

1. Bürgerversammlung Sanierungsmanagement Gotlandweg 27.10.2020

Sanierungs-
management

A collage of construction-related items including a red house model, blueprints, a yellow hard hat, orange beams, bricks, a trowel, a pencil, and a calculator.

Sanierungsmanagement Gotlandweg 27.10.2020



Begrüßung

Stadt Soest

Sanierungsmanagement
steuerliche Begünstigung
Förderungsmöglichkeiten

energielenker

Photovoltaik/ Contracting

Stadtwerke Soest

Energieberatung

Verbraucherzentrale NRW

Diskussion, Gelegenheit für Einzelgespräche

WO STEHT SOEST?

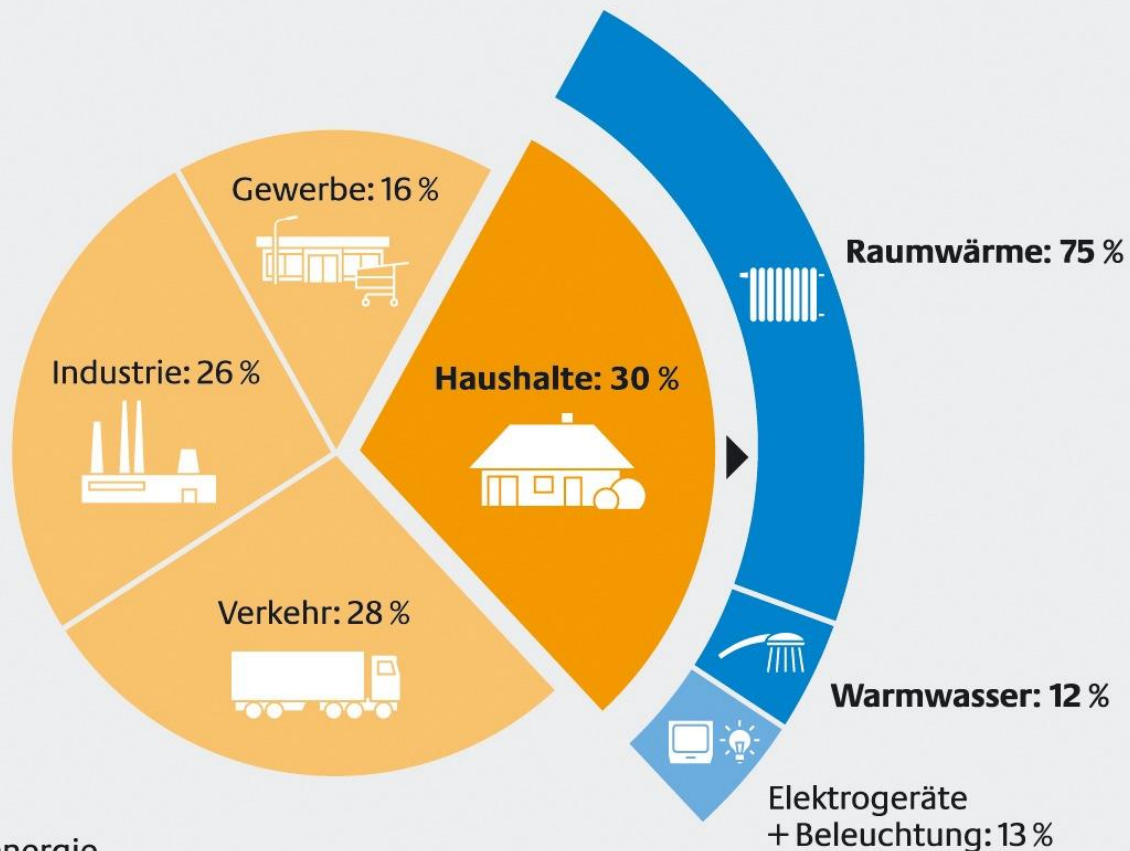
CO₂-Bilanzen im Vergleich



Ziel der Stadt Soest ist es, bis zum Jahr 2030
als **Stadtgesellschaft** und als „**Konzern**“
klimaneutral zu werden.

Wer verbraucht in Deutschland die meiste Energie*?

