



Gestaltungsbeirat der Stadt Soest

3. Sitzung 2023

Mittwoch, den 3. Mai 2023

Tagesordnung

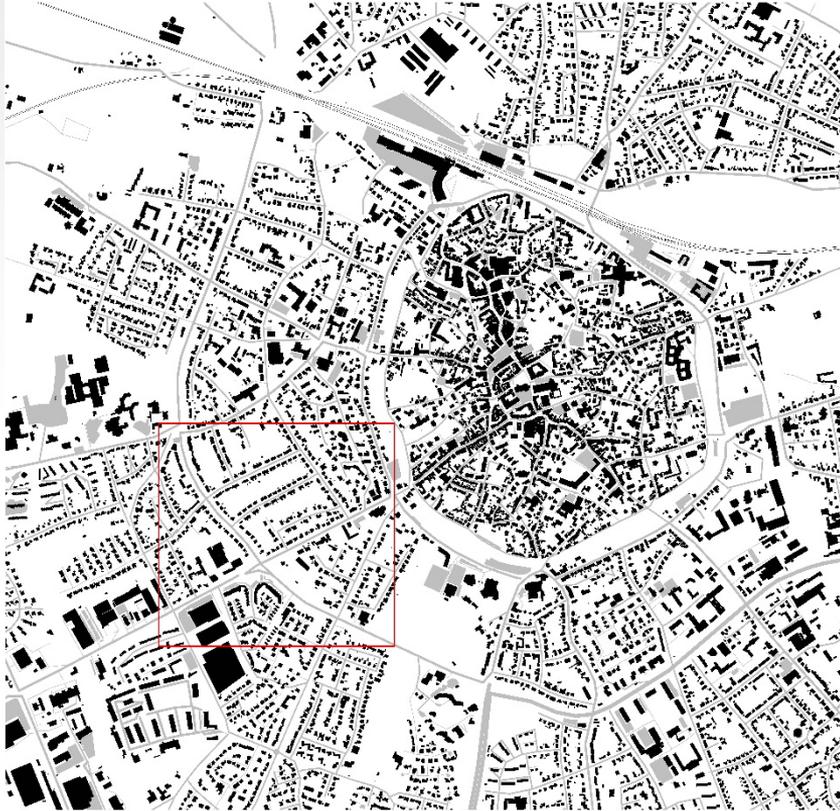
TOP 1 Wohnquartier „Wisbyring/Westenhellweg“
2. Beratung

