



Stadt
Soest



Gestaltungsbeirat der Stadt Soest

5. Sitzung 2021

Donnerstag, den 18. November 2021

TOP 1 Altes Pastorat, Meiningsen
Inklusiver Mehrgenerationen-Wohnhof

TOP 2 Brüderstraße 42

TOP 3 Verabschiedung Frau Grote

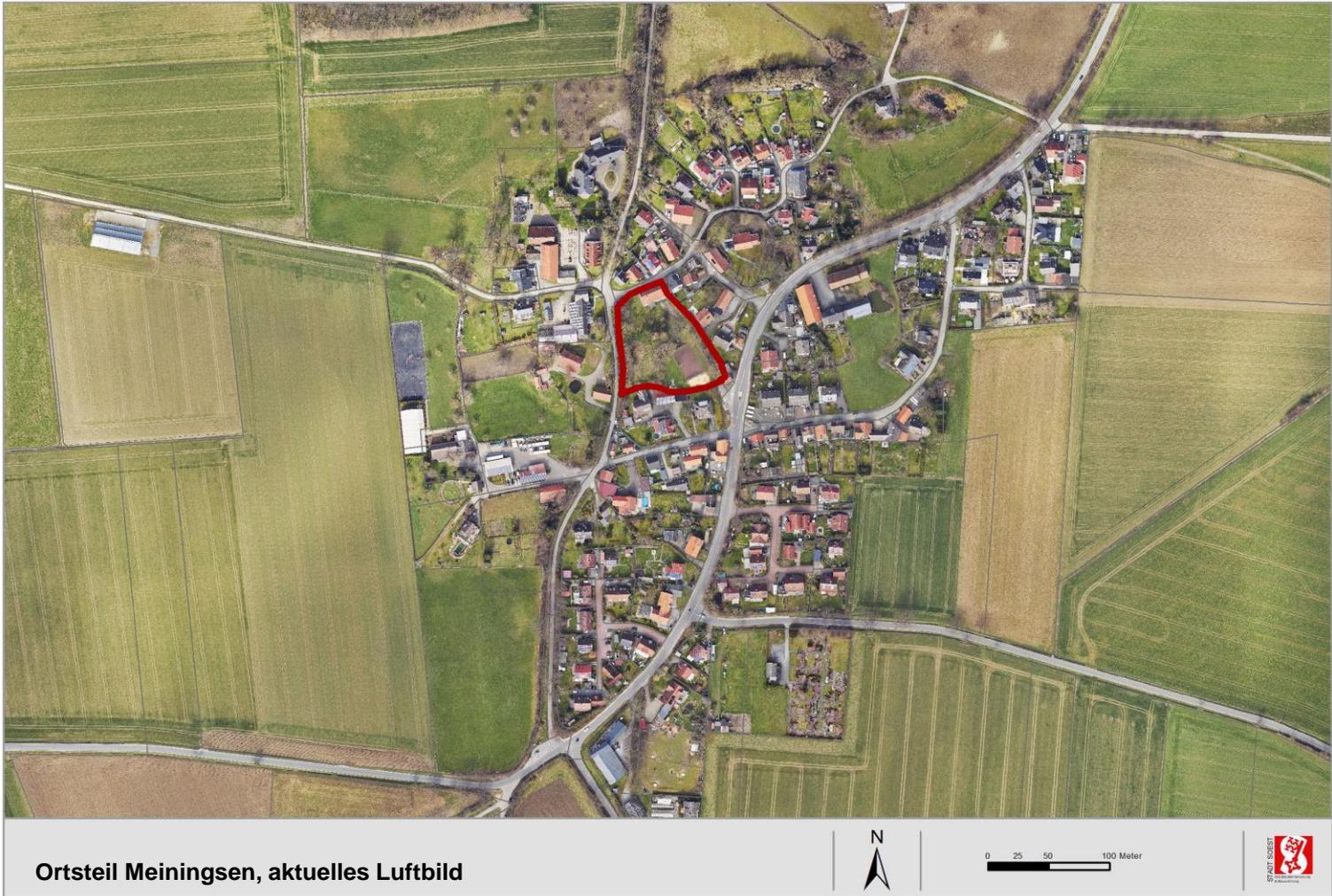


TOP 1

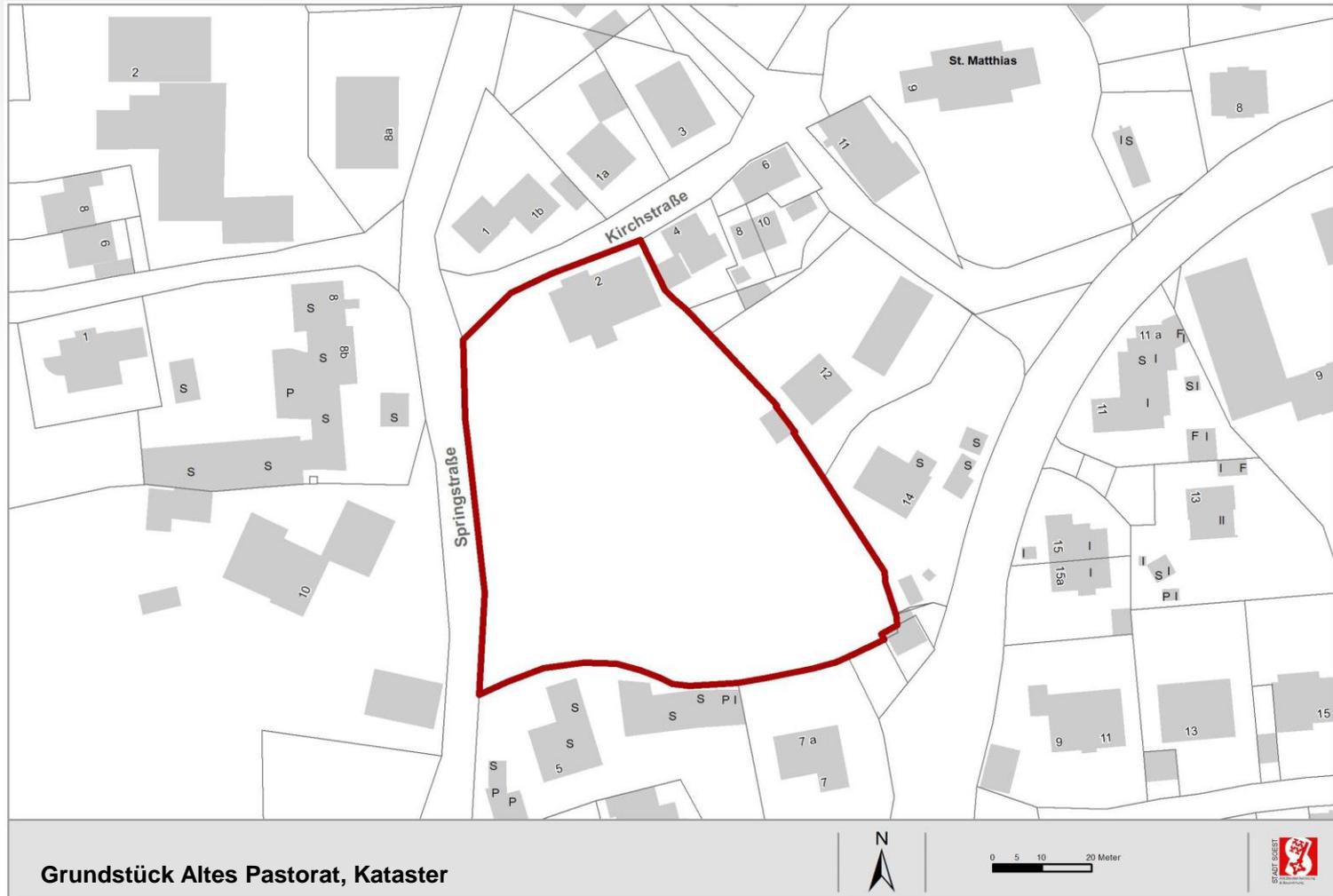
Altes Pastorat, Meiningsen
Inklusiver Mehrgenerationen-Wohnhof

