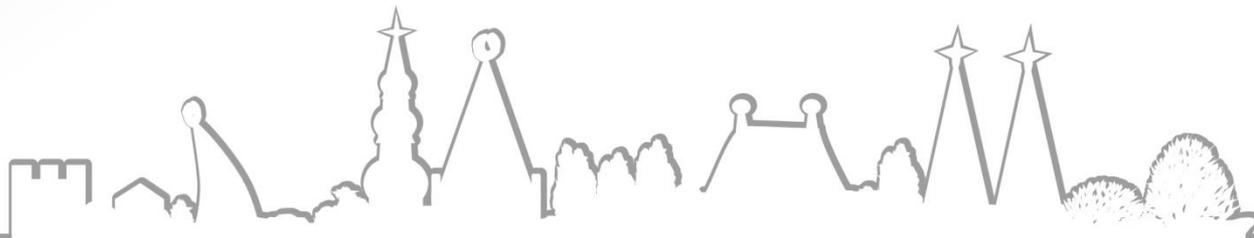


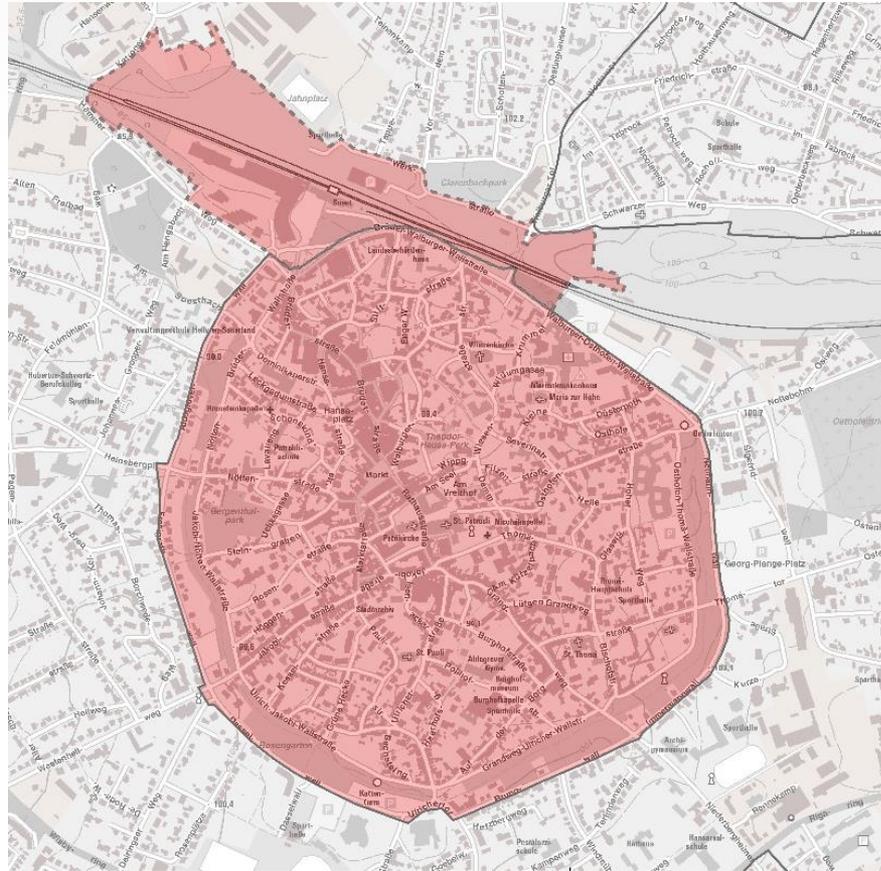


Stadt  
Soest



# 1. Eigentümergeveranstaltung Sanierungsquartier Altstadt 25.08.2022

# Sanierungsquartier Altstadt



# Energetische Sanierung

## Chancen

- Individuelle Beratungen
- Abgestimmtes Vorgehen  
Sanierungsberater und  
Denkmalbehörde
- Synergie-Effekte nutzen
- Sommerlicher Wärmeschutz

## Hemmnisse

- Welche Maßnahmen gibt es?
- Kosten der Maßnahmen
- Finanzierbarkeit + Fördermöglichkeiten
- Altstadtsatzung
- Alternative zu Gas bei Denkmälern

## Maßnahmen

- Steckbriefe zu Gebäuden (auch  
speziell für Denkmäler)
- Modellrechnungen
- Maßnahmenkatalog
- Kostenreduktion durch  
Sammelbestellungen
- Altstadtsatzung nicht für  
„normale“ Gebäude
- Kreishandwerkerschaft einbinden

## Risiken

- Energetische Sanierung von  
Denkmälern – was geht und was  
geht nicht



## (Nah-)Wärmeversorgung

### Chancen

- Individuelle Beratungen
- Aktuelle Gasnetz für Wasserstoff geeignet?
- Ganzheitliches System für die Altstadt
- Wärmepumpe mit Erdsonden

### Hemmnisse

- Systeme mit kleinen Hausanlagen besser geeignet
- Was ist überhaupt gemeinsame Wärmenutzung?
- Welcher Energieträger?

### Maßnahmen

- Rechtlicher Rahmen für Wärmepumpen mit Außenanlage
- Gasnetz mit anderen Stoffen nutzen
- Gemeinsame Nutzung von Geothermie
- Beratung zu Alternativen z. B. Contracting

### Risiken

- Umsetzung muss strukturiert sein
- Transparenz für Investitionen (Mietpreise)



# Klimafolgenanpassung und Wohnumfeld

## Chancen

- Stadt der Zukunft „Schwammstadt“
- Mehr Kompromissbereitschaft bei Grün vs. Kirmes
- Frischluftschneisen (Strabag-Gelände)
- 3D-Stadtmodell Starkregenvorsorge

## Hemmnisse

- Kirmes vs. Klimakrise
- Fassadenbegrünung bei Denkmälern

## Maßnahmen

- Entschlackung der Altstadtsatzung
- Fassadenbegrünung aus dem Boden statt aus Töpfen
- Mehr Wasserläufe in der Altstadt (Kühlung)
- Wer macht denn sowas – Benennung Handwerker
- Mehr Fassadenbegrünung an öffentlichen Gebäuden
- Gras länger wachsen lassen (Regenwasseraufnahme)
- Umwidmung von Parkplätzen zu Baumstandorten
- Mehr Fahrradstraßen
- Kletterrosen

## Risiken