TOP 2 Burghofstraße 20
Erweiterung des Aldegrever-Gymnasiums

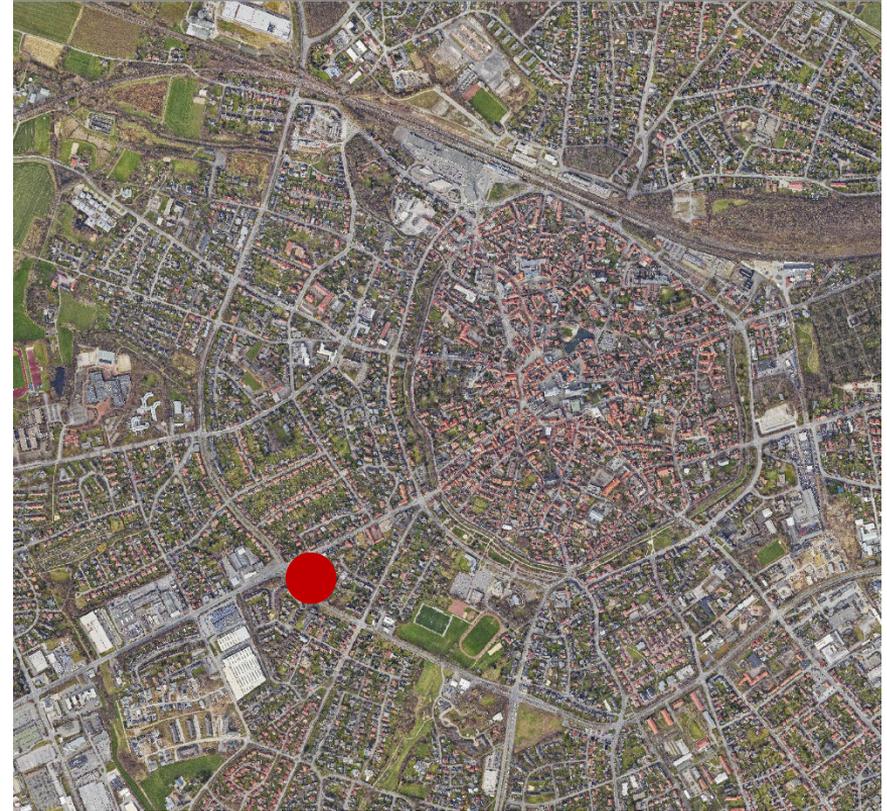


TOP 1 Wohnquartier „Wisbyring/Westenhellweg“

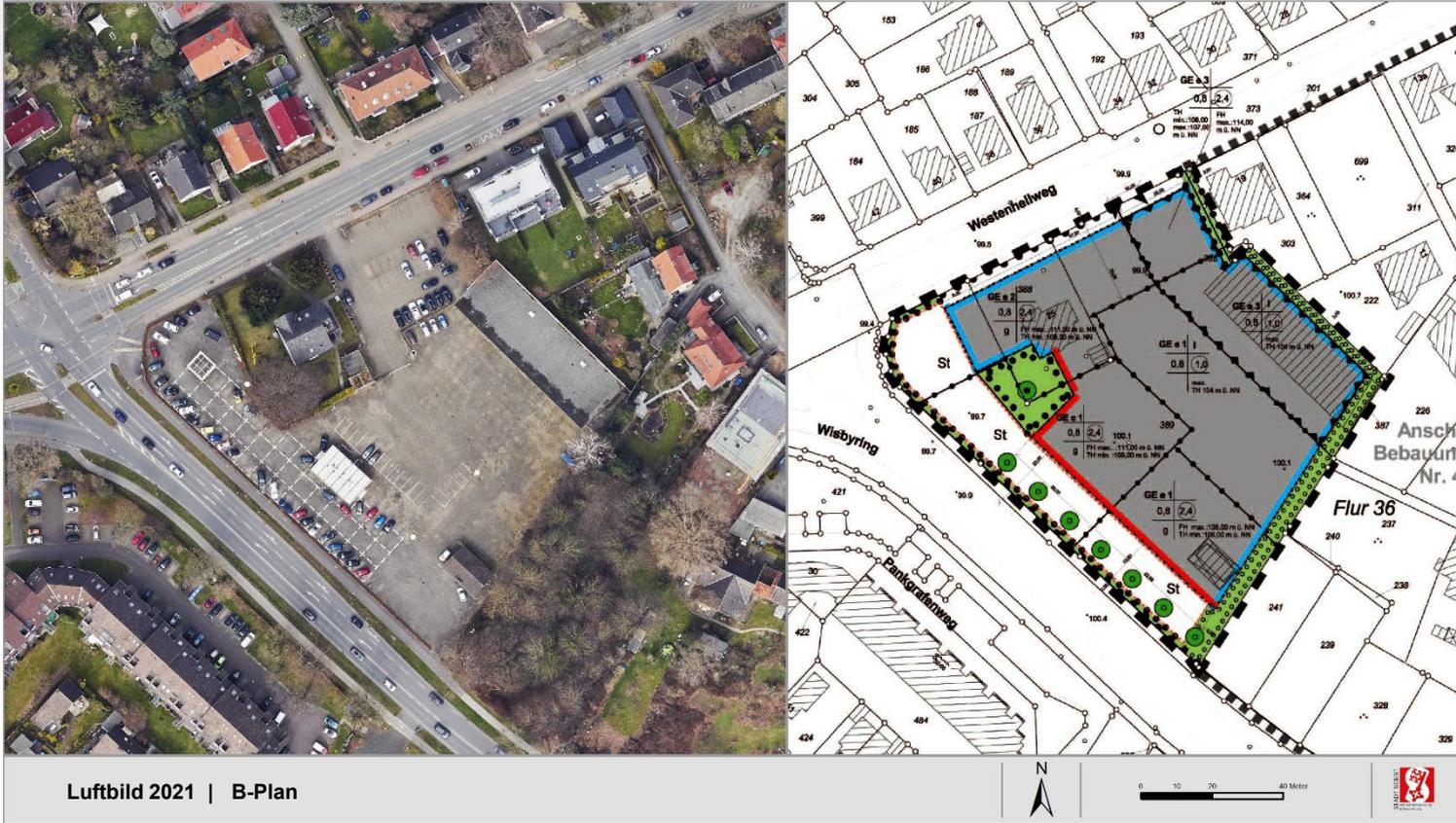
2. Beratung



Schwarzplan



Luftbildübersicht 2021



Luftbild 2021 | B-Plan





Schwarzplan
1|5000



Westenhellweg