Energieverbrauch der Heizung oftmals unterschätzt



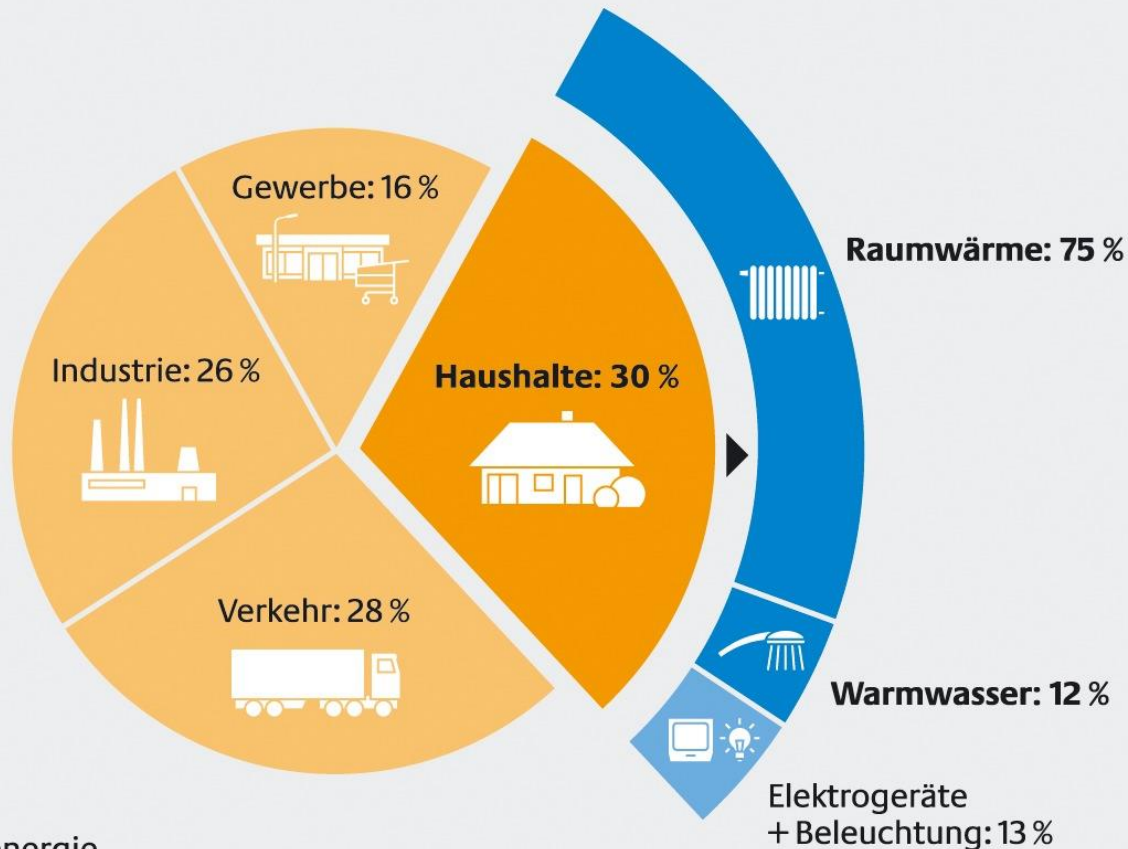
*Endenergie

Quelle: dena / Energiedaten BMWi



Wer verbraucht in Deutschland die meiste Energie*?

Energieverbrauch der Heizung oftmals unterschätzt



*Endenergie

Quelle: dena / Energiedaten BMWi



Energieverbrauch der Gebäude massiv reduzieren!

Beratung durch:

- Energielenker
- Stadtwerke Soest
- Verbraucherzentrale

Finanzierung durch:

- Fördermittel
- Energieeinsparung
- Finanzamt

Rückblick:

2016 Wohnen mit Zukunft am Gotlandweg
Erstellung integriertes energetisches Konzept Gotlandweg

Ziel: Darstellung von Möglichkeiten der Gebäudesanierung
und einer städtebaulichen Aufwertung

erste Maßnahmen

- Aufwertung des Wohnumfeldes
- Häufigeres Mähen am Engellandsgraben
- Straßenlaternen von wucherndem Grün freischneiden
- Vollständige Erneuerung des Trafohäuschens (Stadtwerke Soest)



