



# Gestaltungsbeirat der Stadt Soest

**2. Sitzung 2025**

Mittwoch, den 14. Mai 2025

# Tagesordnung

- TOP 1

Thomäschäfergasse 5, Abriss und Neubau eines Mehrfamilienhauses

- TOP 2

Errichtung eines Solitärgebäudes

3. Beratung im Rahmen der Entwicklung eines Wohnquartiers am Wisbyring/Westenhellweg

- TOP 3

Pollhoffstraße, Neubau eines Einfamilienhauses

# TOP 1

## **Thomäschäfergasse 5, Abriss und Neubebauung**

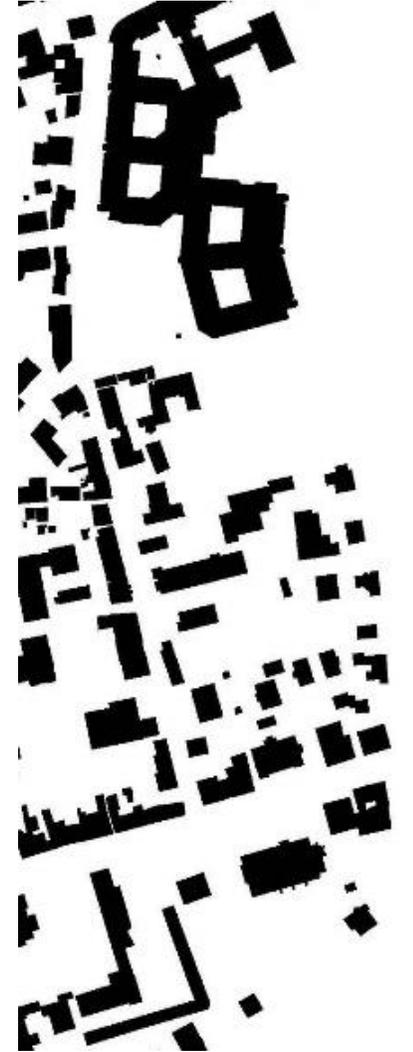
# Lage im Stadtgebiet

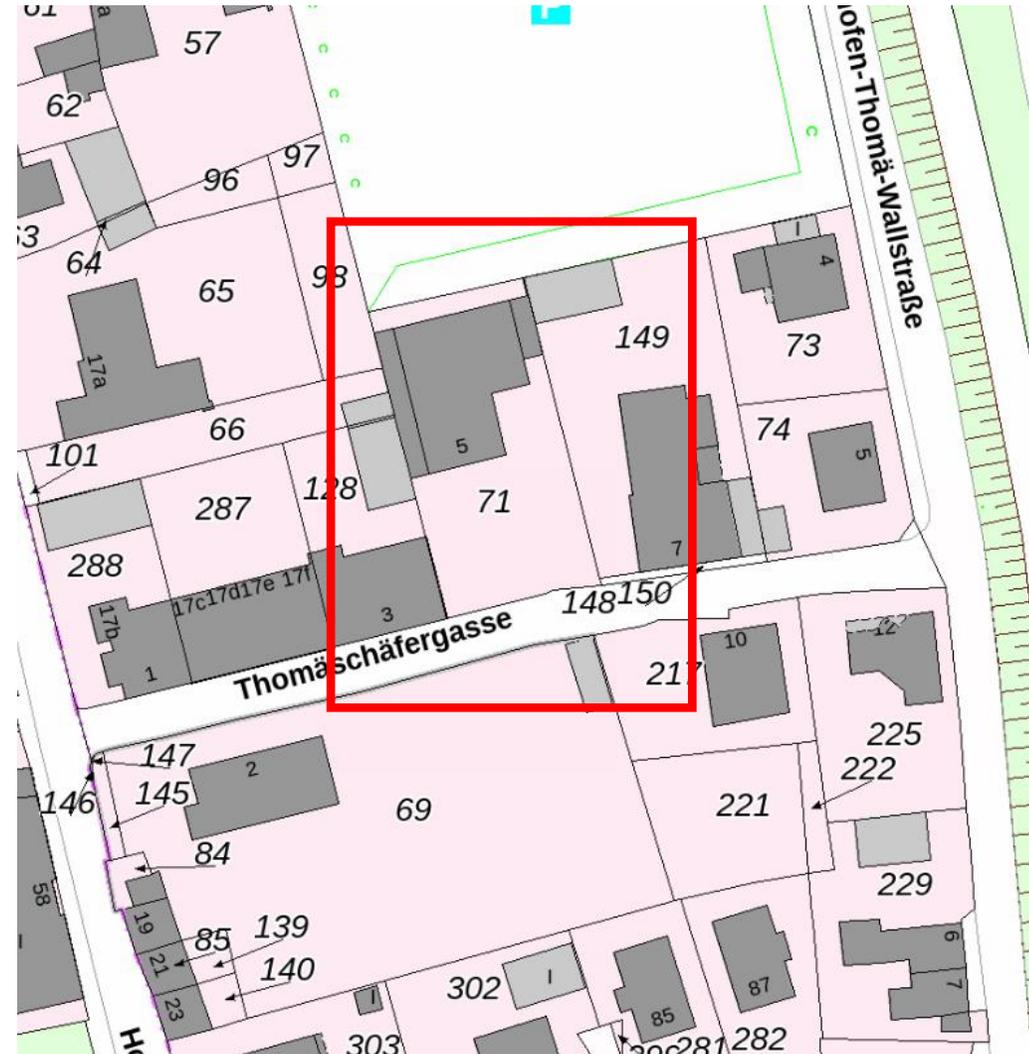
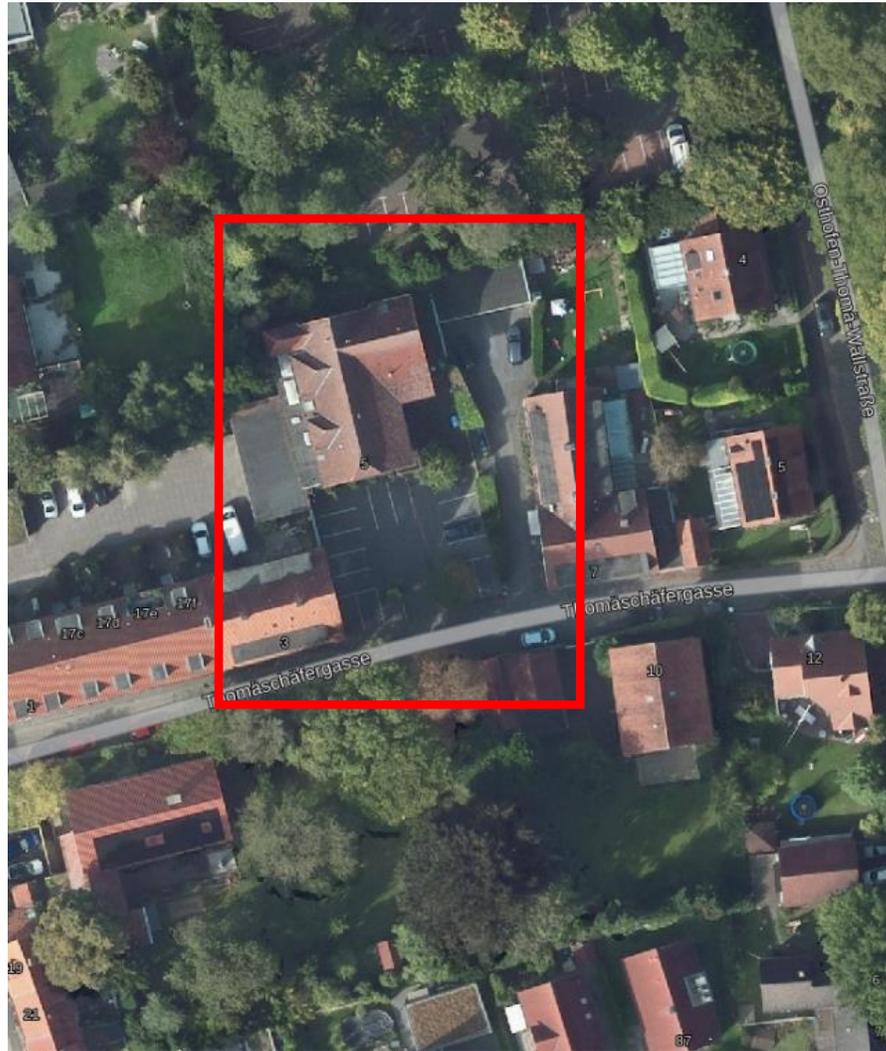