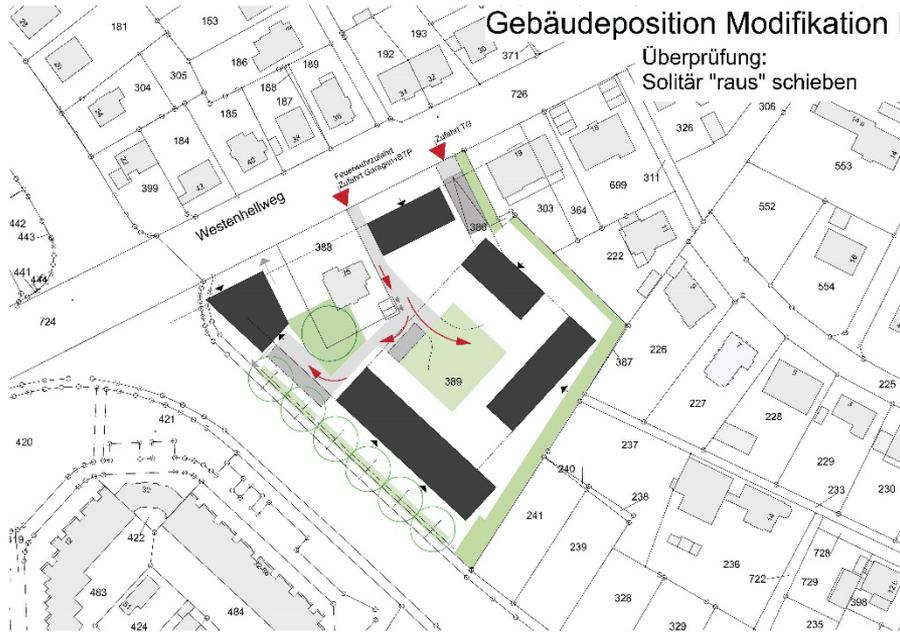
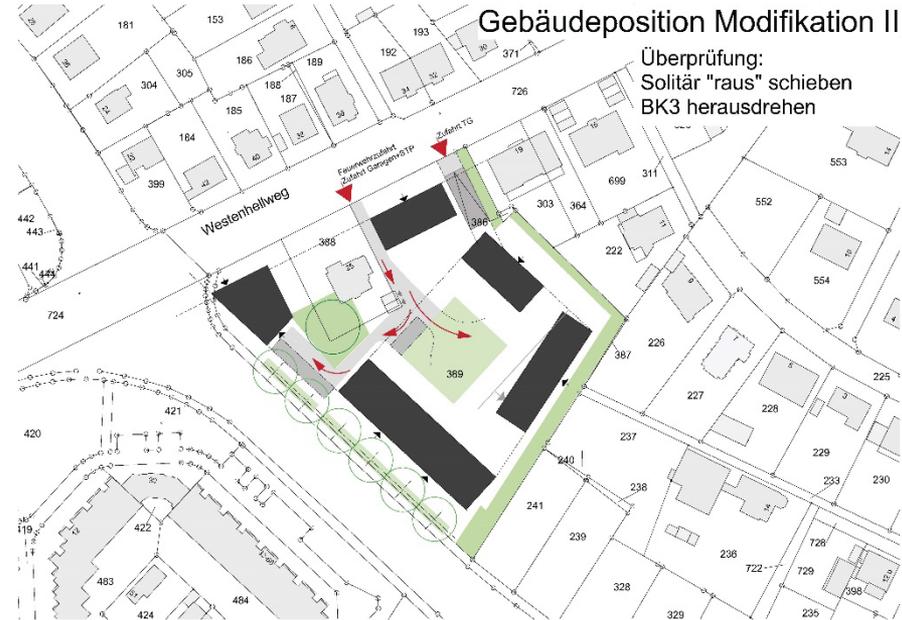


Westenhellweg / Wisbrina



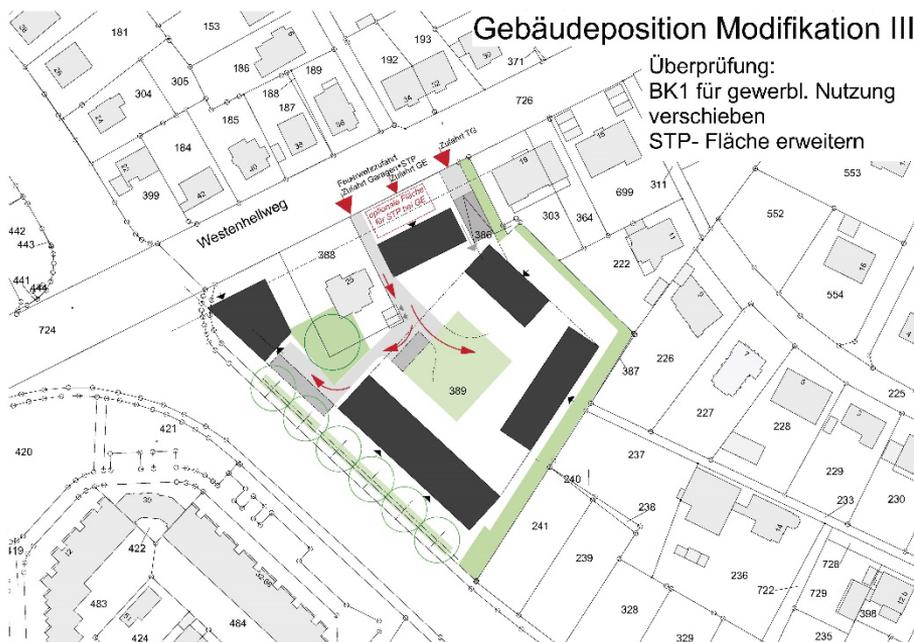
Wisbrina



Gebäudeposition Modifikation IÜberprüfung:
Solitär "raus" schieben**Gebäudeposition Modifikation II**Überprüfung:
Solitär "raus" schieben
BK3 herausdrehen

