

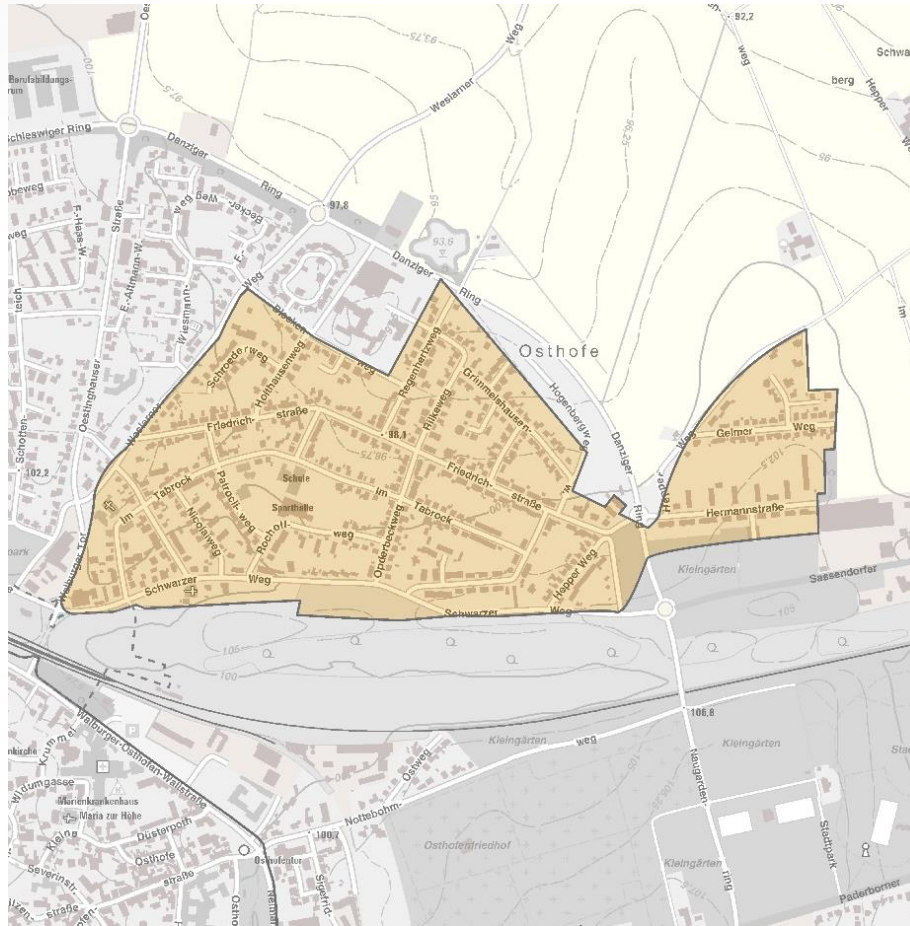


Stadt
Soest



1. Eigentümerversammlung Sanierungsquartier Osthofe 23.08.2022

Sanierungsquartier Osthofe



Energetische Sanierung

Chancen

- Individuelle Beratungen
- Nachhaltigkeit: woher? Auswahl?
- Energieeinsparung/-kosten

Hemmnisse

- Eignung der Gebäude
- Gesetz
- Stadtverwaltung
- Materialmangel/-auswahl
- Lärm einer Wärmepumpe

Maßnahmen

- Gebäudehülle
- LED
- Kompetenz zur Beratung
- Solarthermie
- Heizung (Was möglich?)

Risiken

- Dämmung bedenklich
- Algenbefall
- Raumklima/Luft
- Wärmepumpe → Gesetz
- Verlässlichkeit einer Förderung
- Schnelligkeit einer Förderung



(Nah-)Wärmeversorgung

Chancen

- Individuelle Beratung
- Stadtwerke ins Boot holen
- Nahwärmeversorgung

Hemmnisse

- Informationen über Möglichkeiten und Förderprogrammen
- Kosten
- Mangel an Material und Handwerkern
- Genehmigungen

Maßnahmen

- Wärmegenossenschaft
- Wärmedämmung
- Nachbarschaftswärme
- Ablaufberg nutzen (PV, Wärme) + Biogas
- Biogaskraftwerke

Risiken

- Energie-/Gaspreisentwicklung



Klimafolgenanpassung und Wohnumfeld

Chancen

- Hoher Grünflächenanteil im Quartier
- Neue Wohnkonzepte
- PV-Förderung nach Ende der Laufzeit
- „Mieterstrom-Modell“

Hemmnisse

- Dämmzustand
- Lebensalter Eigentümer
- Nachbarrecht (Überhang Außendämmung)
- Vorhandende Versorgungsinfrastruktur („neue Heizung“)
- Gewöhnung an Gegebenheiten
- Rechtliche Vorhaben PV (Gewerbeanmeldung)

Maßnahmen

- Wasserreichhaltung (Zisterne)
- Heizungstausch – welcher Energieträger?
- Teilentsiegelung öffentlicher Grundstücke
- Klimafeste Baumarten
- Ggf. Baumaustausch
- Keine Bauleichen schließen
- Ackerflächen nicht versiegeln
- Entsiegelung von Steingärten
- Helle/Begrünte Dächer

Risiken

- In die Höhe bauen → Optik leidet
- Versiegelung von öffentlichen Flächen bei Neugestaltung (Verkehrssicherheit)

