

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Soest



1) 201. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Soest

2) Bebauungsplan Nr. 197 „Großflächiger Einzelhandel Nottebohmweg“

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
- frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 (BauGB)

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Soest hat in seiner Sitzung am 02.06.2022 die Aufstellung der 201. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Soest sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 197 „Nottebohmweg“ der Stadt Soest gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Außerdem hat er den Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes und den Entwurf des Bebauungsplanes zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit durch Aushang gem. § 3 Abs. 1 BauGB frei gegeben.

Ziel der Änderung des Flächennutzungsplanes und der Aufstellung des Bebauungsplanes ist die planungsrechtliche Sicherung und maßvolle Erweiterung des Einzelhandelsstandortes am Nottebohmweg.

Das Plangebiet für die Änderung des Flächennutzungsplanes wird durch die Bahnlinie Dortmund-Hamm-Soest-Paderborn im Norden, den Nottebohmweg im Süden, den Ostweg im Osten und die Grundstücksparzelle Gemarkung Soest, Flur 32, Flurstück 271 begrenzt.

Das Plangebiet für den Bebauungsplan umfasst die Fläche der Flächennutzungsplanänderung und wird im Westen durch die Grundstücke Nottebohmweg Nr. 5 und Am Güterbahnhof Nr. 6, 8 und 10 begrenzt.

Die Geltungsbereiche der Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes sind aus dem nachfolgend abgedruckten Kartenausschnitt ersichtlich.



Der Entwurf der FNP-Änderung mit Begründung und der Bebauungsplan-Entwurf mit Begründung liegen ab **20.06. bis einschließlich 15.07.2022** im Foyer des Rathauses II der Stadt Soest, Windmühlenweg 21, 59494 Soest, während der Dienststunden aus. In dieser Zeit kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichten. Weiterhin besteht die Möglichkeit, sich zur Plankonzeption zu äußern und diese erörtern.

Bekanntmachungsanordnung

Der Beschluss über die Aufstellung der 201. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 197 sowie über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird hiermit bekannt gemacht.

Soest, den 08.06.2022
Der Bürgermeister

i.V. gez. M. Abel
Technischer Beigeordneter