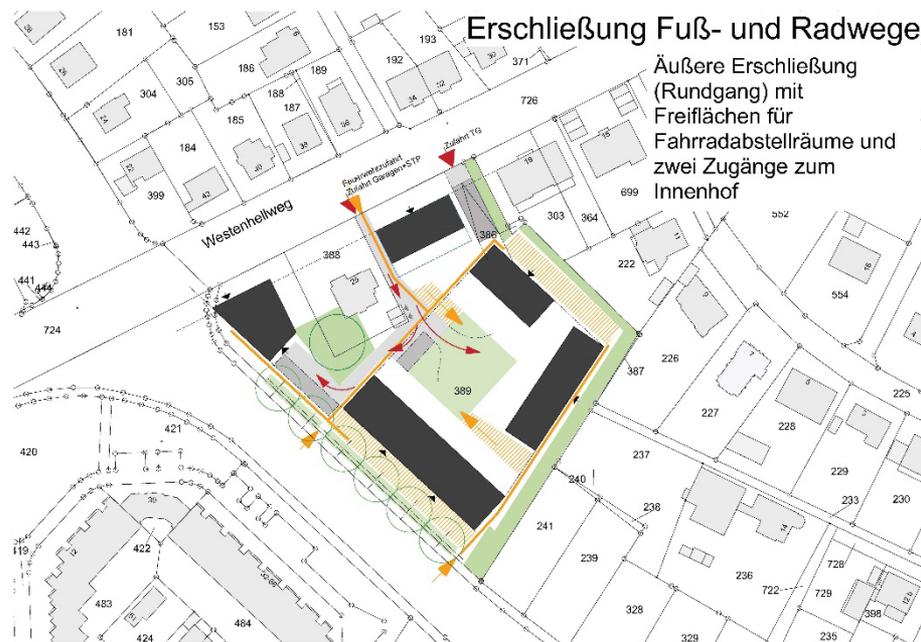
Gebäudeposition Modifikation III

Überprüfung:
BK1 für gewerbl. Nutzung
verschieben
STP- Fläche erweitern



Erschließung Fuß- und Radwege

Äußere Erschließung
(Rundgang) mit
Freiflächen für
Fahrradabstellräume und
zwei Zugänge zum
Innenhof





Solitär - Modifikation I

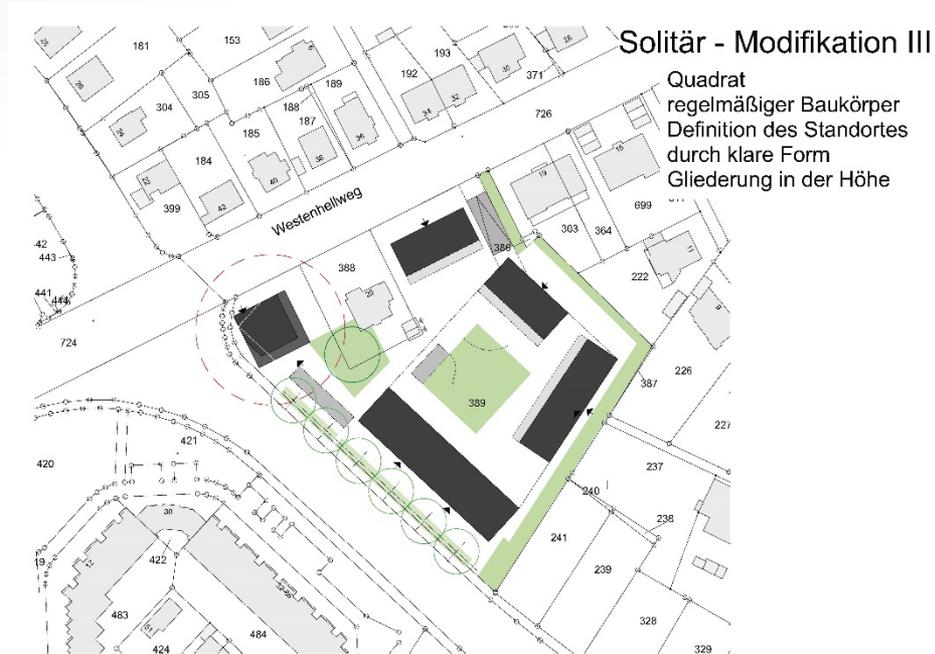
Außenkanten folgen dem
Straßenverlauf
Gliederung in der Höhe

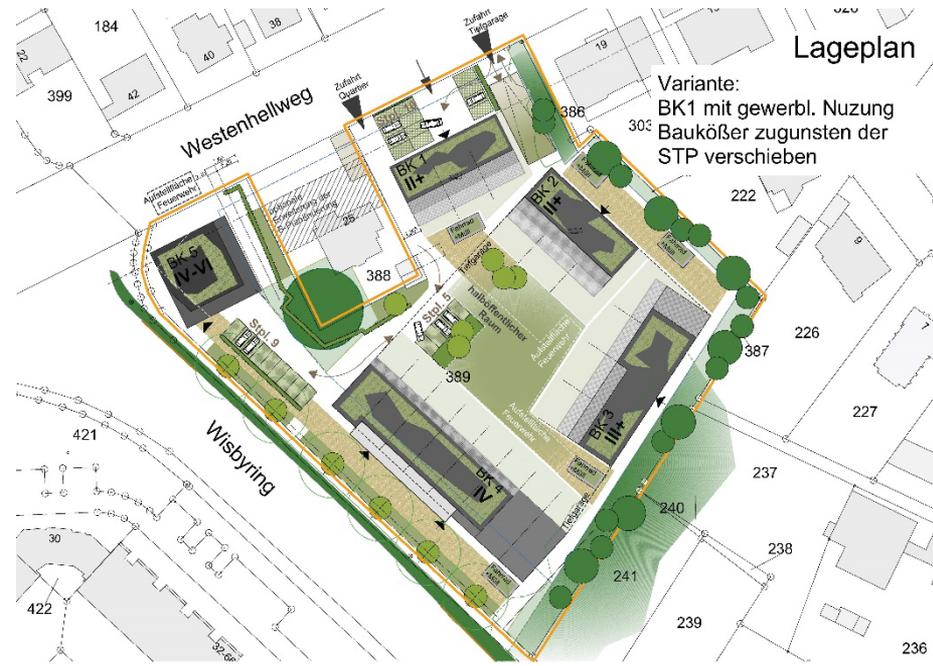
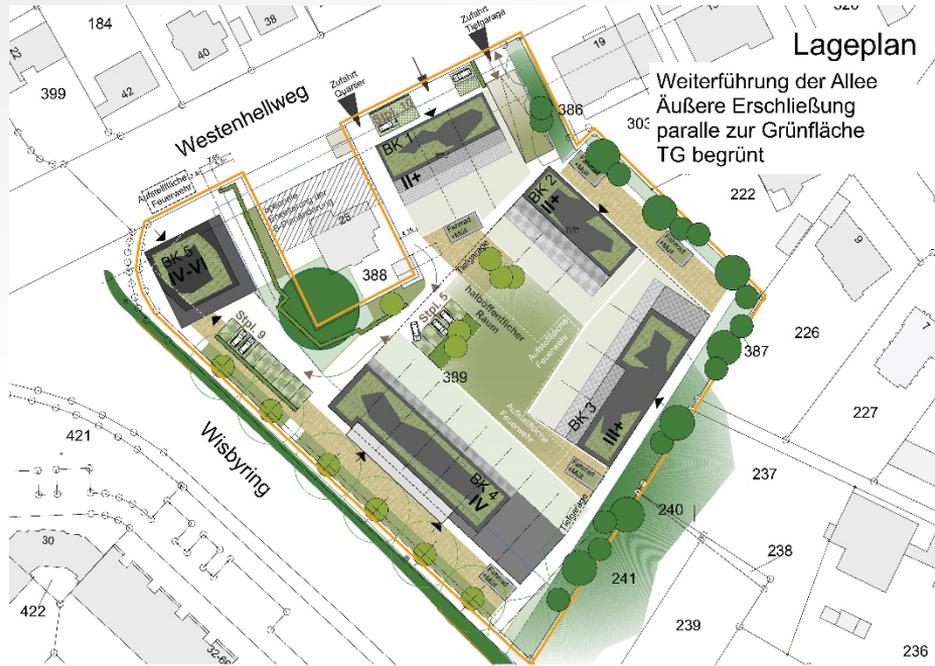