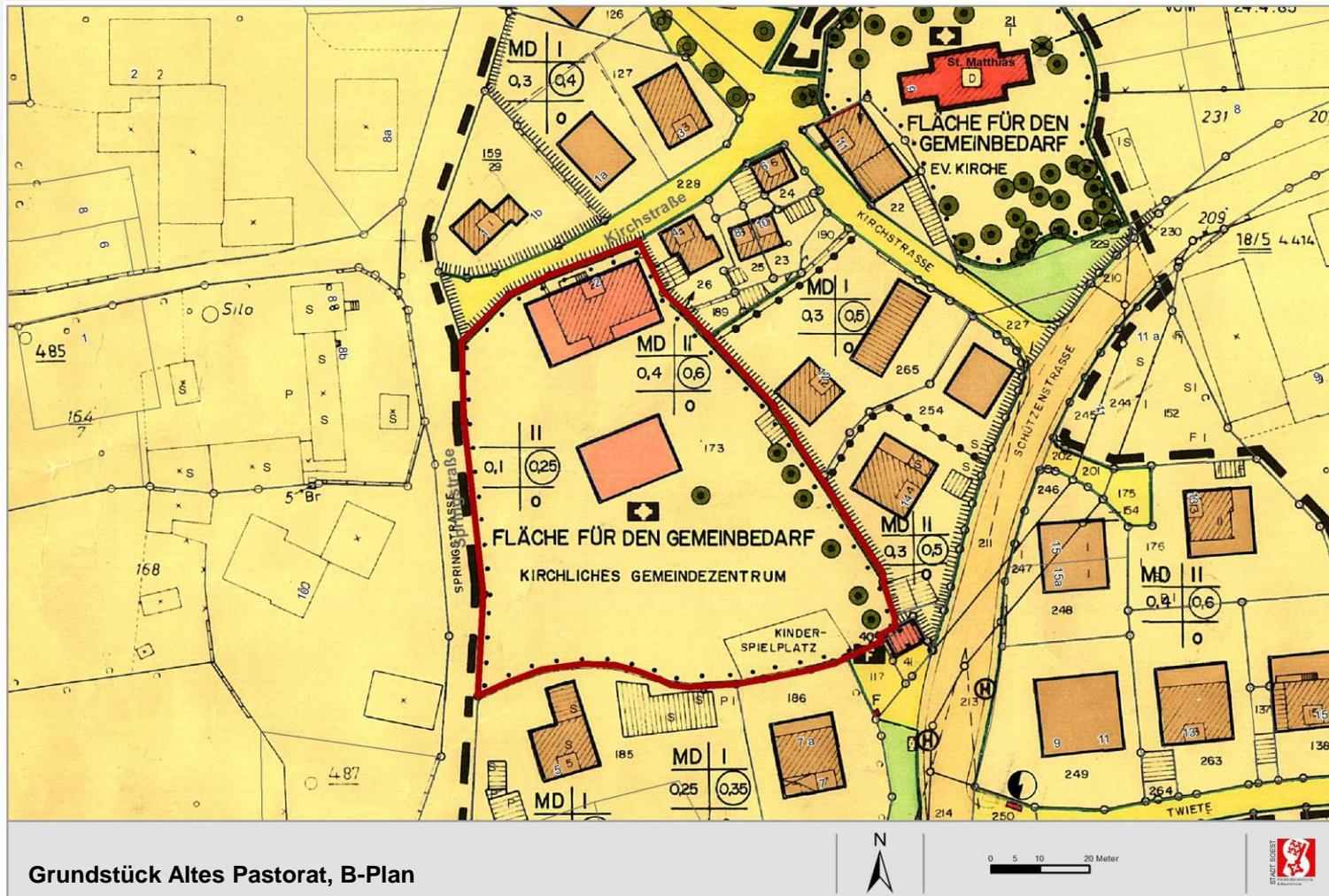












Grundstück Altes Pastorat, B-Plan





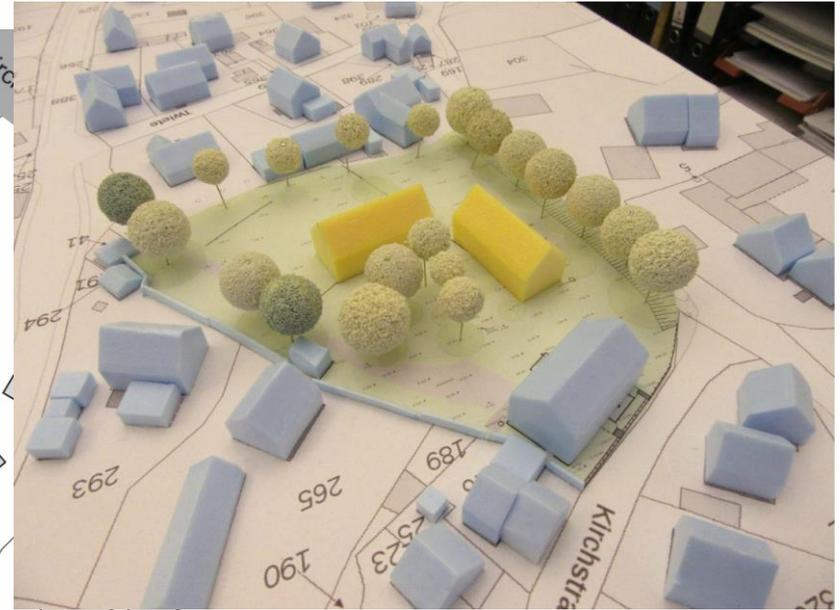
Grundstück Altes Pastorat,



Planung Variante 1

Planung Variante 1, Stadtmodell (Vogelperspektive)



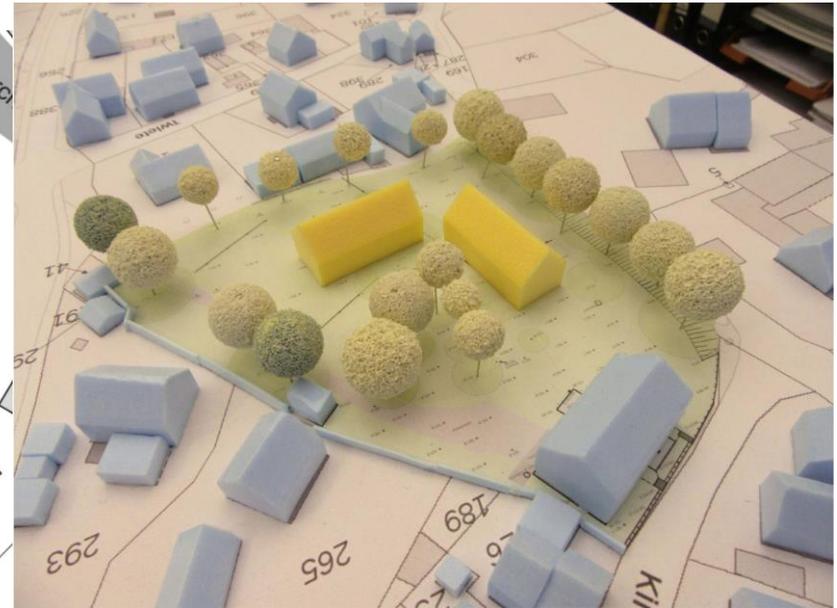


Planung Variante 2



Planung Variante 2, Stadtmodell (Vogelperspektive)



