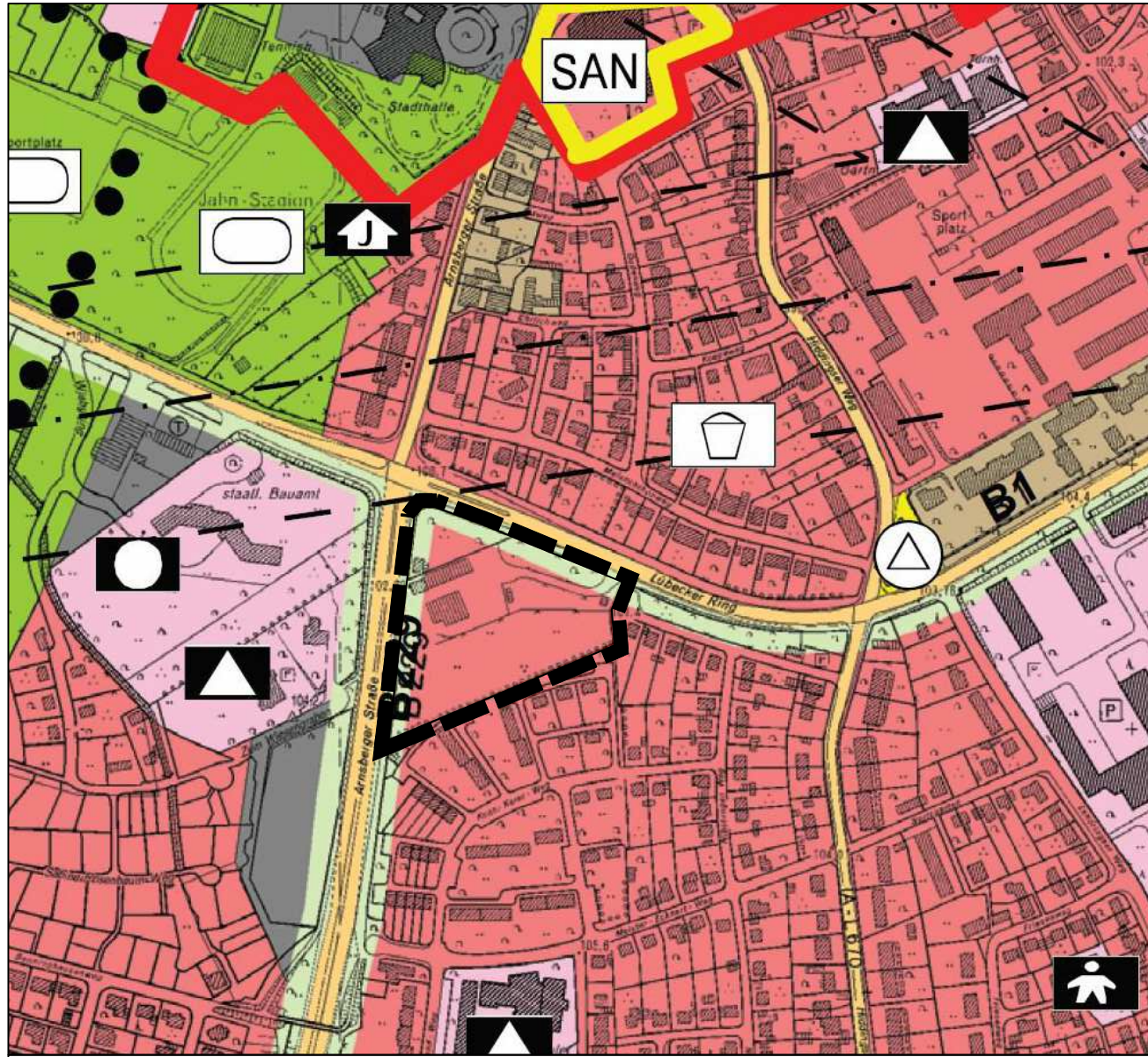
