

# Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Soest



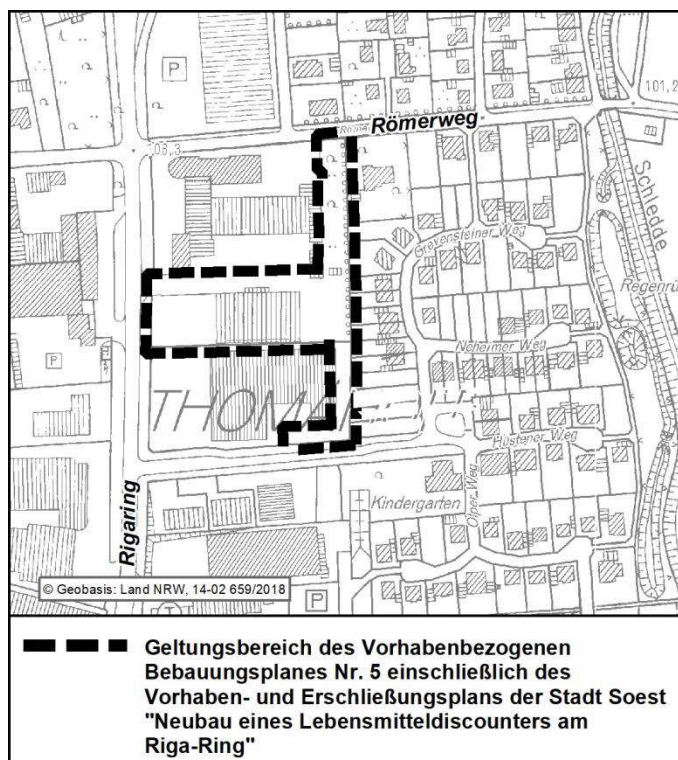
## Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 5 „Neubau eines Lebensmitteldiscounter am Rigaring“ der Stadt Soest einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan

- frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Soest hat in seiner Sitzung am 11.04.2019 die Einleitung des Verfahrens über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5 „Neubau eines Lebensmitteldiscounter am Rigaring“ einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan beschlossen. Der Stadtentwicklungsausschuss hat in seiner Sitzung am 24.10.2019 die Freigabe des Bauleitplanes zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit freigegeben.

Durch die Neuaufstellung soll der Abbruch und Neubau der bestehenden baulichen Anlagen für den bislang auf dem Grundstück des „Einkaufszentrums Rigaring“ vorhandenen Lebensmitteldiscounter auf Grundlage der aufgestellten Einzelhandels- und Verkehrsgutachten planungsrechtlich gesichert werden.

Das Plangebiet liegt östlich des Rigarings, südlich des Römerwegs, westlich der Wohnbebauung am Grevensteiner Weg sowie nördlich des vorhandenen Möbelabholmarktes. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist aus dem nachfolgend abgedruckten Kartenausschnitt ersichtlich.



**ACHTUNG: Abweichend zur allgemeinen Schließung der Rathäuser ist für die Öffentlichkeitsbeteiligung das Rathaus II, Windmühlenweg 21, 59494 Soest, Foyer Haupteingang, geöffnet.**

Der Bebauungsplan-Entwurf mit Entwurf der Begründung liegt vom **06.04. bis einschließlich 21.04.2020 montags bis donnerstags von 8.30 - 12.30 Uhr und von 13.00 - 16.00 Uhr sowie freitags von 8.30 - 12.30 Uhr** aus. In dieser Zeit kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichten. Weiterhin besteht die Möglichkeit, sich nach telefonischer Anmeldung (Tel.: 02921/103 3114) oder Anmeldung per E-Mail ([a.brennecke@soest.de](mailto:a.brennecke@soest.de)) einen Termin zu vereinbaren, um sich zur Plankonzeption zu äußern und diese zu erörtern. Zusätzlich können die Planunterlagen im Internet auf der Seite der Stadt Soest ([www.soest.de](http://www.soest.de)) eingesehen werden.

Bekanntmachung

Der Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5 „Neubau eines Lebensmitteldiscounter am Rigaring“ wird hiermit bekannt gemacht.

Soest, den 25.03.2020

gez. M. Abel  
Techn. Beigeordneter