26.06.2025



Stadt Soest

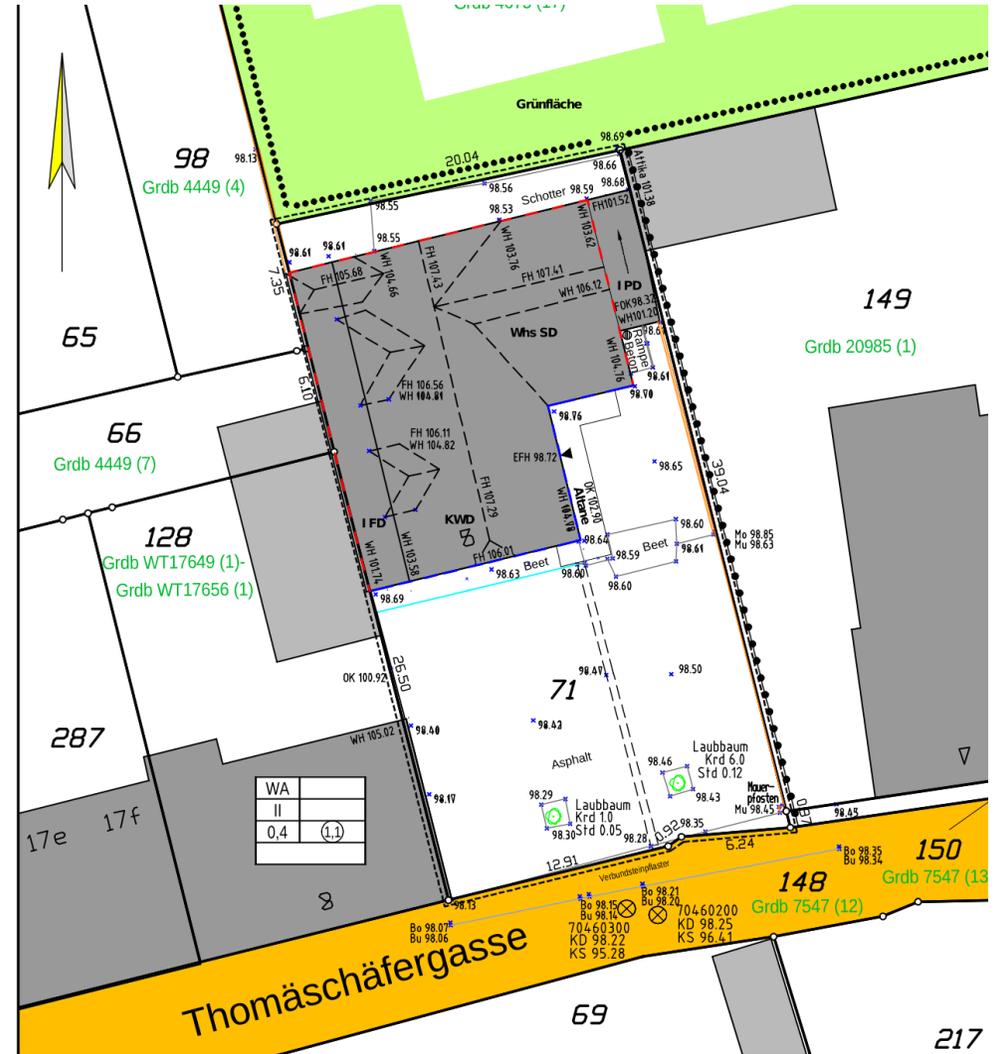
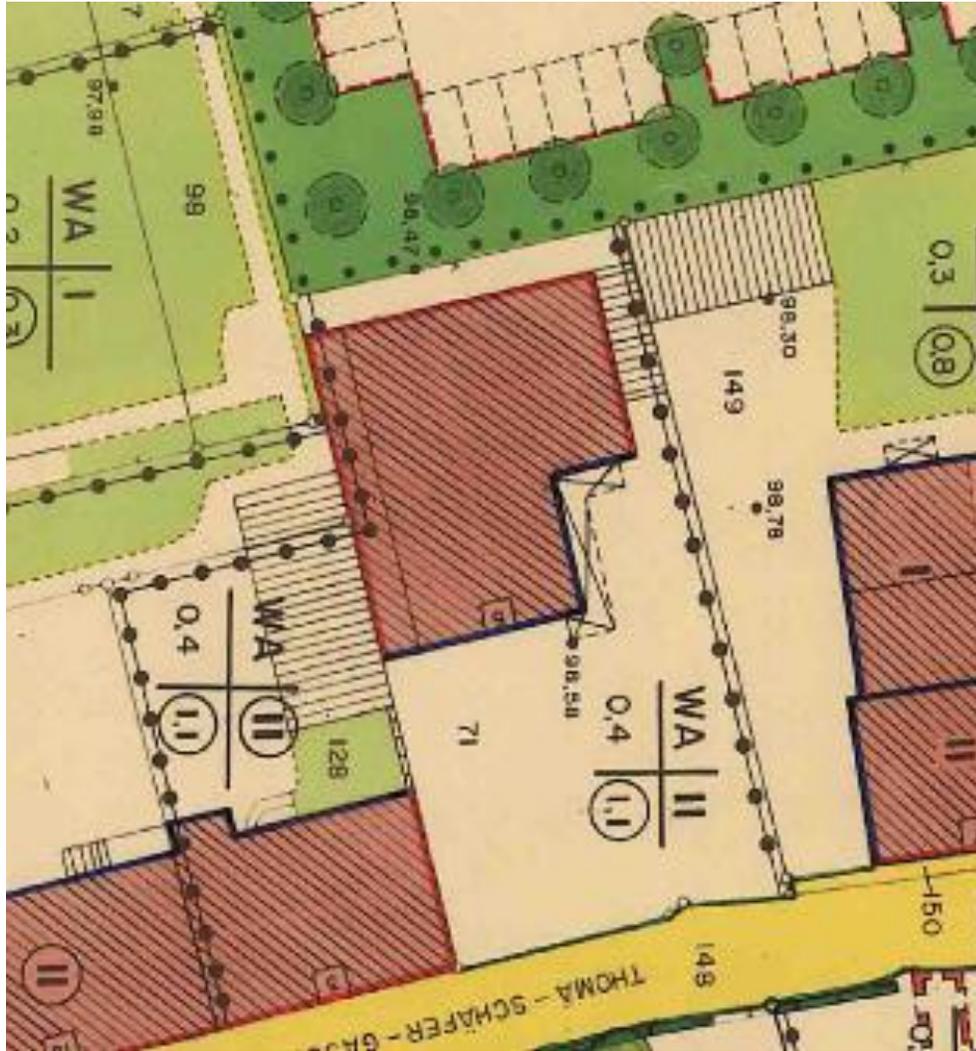