Solitär - Modifikation II

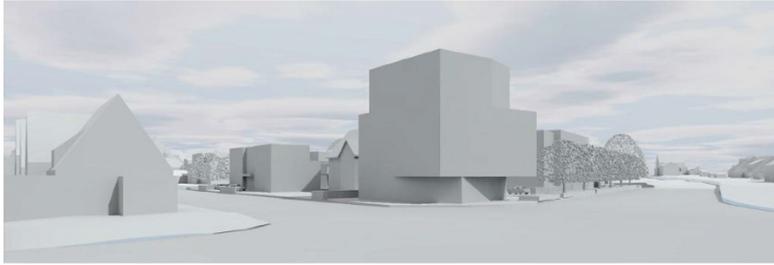
Außenkanten folgen dem
Straßenverlauf
Gliederung Baukörper







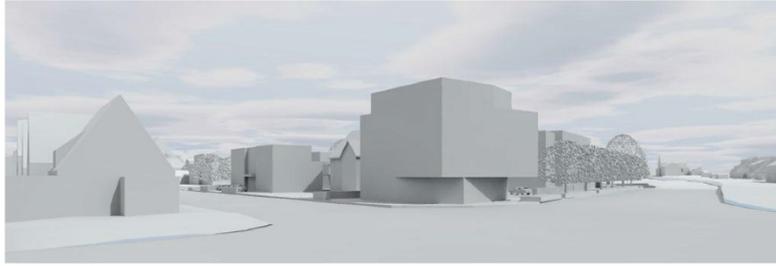




Solitär - Höhe I

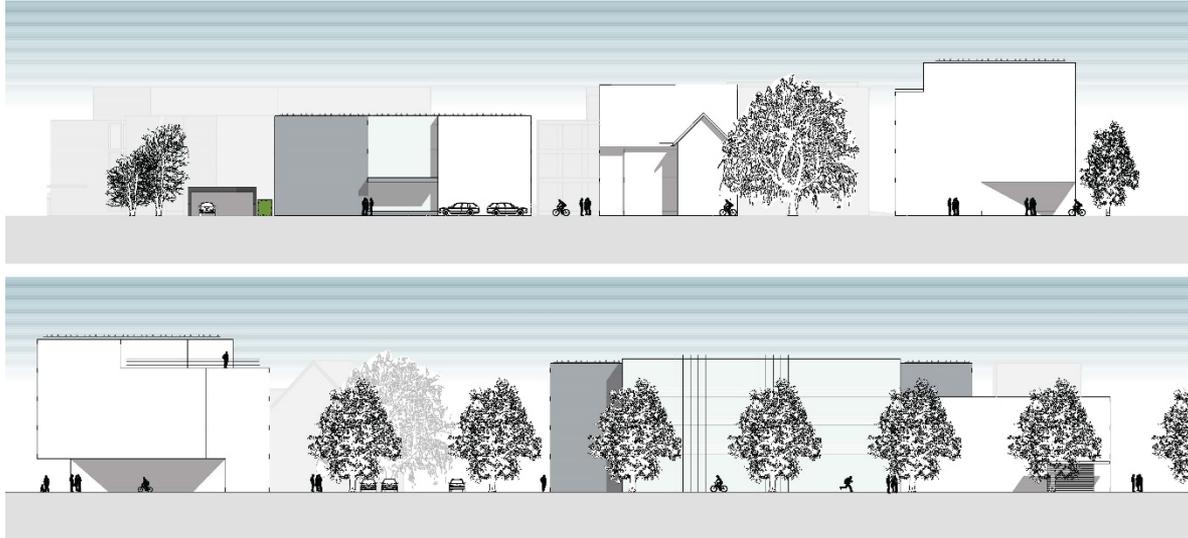
6- geschossiger Solitär
Modifikation in der Höhe