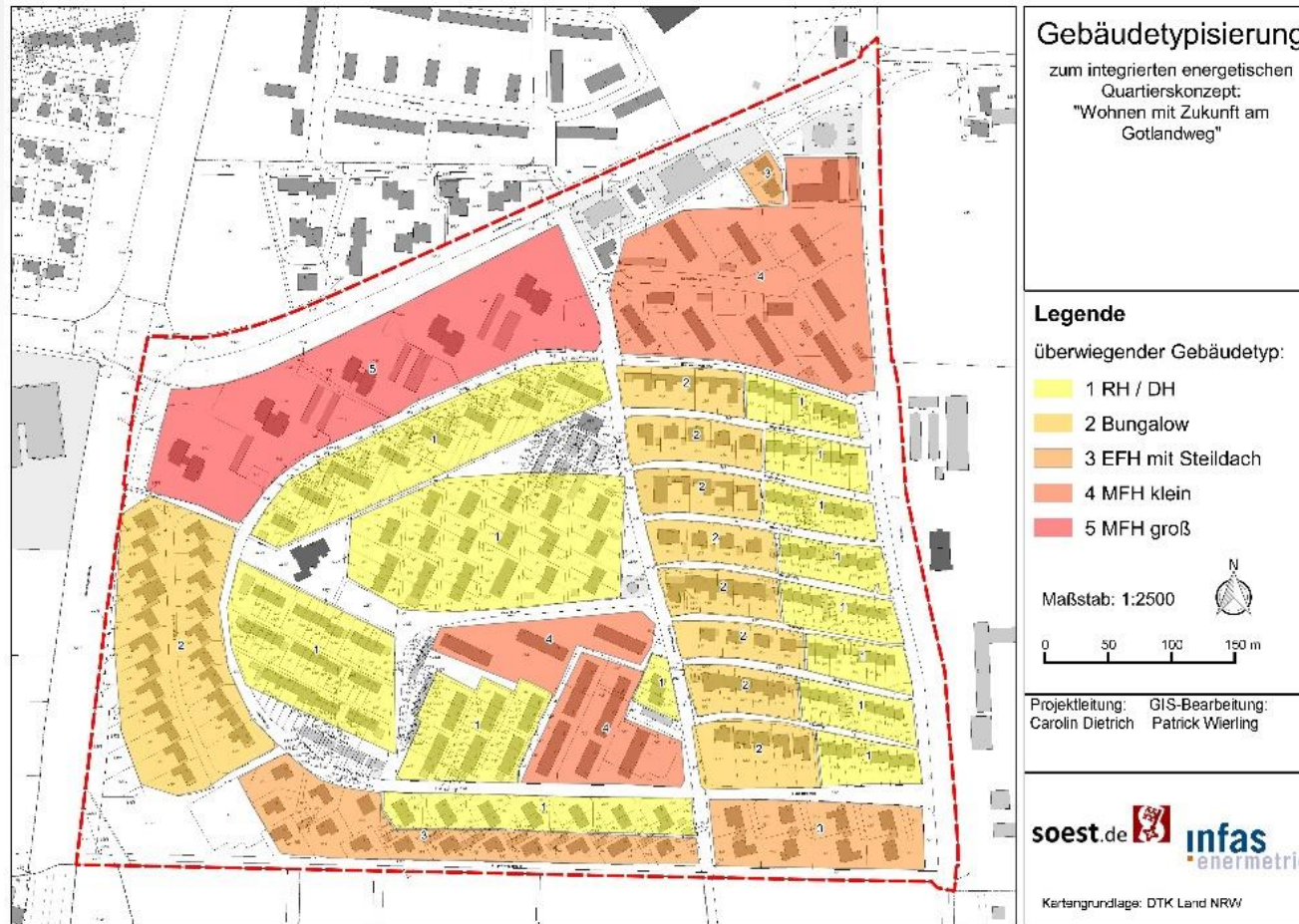


Bewertung der Energie- und CO_{2e}-Einsparpotenziale	
Schwerpunktbereich	Bewertung
Energetische Gebäudesanierung	hoch
Austausch alter Heizungsanlagen	hoch
Nahwärmeversorgung	zusätzliche Nahversorgung müsste geprüft werden
KWK	nicht benennbar, müsste im Detail geprüft werden
Solarthermie	hoch
Photovoltaik	hoch
Straßenbeleuchtung	gering



Möglichkeiten der Gebäudesanierung

- Sanierungsratgeber für 5 vorhandene Gebäudetypen sind erstellt



Möglichkeiten der Gebäudesanierung

- Sanierungsratgeber für 5 vorhandene Gebäudetypen sind erstellt

Sanierungsratgeber

Reihenhaus/Doppelhaushälfte 1960er und 1970er Jahre



Sanierungsratgeber

Bungalow 1960er und 1970er Jahre



Sanierungsratgeber

großes Mehrfamilienhaus 1970er Jahre



Ausblick

- 2019 Ausweisung des Gebietes als Sanierungsgebiet beschlossen.

Vorteil ist eine steuerliche Begünstigung von Wohneigentum sowohl selbstgenutzt als auch vermietet.
- 2020 Bewilligung der Förderung eines Sanierungsmanagements

Damit besteht die Möglichkeit, interessierten Eigenheimbesitzern kostenlose und unabhängige Informationen und Beratungen bei geplanten Sanierungsmaßnahmen anzubieten.
- 2020 / 2021 städtische Förderprogramme z. B. für Photovoltaik





Stadt
Soest



**DER SCHLÜSSEL
FÜR DIE ZUKUNFT.**

Klimapakt Soest

Sanierungsmanagement Gotlandweg 27.10.2020

Begrüßung	<i>Stadt Soest</i>
Sanierungsmanagement steuerliche Begünstigung Förderungsmöglichkeiten	<i>energielenker</i>
Photovoltaik/ Contracting	<i>Stadtwerke Soest</i>
Energieberatung	<i>Verbraucherzentrale NRW</i>
Diskussion Gelegenheit für Einzelgespräche	