## Gebäudesituation im Bestand



# Bebauungsplan und Vermessungslageplan des Bestandsgebäudes

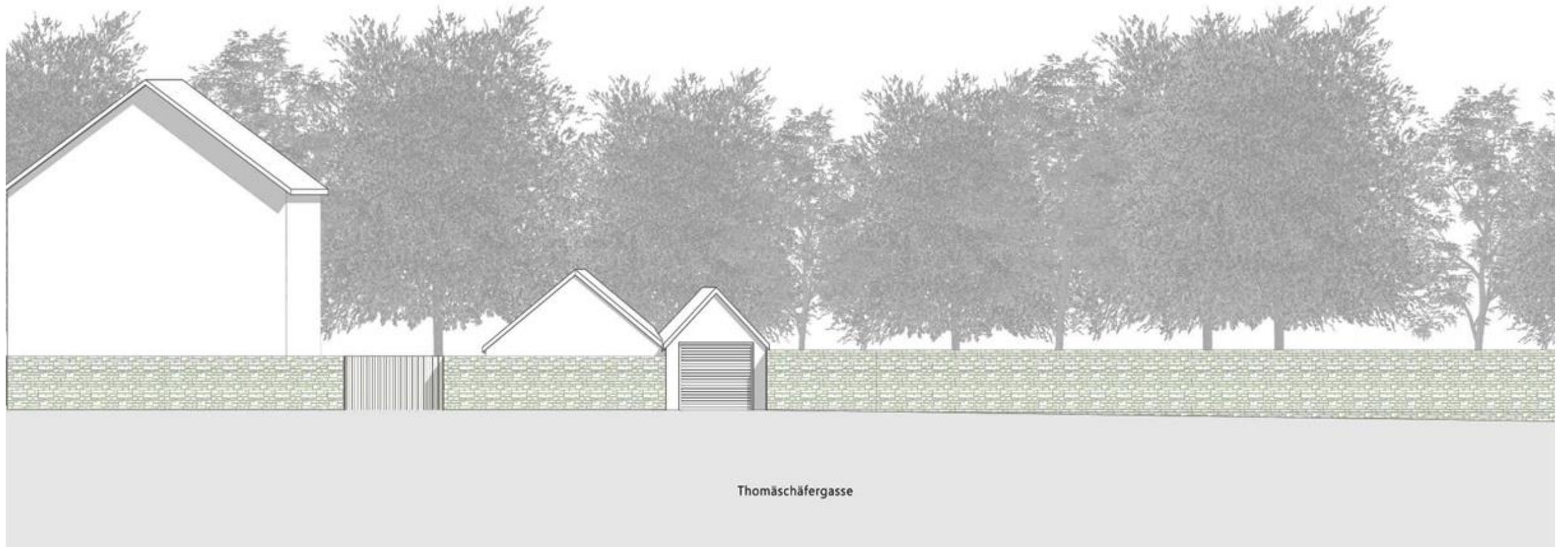


# Lageplan mit Darstellung der Einbindung in den städtebaulichen Kontext



Ansicht mit Nachbargebäuden