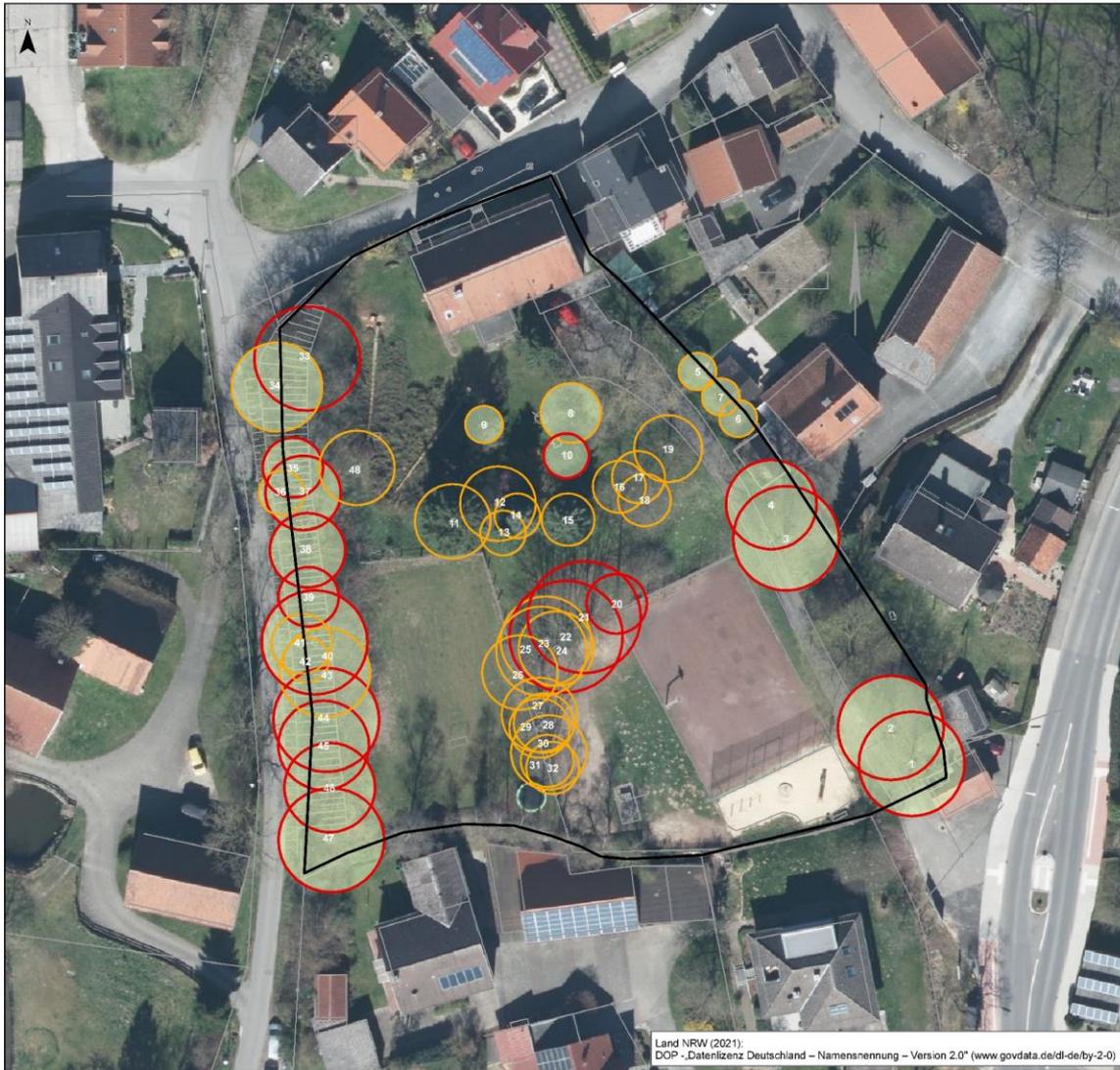


Planung Variante 3



Planung Variante 3, Stadtmodell (Vogelperspektive)





Land NRW (2021):
DOP - „Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0“ (www.govdata.de/dl-de-by-2.0)

Baumkataster Ehemaliges Pastorat Meiningen

Einzelbaum-Bestände

- Erhaltenswerter Baumbestand
- Geschützt gem. Baumschutzsatzung Stadt Soest
- Kein Schutz gem. Baumschutzsatzung Stadt Soest
- Plangebiet