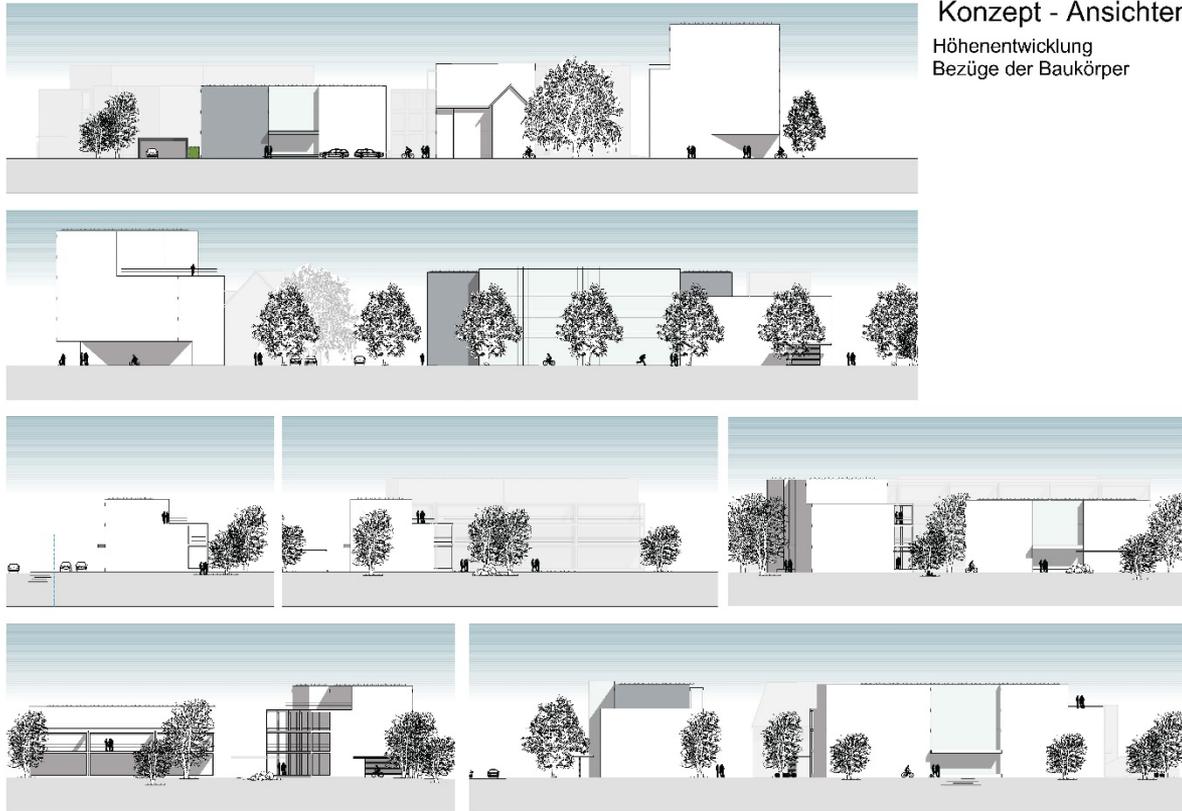
Solitär - Höhe II

5- geschossiger Solitär
Modifikation in der Höhe

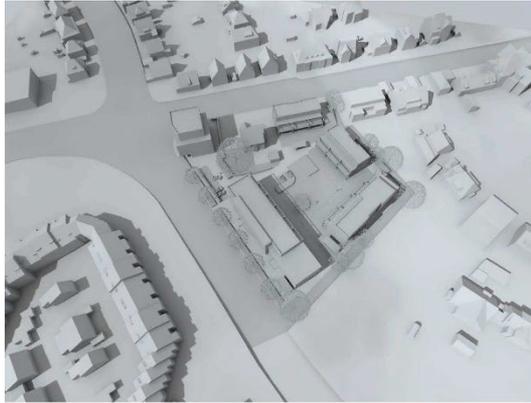


Konzept - Ansichten

Höhenentwicklung
Bezüge der Baukörper



Modell - "Skizzen"