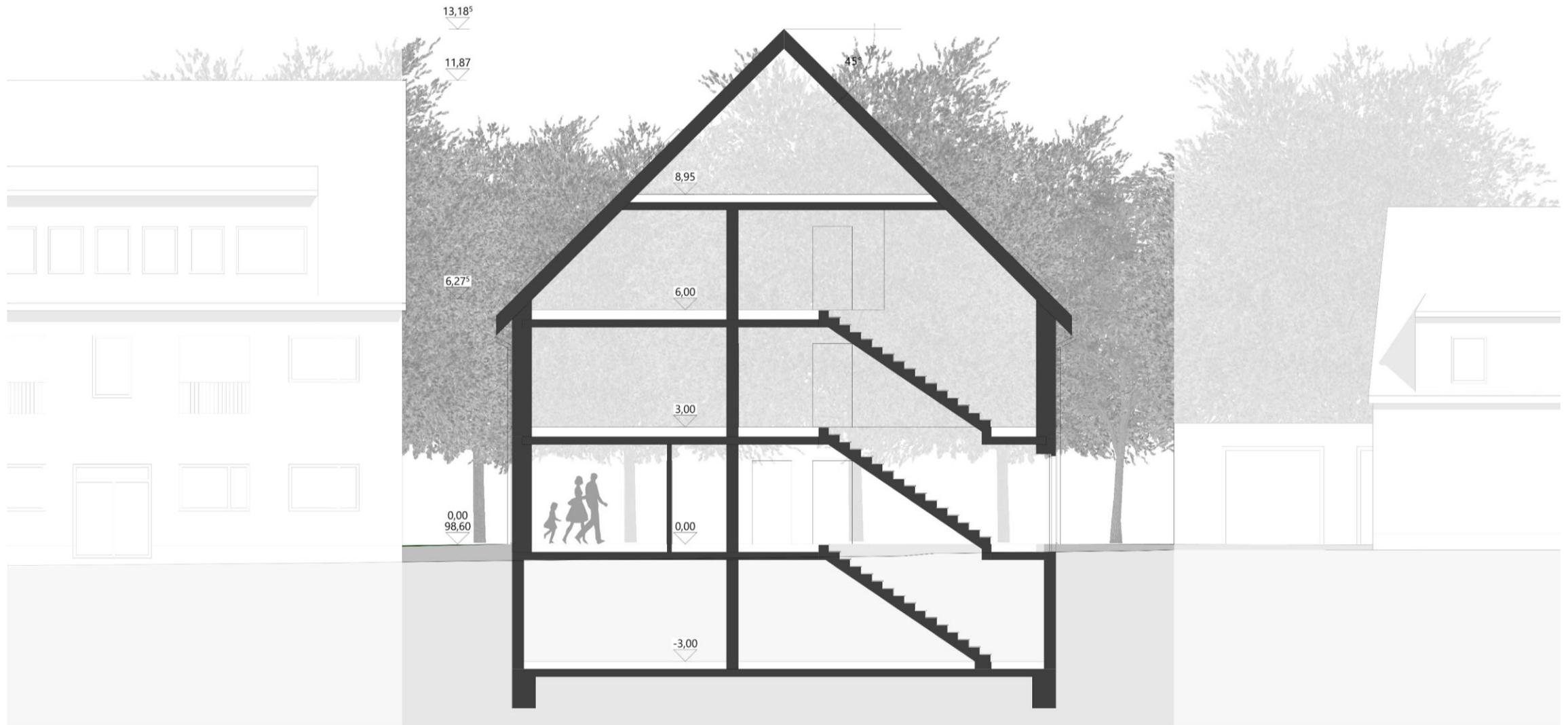
# Ansichten Thomäschäfergasse



## Draufsicht und Perspektive von Südosten



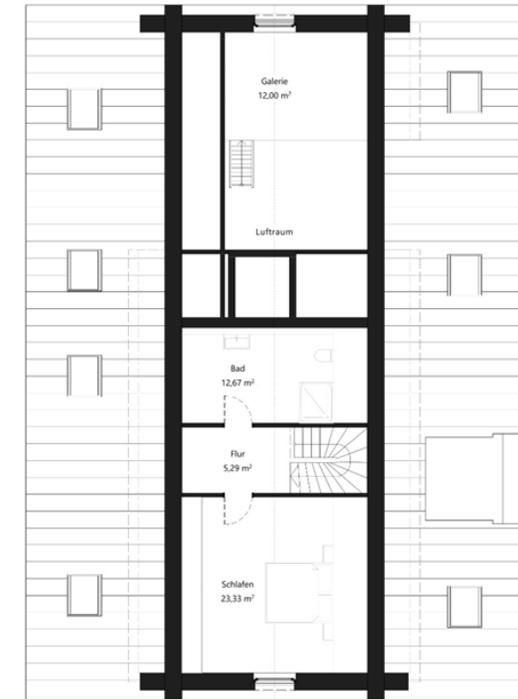
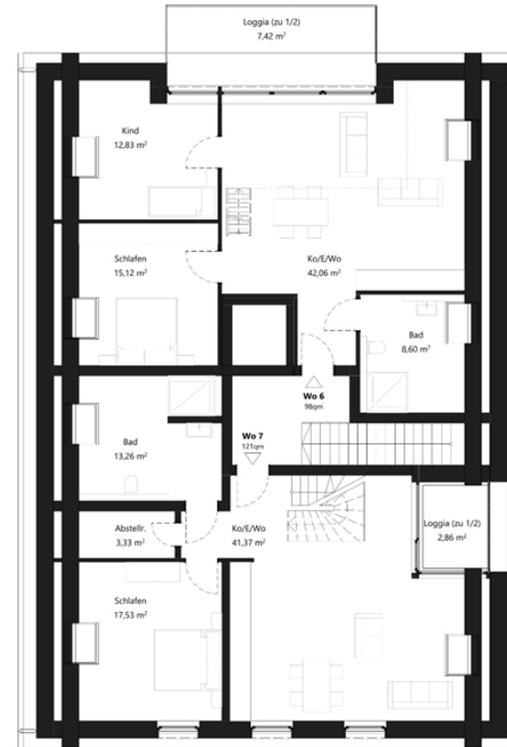
# Schnitt