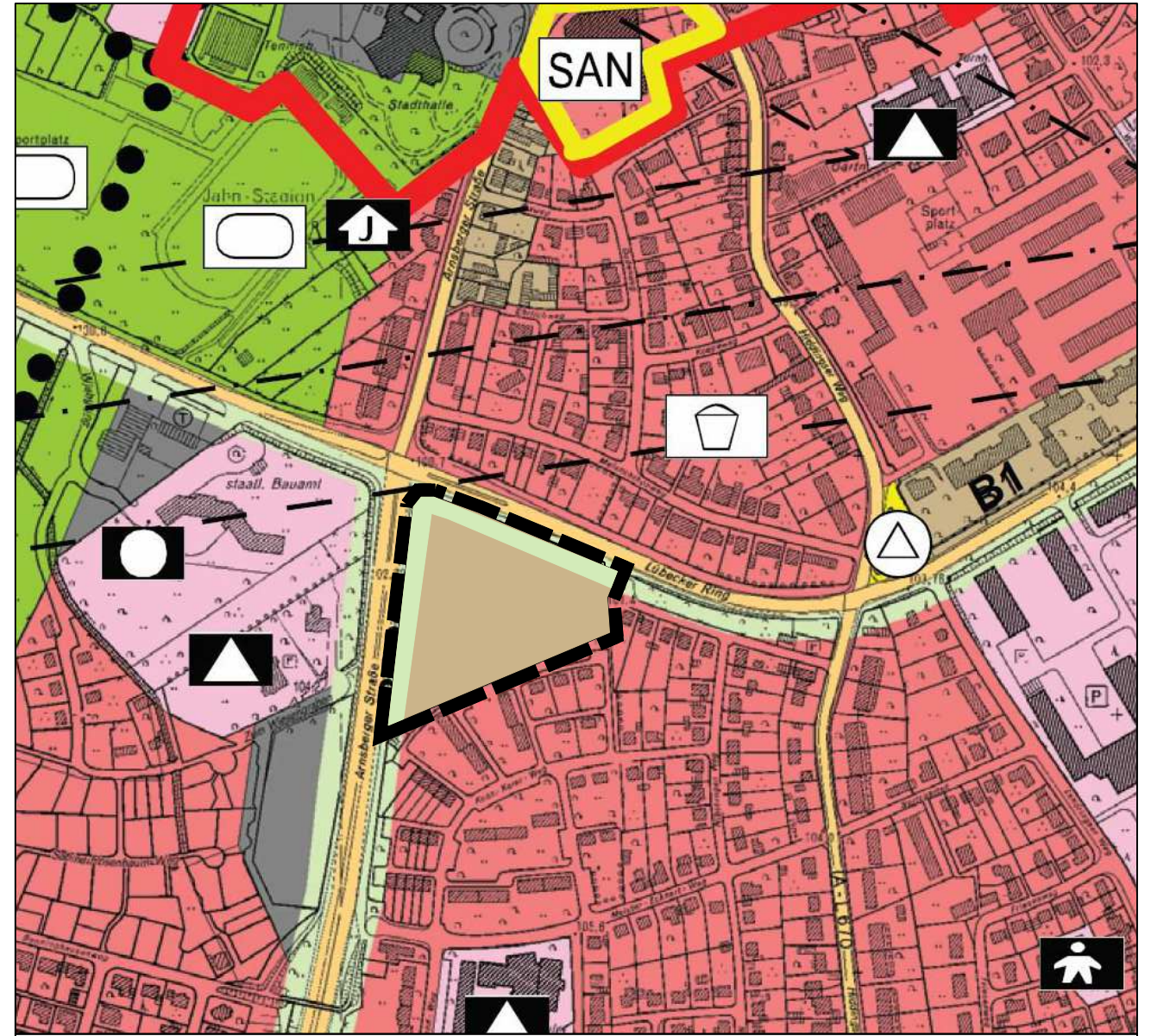


190. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Soest






Wirksamer Flächennutzungsplanes der Stadt Soest 1:5000






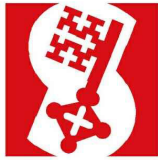
Geänderte Darstellung des Flächennutzungsplanes 1:5000

Legende :

-  Grenze des Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung
-  Wohnbauflächen gem. § 1(1) Nr. 1 BauNVO
-  anbaufreie Zone

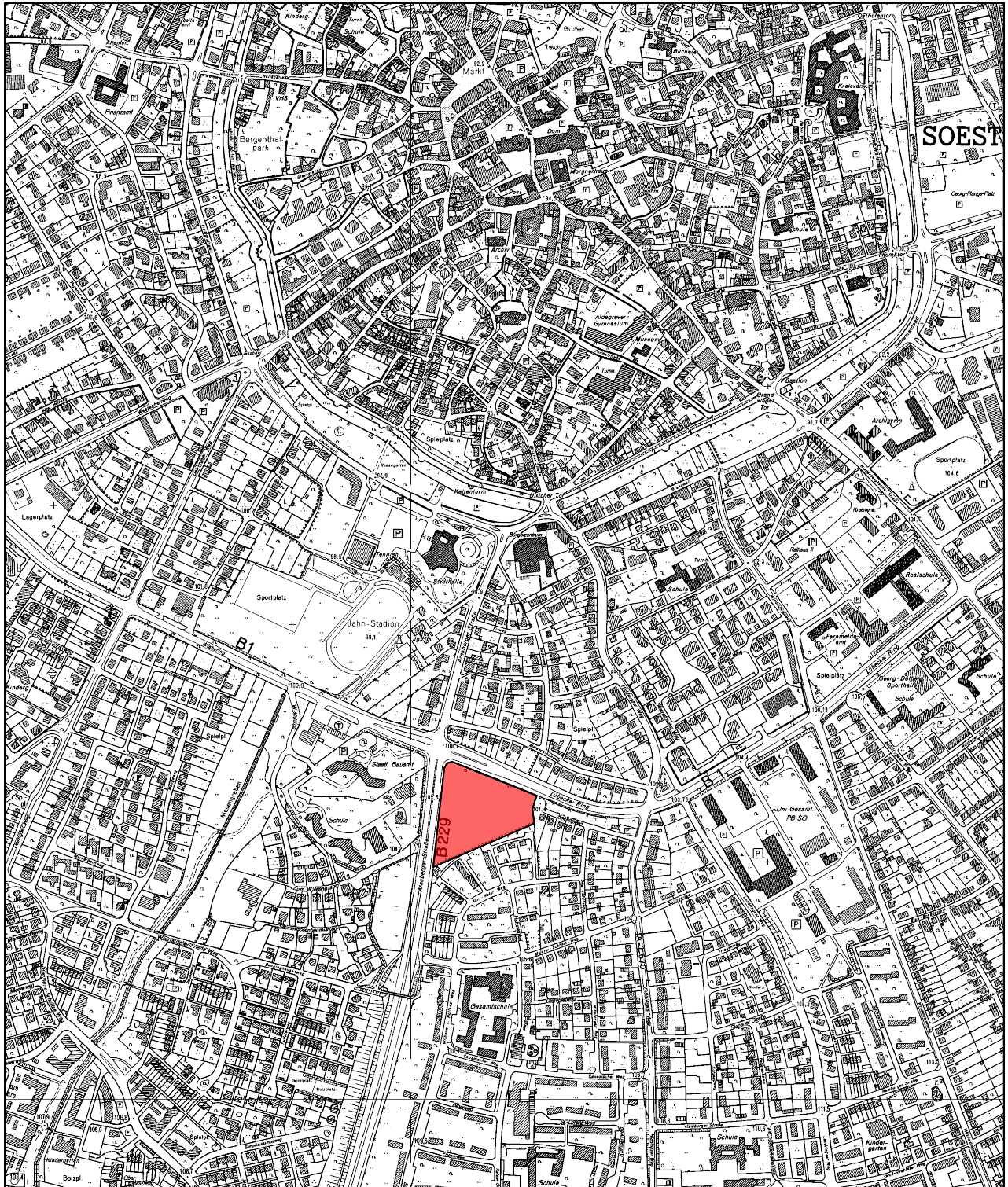
Legende :

-  Grenze des Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung
-  Gemischte Bauflächen gem. § 1(1) Nr. 2 BauNVO
-  anbaufreie Zone



Stadt Soest

190. Änderung des Flächennutzungsplanes M. 1:5.000



Übersicht M. 1:10.000

Rechtsgrundlagen - FNP

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
2. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
3. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666 ff.), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11. April 2019 (GV. NRW. S. 202)
4. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
5. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch

STAND: 11.11.2019

Legende zum Flächennutzungsplan der Stadt Soest

	Wohnbauflächen Kleinsiedlungsgebiete, Reine und Allgem. Wohngebiete
	Gemischte Bauflächen Mischgebiete, Urbane Gebiete, Kerngebiete
	Gewerbliche Bauflächen Gewerbegebiete, Industriegebiete
	Flächen Gemeinbedarf
	Kindergarten
	Schule
	öffentliche Verwaltungen
	Örtliche Verkehrsflächen
	Anbaufreie Zone
	Flächen für Versorgungsanlagen
	Umspannwerk
	Richtfunktrasse
	Grünflächen
	Sportplatz
	Spielplatz
	Jugendherberge
	Sanierungsgebiet
	Altstadtsanierung
	Wanderweg

190. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Soest

Aufstellung:

Gem. §2 (1) BauGB ist die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung durch den Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Soest am beschlossen worden,

Der Aufstellungsbeschluss ist am ortsüblich bekanntgemacht worden.

Soest, den Der Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung:

Gem. §3 (1) BauGB wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit - Unterrichtung und Erörterung - zuvor auf einer anderen Grundlage in Form eines öffentlichen Aushangs in der Zeit vom bis einschließlich sowie in Form einer Bürgerversammlung am durchgeführt.

Gem. §4 (1) BauGB hat die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zuvor auf einer anderen Grundlage in der Zeit vom bis einschließlich stattgefunden.

Soest, den Der Bürgermeister

Öffentliche Auslegung:

Die öffentliche Auslegung dieser Flächennutzungsplanänderung ist durch den Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Soest am beschlossen worden.

Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am öffentlich bekannt gemacht worden.

Gem. § 3 (2) BauGB hat der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung, Umweltbericht und den nach Einschätzung der Stadt wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt.

Gem. §4 (2) BauGB wurden die Behörden und Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.

Soest, den Der Bürgermeister

Feststellungsbeschluss:

Gem. § 2 BauGB hat der Rat der Stadt Soest am für diese Änderung des Flächennutzungsplanes den Feststellungsbeschluss gefasst.

Soest, den Der Bürgermeister

Gehnemigung:

Gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom , Geschäftszeichen ist diese Änderung des Flächennutzungsplanes von der Bezirksregierung Arnsberg genehmigt worden.

Bezirksregierung Arnsberg, den i.A.

Schlussbekanntmachung:

Gem. § 6 (5) BauGB wurde die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes am ortsüblich bekannt gemacht.

Mit der Bekanntmachung wird die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes wird zu jedermanns Einsicht während der Dienststunden im Rathaus bereit gehalten.

Soest, den Der Bürgermeister