Nr.	Artenname	GALK	Zukunftsperspektive	Bemerkung	Einsparung
1	Berg-Ahorn	0	positiv	Baaren-Halden; Honigtau an Astspitzen	Erhalt
2	Süß-Ahorn	1	mäßig	Abgestorbene Äste; Honigtau an Blattoberseite	Erhalt (Baumfuge erforderlich)
3	Berg-Ahorn	0	positiv	Phagogen-Erkrankung mit schöner Krone; Efeu	Erhalt
4	Eiche	1	mäßig	Efeu; Krönung; Totbaum; nachlassende Vitalität	Teilung Vorkronenast
5	Zwetschge	1	mäßig	Astschaden und Totäste; Rindenschäber	Erhalt der Oberbaumrinne
6	Zwetschge	0	positiv	Erhalt der vorhergehender Oberbaumrinne	Erhalt
7	Zwetschge	0	positiv	Erhalt der vorhergehender Oberbaumrinne	Erhalt
8	Eiche	1	positiv	Seltene, alte Oberbaum-Hohlkammer in Laubbuch	Erhalt
9	Kultur-Birne	2	schlecht	Rindenschäber; nachlassende Vitalität	Erhalt bei zum Absterben
10	Esche	0	positiv	Baumfänger (bes. Efeu)	Erhalt
11	Firne	1	schlecht	Efeu	Erhalt
12	Kirschpflaume	0	positiv	Krone durch Fichte besetzt	Erhalt
13	Firne	4	-	Abgestorben	Erhalt
14	Firne	4	-	Abgestorben	Erhalt
15	Firne	4	-	Abgestorben	Erhalt
16	Kiefer	2	schlecht	Kronentast abgestorben	Erhalt
17	Kiefer	0	positiv		Erhalt
18	Kiefer	0	positiv	Höhlung in Stammleibholz; Efeu	Erhalt
19	Kiefer	1	mäßig	ker-schb; Eichenrinne	Erhalt
20	Esche	0	positiv		Erhalt
21	Berg-Ahorn	0	positiv	Teil einer jungen Baumrinne	Erhalt
22	Berg-Ahorn	0	positiv	Teil einer jungen Baumrinne	Erhalt
23	Berg-Ahorn	0	positiv	Teil einer jungen Baumrinne	Erhalt
24	Berg-Ahorn	0	positiv	Teil einer jungen Baumrinne	Erhalt
25	Berg-Ahorn	0	positiv	Teil einer jungen Baumrinne	Erhalt
26	Berg-Ahorn	0	positiv	Teil einer jungen Baumrinne	Erhalt
27	Berg-Ahorn	0	positiv	Teil einer jungen Baumrinne	Erhalt
28	Berg-Ahorn	0	positiv	Teil einer jungen Baumrinne	Erhalt
29	Berg-Ahorn	0	positiv	Teil einer jungen Baumrinne	Erhalt
30	Berg-Ahorn	0	positiv	Teil einer jungen Baumrinne	Erhalt
31	Berg-Ahorn	0	positiv	Teil einer jungen Baumrinne	Erhalt
32	Berg-Ahorn	0	positiv	Teil einer jungen Baumrinne	Erhalt
33	Kiefer	1	schlecht	abgestorb. nachlassende Vitalität; gekippt; Efeu	Erhalt
34	Kiefer	0	positiv	Teil der Fuchseiche entlang Vignoleschweg	Erhalt
35	Esche	2	schlecht	Stammröhrling; Vignoleschweg; Teil der Fuchseiche	Erhalt
36	Esche	0	positiv	Teil der Eichenrinne entlang Vignoleschweg	Erhalt
37	Esche	0	positiv	Teil der Eichenrinne entlang Vignoleschweg	Erhalt
38	Esche	0	positiv	Teil der Eichenrinne entlang Vignoleschweg	Erhalt
39	Esche	0	positiv	Teil der Eichenrinne entlang Vignoleschweg	Erhalt
40	Esche	0	positiv	Teil der Eichenrinne entlang Vignoleschweg	Erhalt
41	Esche	0	positiv	Teil der Eichenrinne entlang Vignoleschweg	Erhalt
42	Esche	0	positiv	Teil der Eichenrinne entlang Vignoleschweg	Erhalt
43	Esche	0	positiv	Teil der Eichenrinne entlang Vignoleschweg	Erhalt
44	Esche	0	positiv	Teil der Eichenrinne entlang Vignoleschweg	Erhalt
45	Esche	0	positiv	Teil der Eichenrinne entlang Vignoleschweg	Erhalt
46	Esche	0	positiv	Teil der Eichenrinne entlang Vignoleschweg	Erhalt
47	Esche	0	positiv	Teil der Eichenrinne entlang Vignoleschweg	Erhalt
48	Berg-Ahorn	0	positiv	Jungbaum	Erhalt

Hinweis: Die Baumstandorte werden gem. einer Vermessungsgrundlage dargestellt (örtliche Aufnahme vom 04.01.19). Der Stammmumfang wurde aus den entsprechenden Stammdurchmessern errechnet. Ergänzend wurden drei Zwetschgenbäume am östlichen Grundstücksende hinzugefügt. Die GALK-Bewertung wurde gem. dem Leitfaden „Empfehlungen für die Bewertung von Bäumen in der Stadt (2002)“ durchgeführt. Die Erhebung vor Ort erfolgte am 18.02.2021.