TOP 2 Burghofstraße 20
Erweiterung des Aldegrever-Gymnasiums



Fakten



18 Klassen
65 Lehrer:innen
748 Schüler:innen
122 Neuanmeldungen für JGS 5 2023/24

Bestand

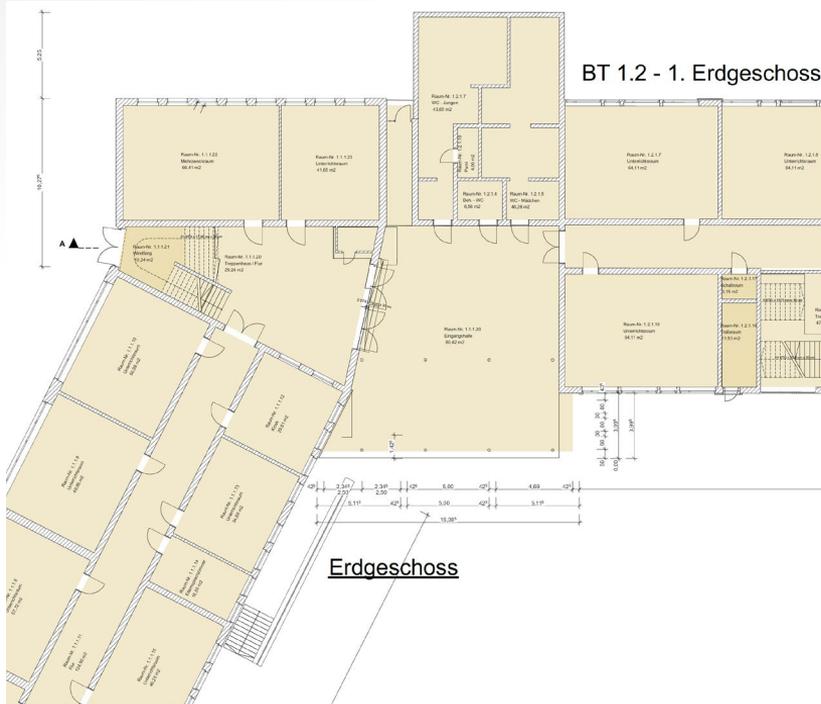


Planung

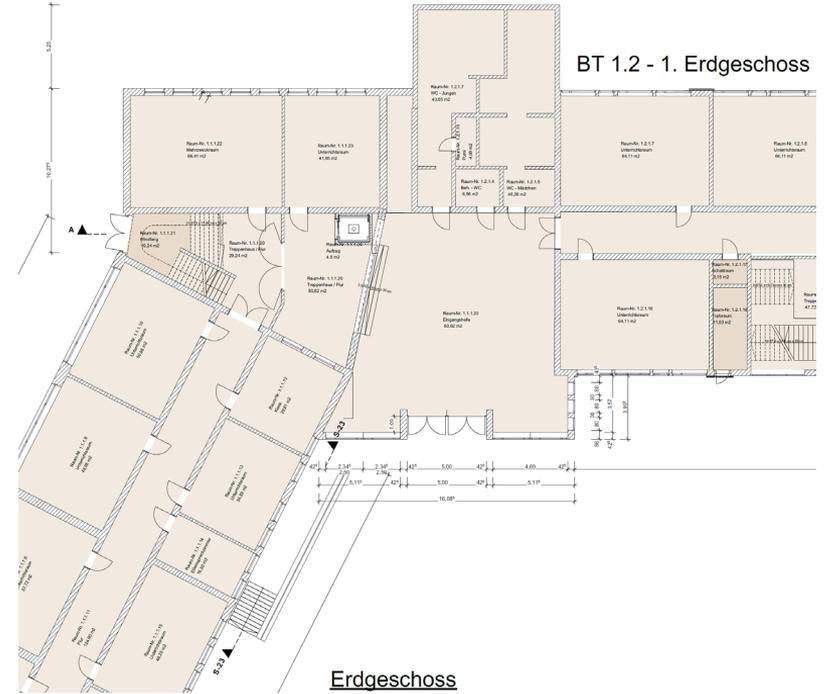


Erdgeschoss

Bestand

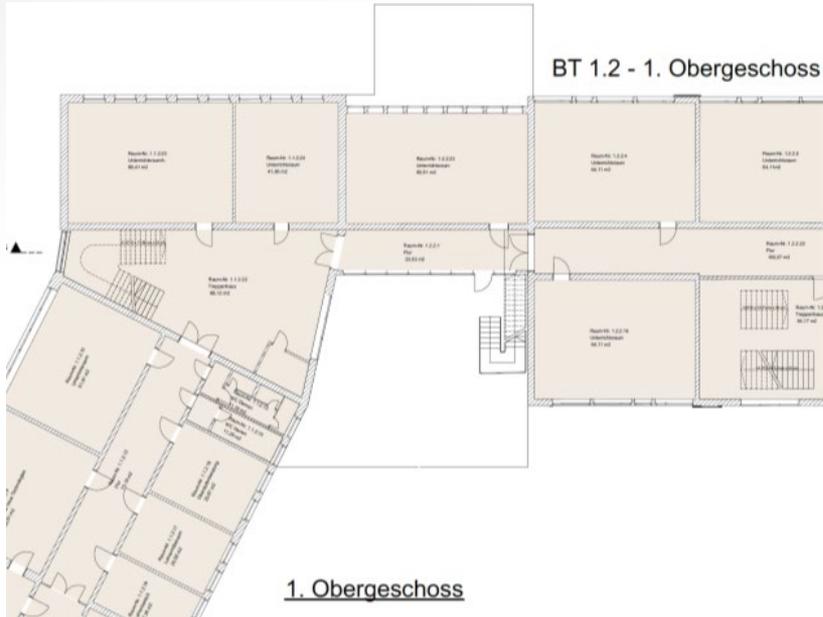


Planung

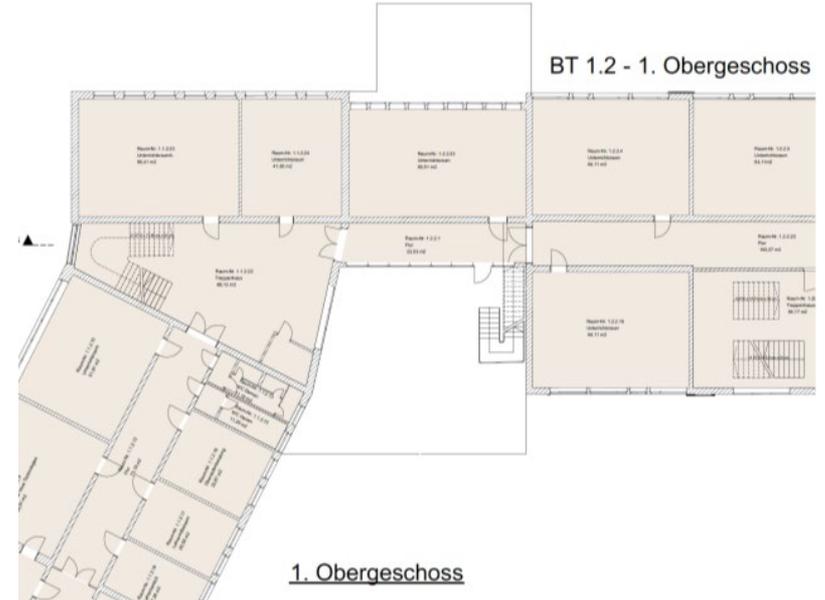


1. Obergeschoss

Bestand

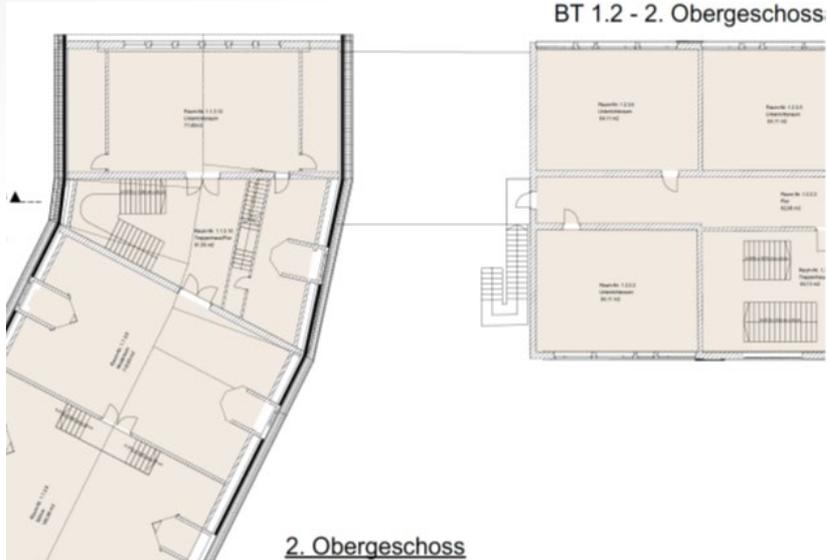


Planung

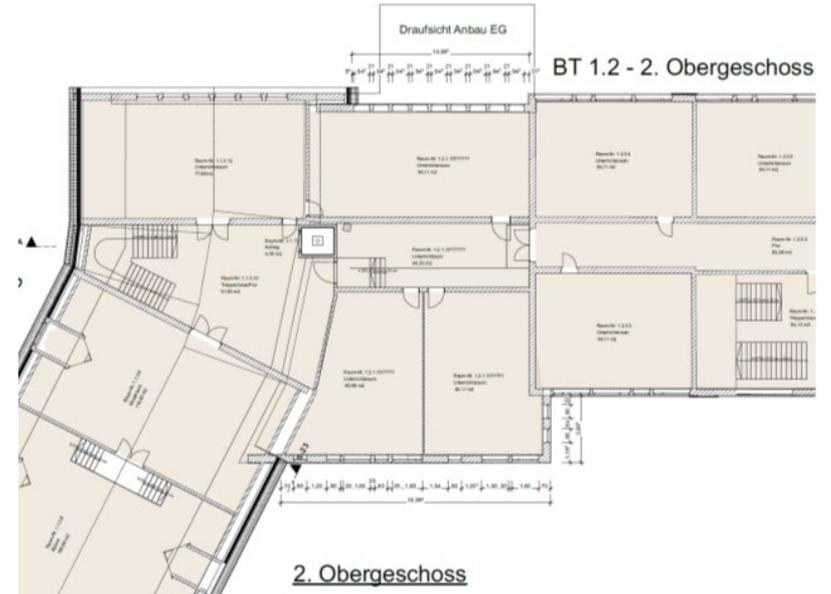


2. Obergeschoss

Bestand



Planung



Vergleich



Eckdaten

Raumangebot

Foyer

5 Klassen

Aufzug

barrierefrei

Energie/Nachhaltigkeit

Gründach

Erdwärme oder Photovoltaik

Photovoltaik

Regenwasserhaltung

Raumluftechnische Anlagen

Nutzfläche Neubau

Erdgeschoss

5 m² Aufzug

180 m² Eingangshalle

190 m² gesamt

1. Obergeschoss

45 m² Flur

65 m² Unterrichtsraum 1

65 m² Unterrichtsraum 2

175 m² gesamt

2. Obergeschoss

45 m² Flur

65 m² Unterrichtsraum 1

65 m² Unterrichtsraum 2

85 m² Unterrichtsraum 3

260 m² gesamt

625 m² Nutzfläche NUF





Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!