Ansichten Ost, Nord, und West



# Grundrisse Geschosse



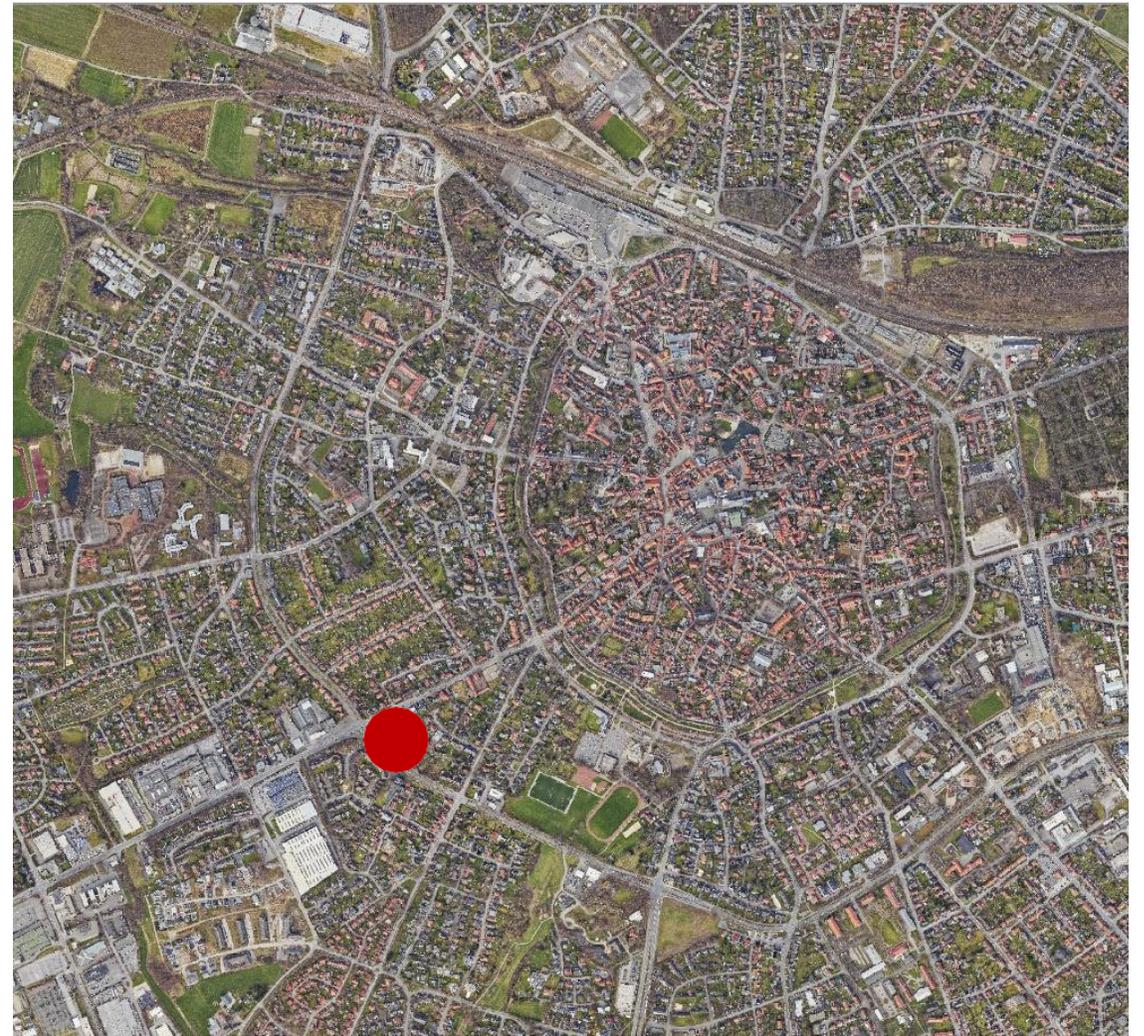
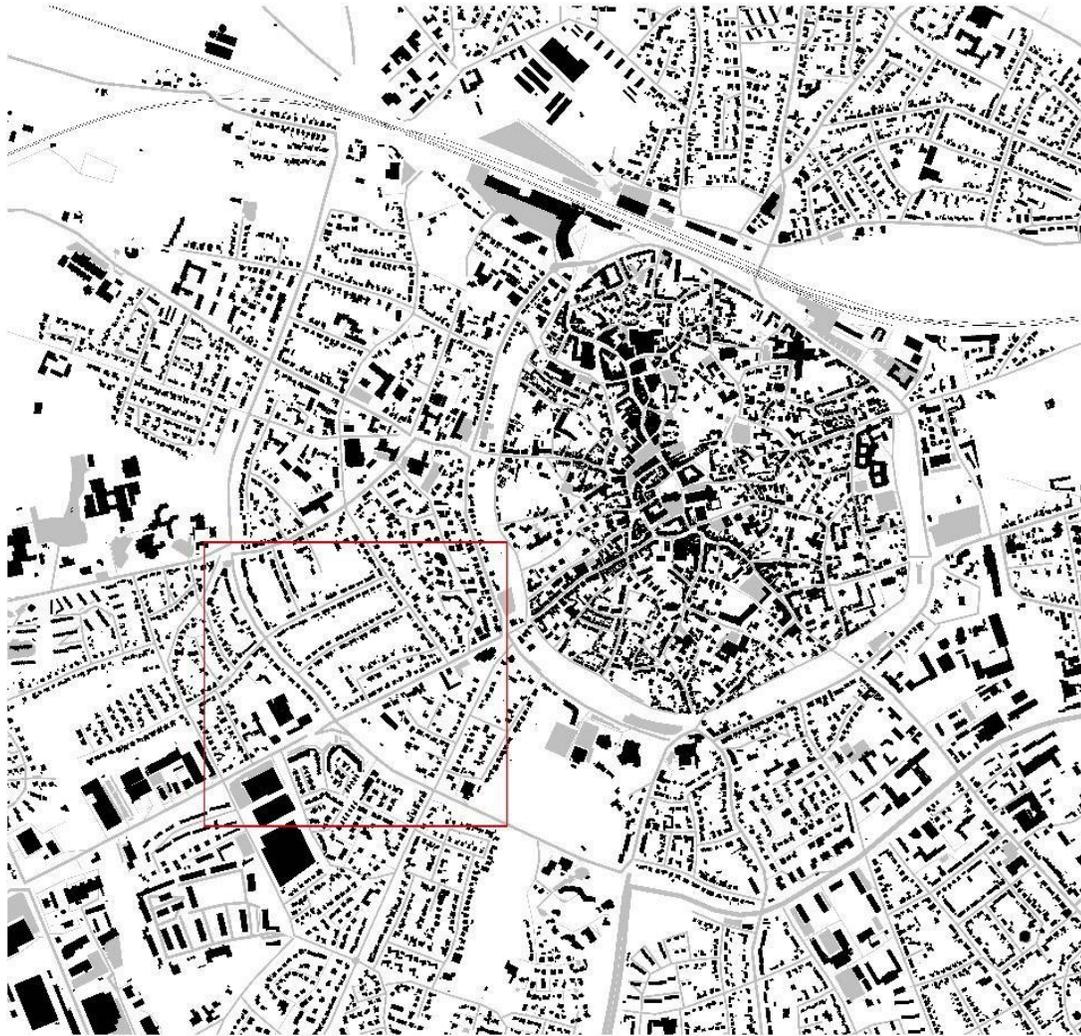


