Stadtentwicklungskonzept „Altstadt“RATHAUSSTR.

- ein begehbare Streifen notwendig
- Materialwahl / Oberflächentechnik

INNENSTADTSTRASSENTHEODOR-HEUSS-PARK

- Problematik Gastronomie / Südeingang  
(Erhalt des Bürgerparks) → Fluchtweg notwendig?
- „ruhiger Park“

BERGENTHAL-PARK

- Fitness / Trimm-Dich-Geräte

## WALLANLAGE

- Nachpflanzen erwünscht („Bäume sind Qualität!“)  
→ Bäume vs. Schutz der Mauer / des Walls
- Problem: Massive Schmierereien (Handlungsbedarf!)

## HALLENBAD-GELÄNDE

- Regelung für Busse notwendig (Bus-P+R?)
- Wasserfontänen / Wasserspiele → Besucher absetzen  
+ Bus-Parkplätze woanders
- Gesamtkonzept Bus-Parkplätze nötig?  
(in der Altstadt)

## GESTALTUNG PRIVATE WOHNGEB. (FASADENPROGRAMM)

## ALDEGREVERWALL / NÖTTEN-BRÜDER-WALLSTR / DOMINIKANERSTR

### STADTTOR

### OSTHOFENTOR

- Isolierung des Ostentors aufheben

### INNERE WALLSTRASSEN

### BRENNEREI