Bearbeitung: Dipl.-Ing. (FH) Alexander Quante

Maßstab: 1:500 (DIN A 3)



Stand: 22.02.2021

grünplan
büro für landschaftsplanung
Dipl.-Ing. E. Steppen / Dipl.-Ing. (FH) A. Quante
Landschaftsarchitekten L&UW
Willy-Brandt-Platz 4 44135 Dortmund
Tel. 0231-50 90 21 Fax. 0231-55 61 58
info@gruenplan.org



TOP 2

Brüderstraße 42





Lage im Stadtgebiet



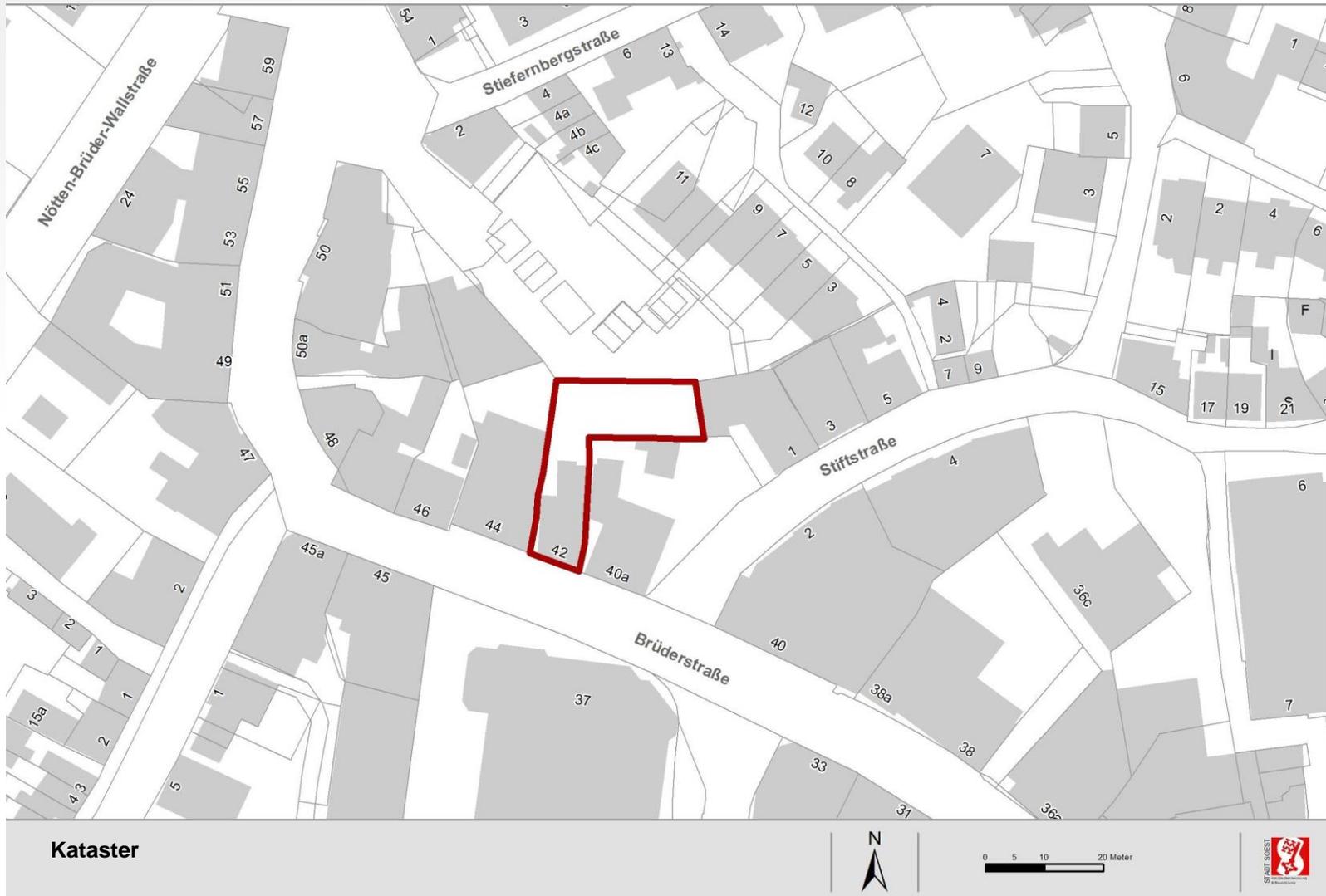
0 75 150 300 Meter





Aktuelles Luftbild