# TOP 2

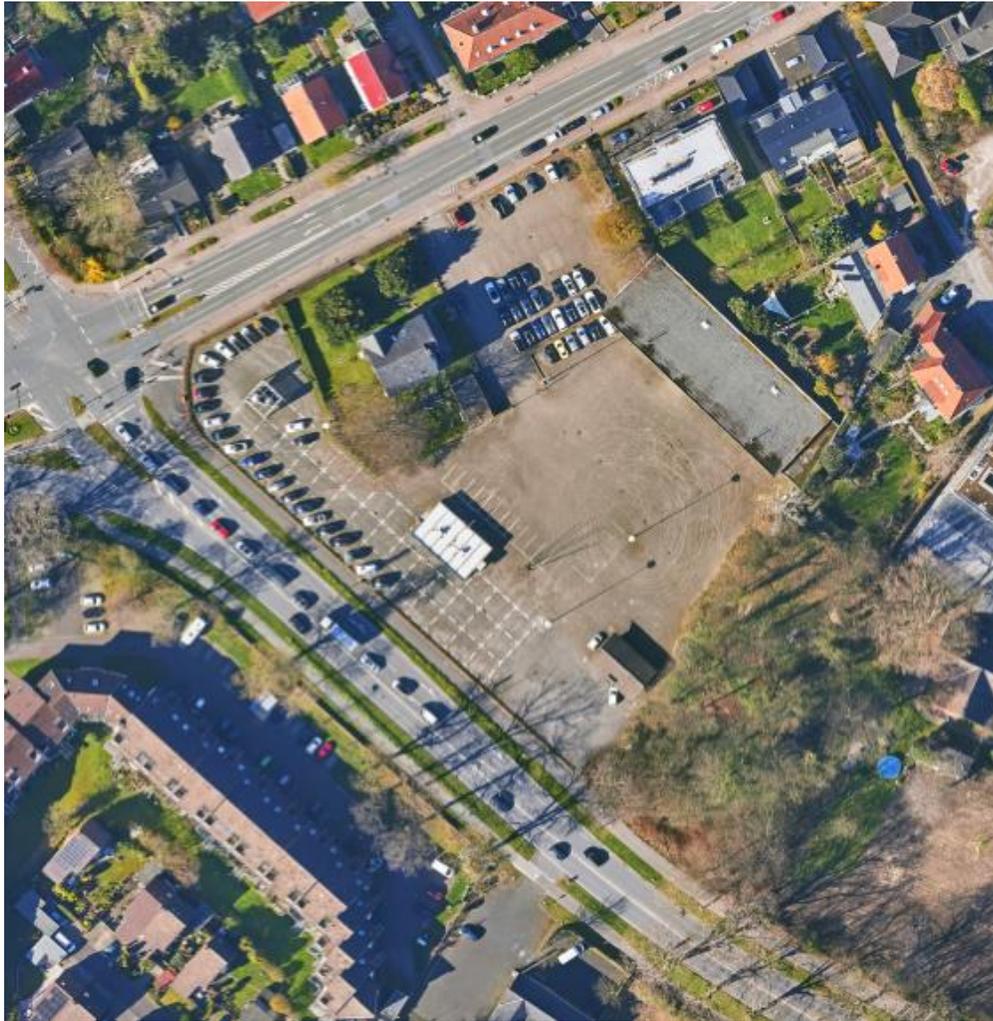
## **Errichtung eines Solitärgebäudes**

3. Beratung im Rahmen der Entwicklung eines Wohnquartiers am Wisbyring/Westenhellweg

## Lage im Stadtgebiet



# Gelände im Luftbild und Bebauungsplan



## Bebauungsplanverfahren

- Reduktion der geplanten Höhe des Solitärs von 118,00m NHN auf 114,50m NHN (Reduktion der Gebäudehöhe von 18,40m auf 14,90m)
- Reduktion der geplanten Gebäudehöhe von 114,50m NHN auf 111,25 m NHN (Reduktion der Gebäudehöhe von 14,50m auf 11,25m)
- Optimierung der Verkehrssicherheit vom Westenhellweg mit neuer Radverkehrsführung

## Auszüge städtebaulicher Vertrag

- *„[...] Anstelle der Bestandsziegelmauer [...] ist eine blickdichte Mauer zu errichten. [...]“*
- *„[...] Der Vorhabenträger verpflichtet sich, Loggien und Balkone zum Innenhof zu orientieren. [...]“*
- *„[...] Die Müllstandorte sind blickdicht zu gestalten. [...]“*

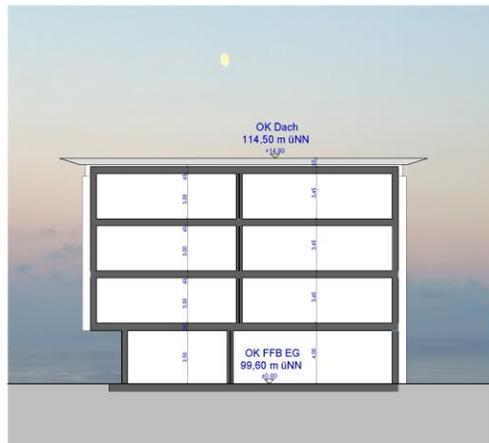
Rendering des sechsgeschossigen Entwurfs (verworfen)



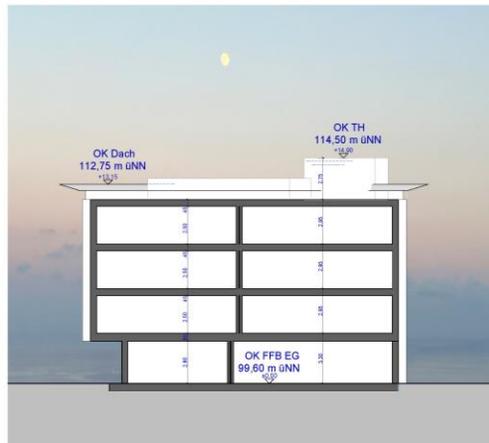
## Rendering des viergeschossigen Entwurfs



# Straßenabwicklung und Schnitt



# Straßenabwicklung und Schnitt



<https://soest.virtualcitymap.de/#/VCMa5/>

# TOP 3

## Pollhoffstraße, Neubau eines Einfamilienhauses



Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit