



Stadt  
Soest



# 1. Eigentümergeveranstaltung Sanierungsquartier Süd-Ost 31.08.2022



# Energetische Sanierung

## Chancen

- Kosten
- Lebensqualität
- Beratungen Maßnahmen und Förderungen
- Flexibilisierung Stadtverwaltung
- Wirtschaftlichkeit im Auge behalten
- Anreize modifizieren
- Technische Lösungen z.B. Wärmepumpe im Altbaubestand
- Dauer Beratung

## Hemmnisse

- Verfügbarkeit
- Bürokratie (Umgestaltung)
- Kosten für PV und E-Mobilität
- Auslegung der Stadt (bspw. nur Austausch aller Fenster)
- Messlatte KfW-Förderung
- Engpässe
- Energetischer Standard
- Austausch Heizung (aufgrund politischer Rahmenbedingungen)
- Energieberater Auswahl
- KfW-Anforderungen

## Maßnahmen

- Fenster + Förderung
- Dach (Auflagen KfW)
- Schallschutz
- Beratungen an der Immobilie
- DIY-Leitfäden
- Erfahrungsnetzwerk → Best-Practice
- Veranstaltung → Umschalten in der E-Versorgung
- Steckbriefe
- Vorgespräche mit der Stadt
- Beraterlisten

## Risiken

- Verfügbarkeit
- Subventionen → Marktpreise
- Auswahl Experten
- Weltgeschehen (Politik, Lieferketten)
- Globale Erwärmung
- Strom (Netz)
- Personal(-verfügbarkeit)
- Mieter (Umlagen und Beschwerden)



## (Nah-)Wärmeversorgung

### Chancen

- Alter der Heizungsanlage
- Unabhängiger werden
- E-Auto als Stromspeicher nutzen
- Kombination mit PV
- Attraktivere Preis Voraussetzung

### Hemmnisse

- Fehlende Beratung
- Wieder neue Abhängigkeit
- Wieder CO2 Ausstoß für Wärmeversorgung
- Mögliche hohe Kosten bei gemeinsamer Lösung
- Verfügbarkeit von Handwerkern
- Steigende Kosten
- Je mehr Teilnehmer desto mehr Probleme
- Kein Interesse bei fossiler Energie
- Schwierig Teilnehmer zu generieren
- Viele Häuser schon auf einem guten Stand
- Rechtliche Hindernisse durch die Stadt (Anträge)
- Bauordnungsrechtliche Ansprüche müssen der Energiesituation angepasst werden

### Maßnahmen

- Entschlackung der Vorschriften und Regeln
- Mehr PV im Quartier
- Mehr Beratungen
- Wunsch nach höherer Autarkie
- Beachtung in Bauplänen (kalte Nahwärme)

### Risiken

- Falsche Abrechnung
- Steigende Materialpreise
- Fragwürdige Drittanbieter
- Keine Modelle für eine vertragliche Regelung → rechtliche Sicherheit



# Klimafolgenanpassung und Wohnumfeld

## Chancen

- Mehr Bäume bei Neugestaltung von Straßen
- Viele große Gärten
- Mehr Insekten
- Diversität bei Insekten/Tieren
- Versicherung bei Starkregen
- Viel Grün im Quartier vorhanden

## Hemmnisse

- Pflege der Bäume über die Bürger
- Fassadenbegrünung nicht möglich
- Baumschutzsatzung
- Kosten → Förderungen

## Maßnahmen

- Mehr Entsiegelung → Gittersteine
- Beratungsangebote der Stadt → Bepflanzung
- Dachbegrünung
- Regenauffangbehälter für Straßenzüge
- Blumenbete & Gartenumgestaltung
- Heimische Pflanzen
- Zisternen
- PV über Parkplatz
- Begrünung von Radwegen

## Risiken

- Fassadenbegrünung kann der Fassade schaden
- Gullis verstopft mit Blättern und Ästen
- Image der Stadt?
- Neue Bäume werden nicht gepflegt