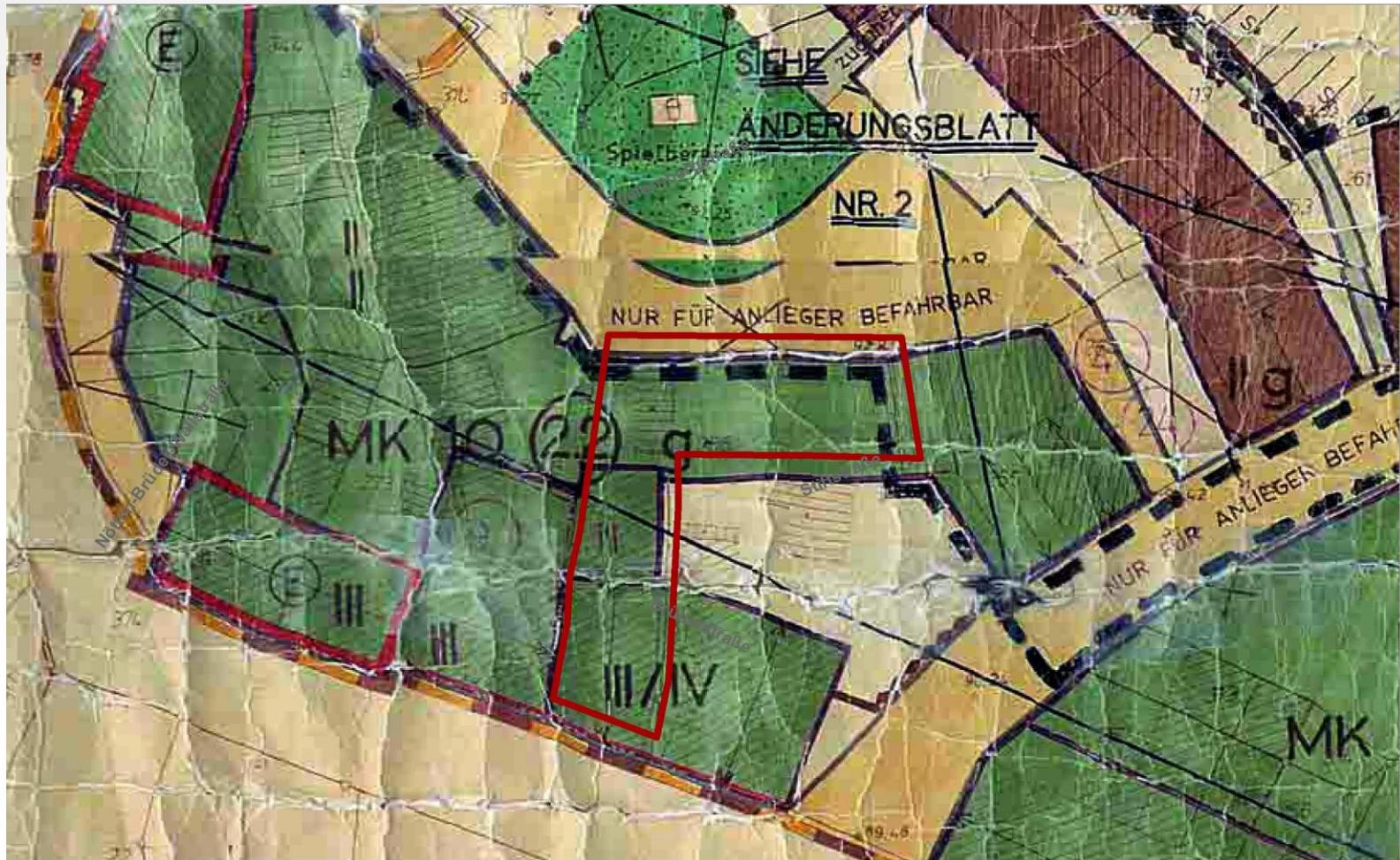






B-Plan





B-Plan



0 3 6 12 Meter





3D-Stadtmodell, Ansicht von Norden in der Vogelperspektive



Grundstücksfläche 424 qm





H

3D-Stadtmodell, aktuelle Ansicht von Norden





Altbau



Entwurf Altbau mit Balkon und Garten



Entwurf Altbau mit Steg zum Neubau



Vorschlag Entwurf Satteldach:



Entwurf Satteldach (nach Absprache):



Vorschlag Entwurf 1 Giebel:



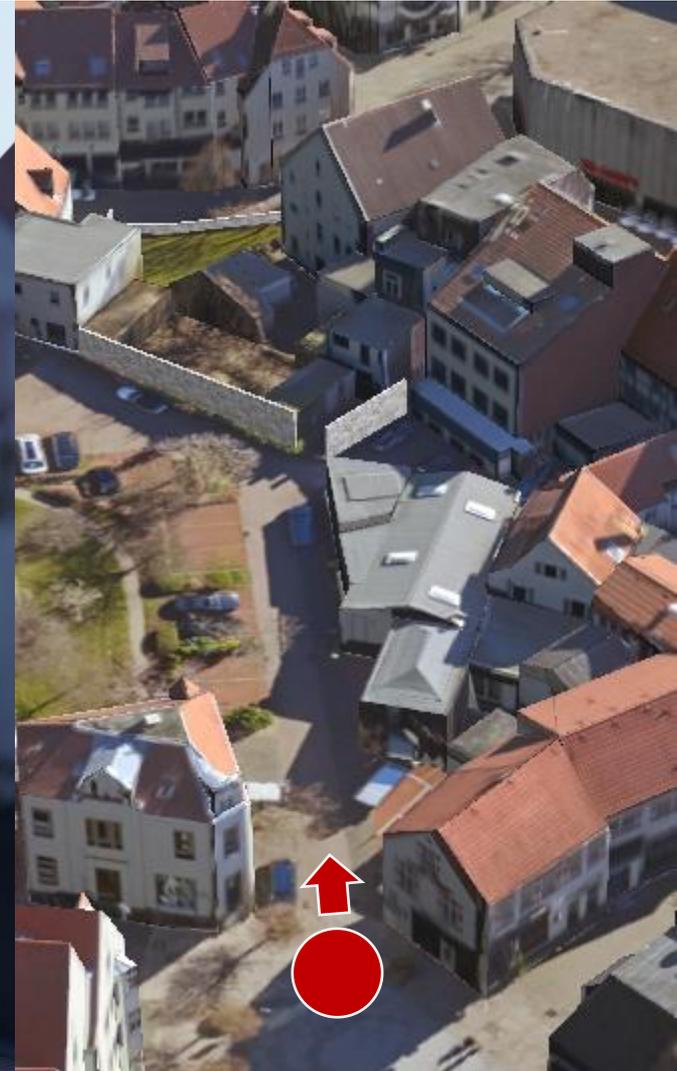
3D-Stadtmodell, aktuelle Ansicht

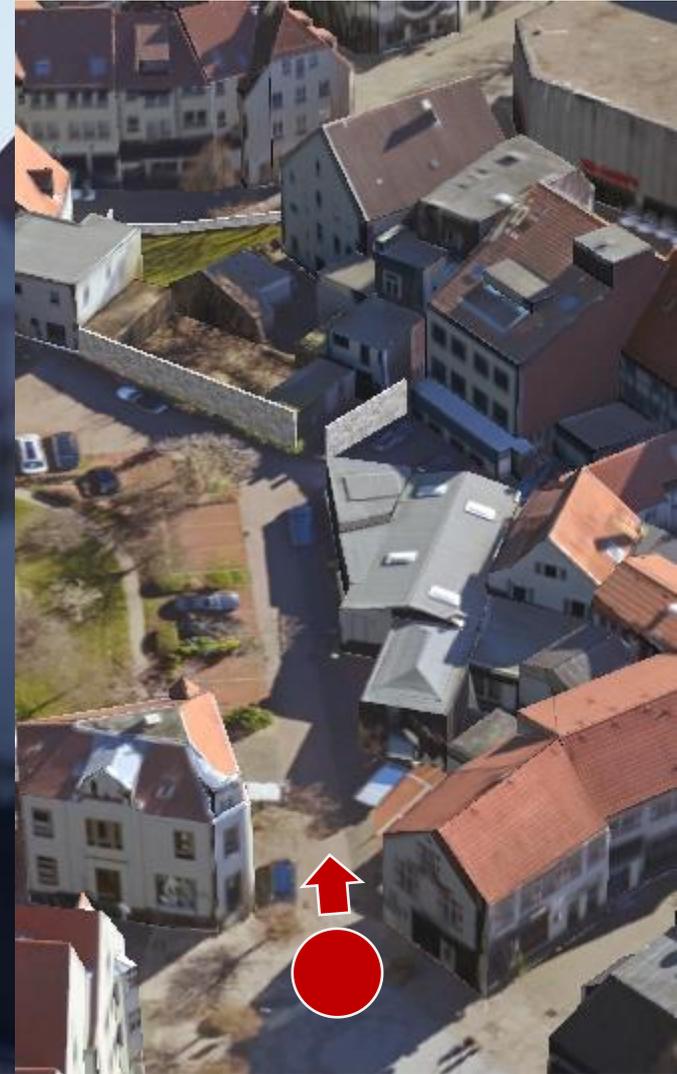


Entwurf Neubau mit Aufzug

Entwurf Altbau und Neubau mit Aufzug









Ansicht Loggien

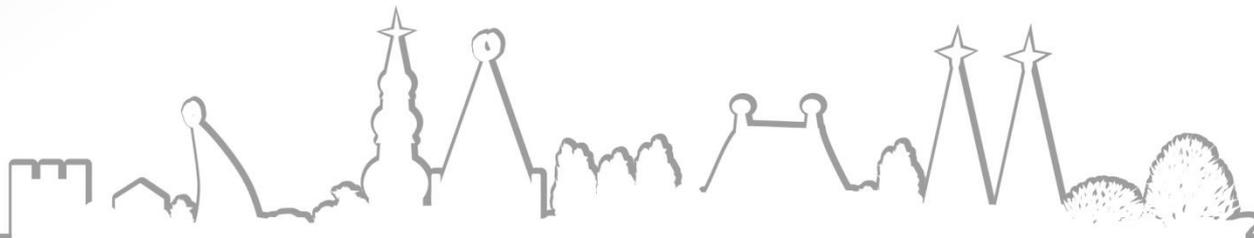
TOP 3

Verabschiedung Frau Grote





Stadt
Soest



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!